

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公表する。

平成19年9月20日

岩手県知事 達 増 拓 也

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 平成19年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス、下水 の配管 状況及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
盛岡 (県)-1	盛岡市みたち4丁 目300番3外「みた け4丁目29番5号」	64,100	218	1:1	建築中	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	南西4.7m市 道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.5 km	1住居 (60,200)
-2	厨川2丁目17番18 外「厨川2丁目4番 21号」	57,300	232	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる閑静な住宅地 域	南6m市道	水道 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.2 km	1中専 (60,200)
-3	青山4丁目20番2 「青山4丁目20番6 号」	69,500	211	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	西4m市道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道青 山 900 m	1住居 準防 (60,200)
-4	仙北2丁目9番2 3外「仙北2丁目21 番23号」	80,100	247	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	仙北町 600 m	1中専 準防 (60,200)
-5	境田町40番9「境田 町4番15号」	78,200	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅 地域	南東4.5m市 道	水道 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60,200)
※-6	月が丘1丁目3番 135「月が丘1丁目 17番4号」	72,700	239	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市 道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道青 山 1.6 km	1中専 (60,200)
-7	住吉町126番3外 「住吉町8番34 号」	114,000	190	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ既成住宅地域	南6.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.6 km	1住居 準防 (60,200)
-8	松園3丁目16番4 「松園3丁目16番4 号」	41,000	306	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域ちいき	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専 (40,80)
-9	永井18地割130番5 外	59,000	226	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東6m市 道	水道 下水	岩手飯岡 900 m	1低専 (40,80)
-10	緑が丘1丁目1番 13「緑が丘1丁目10 番29号」	80,000	219	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	西6.4m市道	水道 下水	盛岡 4.0 km	1低専 (50,80)
-11	館向町45番46「館向 町11番12号」	86,600	144	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北西5.7m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居 (60,200)
-12	馬場町70番3「馬場 町6番7号」	111,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する古くからの住宅 地域	東5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60,200)
-13	山岸4丁目26番9「 山岸4丁目16番18 号」	66,500	172	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道 下水	盛岡 4.6 km	1低専 (50,80)
-14	湯沢東2丁目15番 419「湯沢東2丁目 4番15号」	31,300	238	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 6.2 km	1低専 (40,80)
-15	つつじが丘67番46「 つつじが丘13番4 号」	45,500	224	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の区画整然とした住宅地 域	南西4.7m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 5.5 km	1低専 (40,80)
-16	加賀野3丁目136番 8「加賀野3丁目12 番9号」	84,000	267	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西5.3m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.4 km	1住居 準防 (60,200)
※-17	緑が丘4丁目62番 13外「緑が丘4丁目 5番11号」	75,800	166	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅地 域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50,80)
※-18	茶畑1丁目5番5 「茶畑1丁目5番5 号」	90,000	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60,200)
※-19	南仙北1丁目116番 4「南仙北1丁目10 番23号」	67,200	143	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60,200)
-20	鉾屋町480番8「鉾 屋町8番48号」	80,200	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整理 済みの住宅地域	南6m市道	水道 下水	盛岡 2.8 km	1住居 (60,200)
-21	月が丘3丁目217番 5「月が丘3丁目40 番30号」	65,800	139	1:2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南西6m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 5.7 km	1住居 (60,200)
-22	三本柳2地割43番 8	59,500	160	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	北西6m市 道	水道 下水	岩手飯岡 2.0 km	1住居 (60,200)
-23	西見前19地割4番 25外	61,600	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.4 km	1低専 (40,80)
-24	西見前14地割1番 67	58,500	204	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.4 km	1低専 (40,80)
-25	津志田中央3丁目 206番10「津志田中 央3丁目6番23号」	73,600	194	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ートの中に事務所店舗等も 見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2住居 (60,200)
-26	城西町34番11「城西 町2番32号」	91,200	203	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.2 km	1住居 準防 (60,200)
-27	下太田下川原171番 17(太田地区94街区 23外)	70,600	303	1:1.5	住宅 W2	土地区画整理事業が進行 中の一般住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.9 km	1住居 準防 (60,200)
-28	飯岡新田2地割20 番4	61,900	314	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する既成の住宅地域	北6m未舗 装私道		仙北町 2.7 km	2中専 準防 (60,200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地 に 関 する 水 道 の 種 類 等 の 詳 細 の 状 況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
-29	小鳥沢1丁目16番2	37,700	197	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.5 km	1低専 (40,80)
-30	西松園4丁目12番3「西松園4丁目12番3号」	34,900	340	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専 (40,80)
-31	岩脇町54番8「岩脇町17番23号」	57,900	162	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 6.0 km	1低専 (50,80)
-32	高松1丁目65番11「高松1丁目15番9号」	87,000	201	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.0 km	1住居 (60,200)
-33	東緑が丘95番8外「東緑が丘21番13号」	74,300	231	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	盛岡 5.4 km	1低専 (50,80)
-34	岩清水37番6外「岩清水6番18号」	59,400	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	南東6m市道	水道 下水	盛岡 4.4 km	1低専 (50,80)
-35	北天昌寺町129番15「北天昌寺町1番31号」	72,500	198	1:2	住宅W2	一般住宅、アパートの中に事務所も見られる住宅地域	北6.1m市道	水道 下水	盛岡 2.6 km	1住居 (60,200)
-36	西下台町76番20「西下台町6番9号」	82,000	183	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.0 km	1住居 (60,200)
-37	北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	96,700	209	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居 (60,200)
-38	東中野字柳下91番8「中野2丁目14番11号」	72,400	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中に空地等も見られる住宅地域	東6m市道	水道 下水	盛岡 3.6 km	1住居 (60,200)
-39	西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	85,900	189	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 450 m	2中専 準防 (60,200)
-40	津志田15地割53番6	65,500	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2中専 (60,200)
-41	三本柳10地割6番15	67,500	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.6 km	1住居 (60,200)
-42	永井22地割3番212	70,700	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道 下水	岩手飯岡 700 m	1中専 (60,200)
-43	西見前12地割190番25外	55,800	190	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 3.5 km	1低専 (40,80)
-44	本宮字松幅2番16外(盛岡南新都市14街区4)	83,500	202	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.5 km	1住居 準防 (60,200)
-45	玉山区洪民字愛宕8番51	17,100	154	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5m私道	水道 下水	いわて銀 河鉄道洪 民 2.2 km	1住居 (60,200)
-46	玉山区好摩字夏間木70番112	19,900	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東5m市道	水道	好摩 800 m	1中専 (60,200)
-47	玉山区好摩字上山3番136	26,200	273	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南東7.2m市道	水道	好摩 500 m	1住居 (60,200)
-48	玉山区芋田字芋田14番2外	16,800	692	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、営業所等も見られる既存住宅地域	西12m国道	水道	好摩 900 m	1住居 (60,200)
5-1	盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13番21号」	223,000	178	1:1.5	事務所 SRC 7	中層の事務所ビルのほかに医院等が見られる駅に近い商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	盛岡 300 m	商業 準防 (80,400)
5-2	上田1丁目78番「上田1丁目11番26号」	131,000	151	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.8 km	近商 準防 (80,200)
5-3	本町通1丁目288番12外「本町通1丁目8番11号」	173,000	105	1:1.2	店舗 S3	店舗、事務所の中にマンション等も見られる既存商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.9 km	商業 準防 (80,400)
5-4	仙北二丁目316番1「仙北二丁目12番39号」	113,000	257	1:2	店舗兼 事務所 S3	低・中層店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西22m県道	水道 下水	仙北町 200 m	近商 準防 (80,200)
※5-5	材木町18番「材木町9番2号」	160,000	172	1:6	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 900 m	商業 準防 (80,400)
5-6	菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」	357,000	175	1:3	事務所 兼店舗 RC6	中高層事務所ビル、ホテル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道 ガス 下水	盛岡 700 m	商業 準防 (80,600)
5-7	神明町124番11「神明町3版4号」	161,000	149	1.5:1	店舗兼 住宅 S3	中低層小売店舗、飲食店、事務所等の混在する商業地域	南西12m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.5 km	商業 準防 (80,400)
5-8	永井22地割13番1外	95,000	2,190	台形 1:1.2	店舗 S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北30m県道、 背面道	水道 下水	岩手飯岡 1.0 km	近商 (80,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
※5-9	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」	382,000	1,020	1:2	店舗兼事務所SRC9	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150 m	商業 準防 (80、600)
5-10	緑が丘3丁目207番18「緑が丘3丁目9番3号」	115,000	196	台形 1:1.5	店舗兼住宅S3	百貨店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.2 km	近商 (80、200)
5-11	三本柳11地割18番1	88,000	261	1.2:1	店舗兼住宅W2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東22m国道	水道 下水	盛岡 6.5 km	近商 (80、200)
5-12	城西町132番1内「城西町13番20号」	101,000	233	1:3.5	店舗兼住宅W2	店舗、事業所のほかに一般住宅が混在する近隣商業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	盛岡 1.6 km	近商 準防 (80、200)
5-13	玉山区洪民字駅44番	33,500	460	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東9m国道	水道 下水	いわて銀河鉄道洪民 2.0 km	近商 (80、200)
9-1	みたけ3丁目611番18外「みたけ3丁目38番40号」	88,000	968	1:2	事務所兼倉庫S2	事務所、倉庫等のほかに一般住宅が混在する工業地域	北東17m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道厨川 1.8 km	工業 (60、200)
9-2	玉山区洪民字狐沢70番2	13,500	12,300	台形 2:1	工場兼事務所S2	中規模工場、事業所等が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	北西12m市道	水道	いわて銀河鉄道洪民 2.0 km	工業 (60、200)
10-1	繫字尾入野214番1	13,300	1,638	1:2	住宅W2	農家住宅が見られる農地も多い住宅地域	北3m市道	水道	小岩井 2.5 km	「調区」(70、200)
10-2	下米内字一本松66番	38,400	324	不整形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も残る住宅地域	北東3m市道	水道	山岸 1.5 km	「調区」(70、200)
10-3	川目第10地割9番7	20,900	515	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する山裾の住宅地域	南東2.6m道路	水道	盛岡 6.5 km	「調区」(70、200)
10-4	下飯岡15地割78番4	30,200	419	台形 1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西9m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.9 km	「調区」(70、200)
10-5	手代森13地割20番1内	24,200	940	1.5:1	建築中	農家住宅、一般住宅が見られる丘陵地の住宅地域	南4m市道	水道	岩手飯岡 4.2 km	「調区」(70、200)
10-6	玉山区下田字仲平208番3	8,050	323	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も多い住宅地域	北東5.8m市道	水道	いわて銀河鉄道洪民 5.8 km	「調区」(70、200)
宮古(県) -1	宮古市泉町6番4「泉町6番25号」	50,300	163	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道 下水	宮古 1.7 km	(都) 1低専 (60、100)
-2	蛸の浜町68番外「蛸の浜町2番8号」	41,200	254	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、漁家住宅等が密集する住宅地域	北西4m市道	水道 下水	宮古 2.8 km	(都) 1住居 準防 (60、200)
-3	太田1丁目41番2「太田1丁目7番27号」	53,000	261	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 下水	宮古 1.9 km	(都) 2中専 (60、200)
-4	八木沢1丁目3番40「八木沢1丁目5番22号」	36,700	279	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に公営住宅も見られる区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス	磯鶏 2.0 km	(都) 1低専 (60、100)
-5	南町10番1「南町10番26号」	56,800	173	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東8m市道	水道 下水	宮古 640 m	(都) 1住居 (60、200)
-6	佐原3丁目22番143「佐原3丁目1番34号」	38,600	196	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	宮古 3.7 km	(都) 1低専 (60、100)
-7	田老字館が森154番5	29,200	197	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 下水	三陸鉄道田老 600 m	「都計外」
-8	田老字小林80番1	16,700	217	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南8.3m県道	水道 下水	三陸鉄道田老 600 m	「都計外」
-9	田老字野原85番2	18,500	237	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに民宿等も見られる住宅地域	南7m市道	水道 下水	三陸鉄道田老 1.4 km	「都計外」
-10	田老字向新田109番2外	8,650	956	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	南西5m市道	水道	三陸鉄道撰待 5.0 km	「都計外」
-11	墓目第6地割108番6	8,900	232	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道	墓目 720 m	「都計外」
-12	茂市第3地割133番2	13,100	319	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道	茂市 200 m	「都計外」
-13	刈屋第13地割16番11	8,900	161	1:2.5	住宅W2	一般住宅、工場、小売店舗のほかに農地も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	岩手刈屋 260 m	「都計外」
5-1	本町80番外「本町1番41号」	106,000	168	1:3	店舗S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南20m市道	水道 下水	宮古 800 m	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	保久田6番46「保久田3番4号」	73,800	134	1:2.5	店舗W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南9m市道	水道 下水	宮古 400 m	(都) 近商 準防 (80、200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地 について 水道、 下水道、 供給配 設及び 下水道 整備の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-3	田老字館が森61番 2	35,600	165	1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅等 が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南東12m国 道	水道 下水	三陸鉄道 田老 1.0 km	〔都計外〕
9-1	美田1丁目4番6「 美田1丁目4番19 号」	31,400	1,184	1.5:1	工場	工場、事務所、営業所等 が建ち並ぶ区画整然とし た工業地域	南16m県道	水道 下水	磯鶏 1.0 km	(都) 工専 (60、200)
大船渡 (県)-1	大船渡市大船渡町 字台15番19	43,700	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅 に近い交通至便な住宅地 域	南6m市道	水道 下水	大船渡 400 m	(都) 1住居 (60、200)
-2	猪川町字前田5番 5	34,700	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、公共施 設等が混在する住宅地域	西7m市道	水道	盛 1.3 km	(都) 2住居 (60、200)
-3	大船渡町字地/森38 番20	39,800	299	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市 道	水道 下水	大船渡 1.5 km	(都) 1住居 (60、200)
-4	盛町字津野沢12 番15	29,500	185	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北6m市道	水道 下水	盛 800 m	(都) 1中専 (60、200)
-5	赤崎町字山口82番 22	22,400	328	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、小売店 舗等が混在する県道沿い の住宅地域	東12m県道、 南側道	水道	三陸鉄道 陸前赤崎 600 m	(都) 1住居 (60、200)
-6	三陸町綾里字中曾 根38番1	10,600	252	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 農地も混在する駅に近い 住宅地域	北東6m市道	水道	三陸鉄道 綾里 350 m	〔都計外〕
-7	三陸町越喜来字杉 下97番4	12,000	333	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅、漁家住 宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	三陸鉄道 三陸 800 m	〔都計外〕
-8	三陸町吉浜字沖田 80番4	11,800	240	1.2:1	住宅兼 店舗 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する駅に近い住宅地 域	北西6m県道	水道	三陸鉄道 吉浜 130 m	〔都計外〕
-9	末崎町字大田37番 80	18,300	282	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東6.1m市 道	水道	細浦 2.1 km	(都) (70、200)
5-1	盛町字内/目1番13	67,600	176	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗、飲食店、 銀行等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北18m市道	水道 下水	盛 100 m	(都) 商業 (80、400)
5-2	大船渡町字台26番 5	57,000	154	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗、営業所、 飲食店等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	西15m県道	水道 下水	大船渡 550 m	(都) 商業 準防 (80、400)
9-1	盛町字二本柁14番 8	19,700	1,502	2:1	工場	工場のほかに公共施設も 見られる港に近い工業地 域	東8m市道、 南側道	水道 下水	盛 900 m	(都) 工業 (60、200)
花巻(県) -1	花巻市西大通り1 丁目146番「西大通 り1丁目15番30号」	49,500	226	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 空地も見られる工業地 域	北6m市道	水道 ガス 下水	花巻 700 m	(都) 1低専 (50、100)
-2	上諏訪300番	25,700	358	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に事 業所等が混在する住宅地 域	北9.5m市道	水道 下水	花巻 2.5 km	(都) 1住居 (60、200)
-3	山の神435番10	20,700	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	西4m市道	水道 下水	花巻 4.0 km	(都) 1住居 (60、200)
-4	二枚橋町南1丁目 55番2外	22,700	338	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南10m市道	水道 下水	花巻空港 380 m	(都) 2中専 (60、200)
-5	松園町385番53	28,200	253	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道 下水	花巻 2.6 km	(都) 1低専 (40、80)
-6	高木第15地割65番 5	23,000	403	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	花巻 3.0 km	(都) 1中専 (60、200)
-7	本館1丁目12番3「 本館1丁目12番3 号」	28,600	327	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 農地等が見られる区画整 然とした住宅地域	西12m市道	水道 下水	花巻 2.4 km	(都) 1低専 (50、100)
-8	桜町1丁目780番7	28,400	397	台形 1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	花巻 2.7 km	(都) 1低専 (50、100)
-9	大迫町大迫第19地 割12番5内	15,400	255	台形 1:4	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東6.5m市 道	水道 下水	石鳥谷 14.0 km	〔都計外〕
-10	大迫町魚ノ森第7地 割5番13	6,600	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中 に農地が混在する住宅地 域	北東9m県道	水道 下水	石鳥谷 10.7 km	〔都計外〕
-11	大迫町大迫第11地 割15番4	15,200	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西10m市道	水道 下水	石鳥谷 13.7 km	〔都計外〕
-12	大迫町大迫第17地 割13番20	10,400	238	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	東4m市道	水道 下水	石鳥谷 13.0 km	〔都計外〕
-13	石鳥谷町好地第6 地割18番3	22,400	276	1:1	住宅 W1	一般住宅、作業場等が混 在する既存の住宅地域	南4m市道	水道 下水	石鳥谷 470 m	(都) 1住居 (60、200)
-14	石鳥谷町好地第9 地割5番10	18,200	180	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西4m市道	水道 下水	石鳥谷 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)
-15	石鳥谷町上口1丁 目11番2	18,300	250	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	石鳥谷 2.1 km	(都) 1低専 (40、80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地 の 水道、 下水道、 ガス、 上下 水道の 距離の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
-16	東和町安俣3区49番	16,700	242	1.2:1	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	北東5m未舗装市道	水道 下水	土沢 1.1km	(都) 1低専 (50、100)
-17	東和町土沢9区154番	14,600	481	台形 1.5:1	住宅S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道 下水	土沢 800m	(都) 1低専 (50、100)
-18	東和町東晴山8区201番	9,900	157	1.5:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既成住宅地域	南東7m市道	水道 下水	晴山 400m	(都) (70、200)
5-1	一日市82番1外「一日市4番16号」	53,300	232	1:7.5	店舗S3	小売店舗が建ち並ぶ古からの商業地域	東16m県道	水道 ガス 下水	花巻 500m	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	大通り1丁目330番1外「大通り1丁目14番35号」	97,000	279	1:1.5	事務所RC2	事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西15m県道	水道 ガス 下水	花巻 280m	(都) 商業 準防 (80、400)
5-3	大迫町大迫第3地割214番2	27,000	220	1:1.2	店舗兼住宅RC2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東9m市道	水道 下水	石鳥谷 14.0km	「都計外」
5-4	石鳥谷町好地第7地割79番5外	32,800	151	1:1.5	店舗兼住宅B3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南16m県道	水道 下水	石鳥谷 120m	(都) 商業 (80、400)
5-5	東和町土沢6区88番3	31,600	320	1:1	店舗W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西9m国道	水道 下水	土沢 620m	(都) 近商 (80、200)
7-1	卸町16番	20,800	6,279	1:2	事務所兼倉庫S3	事務所、倉庫等が建ち並ぶ地域	東12m市道、背面道	水道	花巻空港 2.2km	(都) 準工 (60、200)
7-2	石鳥谷町南寺林第5地割151番28	27,000	835	1:1	店舗W1	店舗、作業所等が建ち並ぶ国道沿いの地域	東20m国道	水道 下水	花巻空港 900m	(都) 準工 (60、200)
北上(県) -1	北上市上野町1丁目72番2「上野町1丁目20番14号」	40,800	171	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西7.8m市道	水道 下水	北上 2.2km	(都) 1低専 (50、80)
-2	大堤南1丁目75番2「大堤南1丁目8番25号」	33,000	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	北上 3.5km	(都) 2中専 (60、200)
-3	中野町1丁目141番2「中野町1丁目13番10号」	41,900	202	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道 下水	北上 1.3km	(都) 1住居 (60、200)
-4	常盤台1丁目330番15「常盤台1丁目22番12号」	44,300	282	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道 下水	北上 3.0km	(都) 1中専 (60、200)
-5	若宮町2丁目190番1「若宮町2丁目7番10号」	56,500	326	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、事務所等が混在する利便性の良い住宅地域	南8m市道	水道 下水	北上 600m	(都) 2住居 準防 (60、200)
-6	柳原町1丁目115番2「柳原町1丁目5番48号」	52,600	331	1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ既存の住宅地域	北5.8m市道	水道 下水	北上 2.0km	(都) 2住居 準防 (60、200)
-7	上江釣子15地割29番3	31,700	187	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	江釣子 580m	(都) (70、200)
-8	下江釣子14地割95番3	19,600	202	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道 下水	藤根 1.1km	(都) (70、200)
-9	和賀町長沼6地割18番	18,600	326	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する閑静な住宅地域	西6m市道	水道 下水	藤根 1.1km	(都) 1住居 (60、200)
-10	和賀町堅川目1地割1番54	11,800	190	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する古からの住宅地域	南東4m市道	水道	立川目 420m	(都) (70、200)
3-1	町分3地割168番1外	10,900	990	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	西1.7m未舗装市道	水道	北上 3.0km	(都) 1低専 (50、80)
5-1	本通り1丁目307番1内「本通り1丁目8番33号」	84,200	153	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ古からの商業地域	南東14.5m県道	水道 下水	北上 1.0km	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	鍛冶町1丁目23番「鍛冶町1丁目11番17号」	60,300	422	台形 1:1.2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、銀行、一般住宅等が混在する古からの商業地域	南8.5m市道	水道 下水	北上 1.8km	(都) 近商 準防 (80、200)
5-3	和賀町藤根17地割111番5	23,300	190	1:3	店舗兼住宅W2	県道沿いに低層の店舗、住宅が連担する既成の商業地域	南西9m県道	水道 下水	藤根 600m	(都) 近商 (80、200)
5-4	北鬼柳18地割8番1外	62,200	1,040	台形 1.5:1	店舗S1	国道沿いに郊外型店舗、事業所等の連担する路線商業地域	南22m国道	水道 下水	北上 2.5km	(都) 近商 (80、200)
7-1	北鬼柳19地割24番1外	57,700	1,182	1:1.5	店舗S1	店舗、沿道業務施設が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道 下水	柳原 1.6km	(都) 準工 (60、200)
9-1	北工業団地427番7外「北工業団地2番33号」	14,500	28,023	1:1.5	工場	工場が建ち並ぶ内陸型の工業地域	東20m市道	水道 下水	村崎野 1.6km	(都) 工専 (60、200)
久慈(県) -1	久慈市湊町第23地割16番2	24,200	230	1:3	住宅W2	一般住宅の中に一部店舗等も見られる既成住宅地域	南東6m市道	水道 下水	陸中夏井 700m	(都) 1住居 (60、200)
-2	長内町第16地割72番7	25,600	229	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	北3.5m市道	水道	久慈 1.0km	(都) 1住居 (60、200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地 について 水道、 供給施 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
-3	小久慈町第36地割 5番27	23,500	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西4.4m市 道	水道	久慈 2.3 km	(都) 1低専 (40、80)
-4	門前第5地割1番3	38,600	155	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.3 km	(都) 1住居 (60、200)
-5	栄町第32地割114番 2	36,900	222	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.6 km	(都) 1中専 (60、200)
-6	山形町川井第9地 割38番4	8,720	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	東10m県道	水道	久慈 21.0 km	「都計外」
-7	山形町川井第13地 割61番4	7,800	193	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西4.5m市 道	水道	久慈 22.0 km	「都計外」
-8	山形町霜畑第7地 割25番	5,580	433	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西7m市道	水道	久慈 25.5 km	「都計外」
5-1	八日町2丁目27番 1外	52,400	333	1:5	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北20m国道	水道 下水	久慈 720 m	(都) 近商 準防 (80、200)
5-2	川崎町第4地割8 番76「川崎町10番17 号」	68,000	147	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店、ホテ ル等が建ち並ぶ駅裏の商 業地域	東11m市道	水道 下水	久慈 200 m	(都) 商業 準防 (80、400)
9-1	長内町第40地割20 番3	11,200	2,314	1:2	工場	水産加工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	西6m市道 、背面道	水道	久慈 3.3 km	(都) 工専 (60、200)
遠野(県) -1	遠野市松崎町白岩 13地割8番1外	20,000	414	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南6m市道	水道 下水	遠野 1.6 km	(都) 1住居 (60、200)
-2	六日町3番2「六日 町5番6号」	28,900	141	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南6.3m市道	水道 下水	遠野 900 m	(都) 1住居 (60、200)
-3	松崎町白岩23地割 55番15	17,000	432	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東7m市 道	水道 下水	遠野 2.2 km	(都) 1低専 (40、80)
-4	松崎町白岩16地割 50番2	17,100	469	1:2	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が 見られる新興住宅地域	北東3m市 道	水道 下水	遠野 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)
-5	宮守町下宮守26地 割162番	8,750	636	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北東5m市 道	水道 下水	宮守 300 m	「都計外」
-6	宮守町下宮守29地 割9番7	8,850	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北7.5m市道	水道 下水	宮守 1.7 km	「都計外」
-7	宮守町上宮守12地 割77番	6,250	890	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農 地等が混在する住宅地域	北東7m市 道	水道	宮守 6.3 km	「都計外」
5-1	上組町137番1「上 組町2番21号」	48,700	138	1:4	店舗 W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ既成商業地域	南東15m市 道	水道 下水	遠野 700 m	(都) 近商 (80、200)
5-2	松崎町白岩15地割 33番4	43,600	539	1:2	店舗 W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南22m国道	水道 下水	遠野 1.8 km	(都) 近商 (80、200)
一関(県) -1	一関市宇沼田28番 3	60,000	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西5.5m市 道	水道	一関 900 m	(都) 1住居 (60、200)
-2	山目字中野199番3	56,400	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	東4m私道	水道	一関 2.3 km	(都) 1低専 (40、80)
-3	関が丘102番9	39,700	277	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	一関 1.8 km	(都) 1中専 (60、200)
-4	宮下町14番13「宮下 町12番40号」	52,800	307	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	一関 2.3 km	(都) 1中専 (60、200)
-5	赤荻字下谷地275番 2	40,000	233	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道	一関 3.3 km	(都) 1低専 (40、80)
-6	台町24番1「台町9 番36号」	44,000	276	1:4	住宅 W1	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西5m市道	水道 下水	一関 1.5 km	(都) 1中専 (60、200)
-7	花泉町涌津字境15 番8	19,400	213	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西5m市 道	水道 下水	花泉 520 m	「都計外」
-8	花泉町花泉字東鹿 野61番17	22,700	268	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西4m市 道	水道 下水	花泉 300 m	「都計外」
-9	花泉町金沢字北町 11番	11,600	403	1:4	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	南10m県道 、背面道	水道	花泉 2.2 km	「都計外」
-10	花泉町永井字粒乱 田66番31外	8,210	614	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する国道沿いの住宅地域	北西8.5m国 道	水道 下水	花泉 7.8 km	「都計外」
-11	大東町摺沢字羽山 前28番3	14,200	298	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる住宅地域	東4m市道	水道 下水	摺沢 1.2 km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-12	大東町大原字中島9番34	16,300	363	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	南7m市道	水道	摺沢 10.0 km	〔都計外〕
-13	大東町大原字上ノ洞2番12	8,000	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅のほか農地も見られる住宅地域	北4m市道	水道	摺沢 10.0 km	〔都計外〕
-14	千厩町千厩字町浦40番1	38,400	285	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東6m市道、西側道	水道	千厩 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)
-15	千厩町千厩字前田50番12	20,500	208	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東3.8m市道	水道	千厩 1.7 km	(都) 1中専 (60、200)
-16	千厩町千厩字摩王68番2	21,500	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北9m国道	水道	千厩 2.4 km	(都) 1低専 (50、100)
-17	東山町長坂字町278番	24,000	147	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西6m市道	水道 下水	狛鼻溪 400 m	(都) 1住居 (60、200)
-18	東山町長坂字柴宿7番56	15,800	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水	柴宿 600 m	(都) 1中専 (60、200)
-19	東山町松川字六日町29番	14,200	511	台形 1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	南東9.5m県道	水道 下水	岩ノ下 1.3 km	(都) (70、200)
-20	室根町折壁字屋中106番4	5,700	556	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南3m市道	水道	折壁 1.0 km	〔都計外〕
-21	室根町折壁字宝下146番2内	12,900	570	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も混在する住宅地域	北4.5m市道	水道	折壁 400 m	〔都計外〕
-22	室根町矢越字高沢84番3	5,050	753	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほか小売店舗等が見られる住宅地域	東11m県道		矢越 300 m	〔都計外〕
-23	川崎町薄衣字上段47番25内	10,600	325	不整形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域	東5m市道	水道	陸中門崎 2.5 km	〔都計外〕
-24	川崎町薄衣字堀田1番7	7,550	180	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅に事業所等が混在する既存住宅地域	南6.6m市道、東側道	水道 下水	陸中門崎 3.0 km	〔都計外〕
-25	川崎町門崎字岩畑238番2	5,100	312	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が見られる市街地からやや離れた住宅地域	西7m市道	水道	陸中門崎 400 m	〔都計外〕
5-1	中央町1丁目20番12〔中央町1丁目9番19号〕	70,000	103	1:2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既存商業地域	東10m県道	水道 下水	一関 1.6 km	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	山目字三反田248番1	72,500	310	台形 1:1	店舗兼住宅S2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北16m国道	水道 下水	一関 1.6 km	(都) 近商 (80、200)
5-3	花泉町花泉字地平17番28	43,500	203	台形 1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西8m国道	水道 下水	花泉 近接	〔都計外〕
5-4	大東町摺沢字但馬崎12番34外	47,600	203	不整形 1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西7m国道	水道 下水	摺沢 700 m	〔都計外〕
5-5	千厩町千厩字町214番	58,200	308	1:7	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北16m国道、背面道	水道	千厩 1.5 km	(都) 商業 (80、400)
5-6	東山町長坂字町77番	40,700	414	1:8.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既存商業地域	南東13m県道	水道 下水	狛鼻溪 600 m	(都) 商業 (80、400)
5-7	室根町折壁2丁目16番外	21,000	802	1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南8.5m国道	水道	折壁 150 m	〔都計外〕
5-8	川崎町薄衣字法道地21番8	19,000	1,080	1:2	店舗S1	低層小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西35m国道、背面道	水道 下水	陸中門崎 3.0 km	〔都計外〕
7-1	赤荻字亀田9番1外	38,900	1,017	1:3	工場	工場、アパート、一般住宅等が混在する地域	東11m市道	水道	一関 5.0 km	(都) 準工 (60、200)
陸前高田(県)-1	陸前高田市高田町字森の前96番2	38,800	363	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほか事業所等の混在する住宅地域	北西9m市道	水道 下水	陸前高田 580 m	(都) 1住居 (60、200)
-2	米崎町字松峯59番7	18,200	307	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東4.8m市道	水道	脇の沢 700 m	(都) (70、200)
-3	気仙町字町183番2	23,800	498	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか空地も多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 下水	陸前高田 1.7 km	(都) 1住居 (60、200)
5-1	高田町字大町11番2	46,000	290	1:6	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道 下水	陸前高田 600 m	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	高田町字裏田7番1外	42,500	403	台形 1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗のほか一般住宅等も見られる商業地域	西15m市道	水道 下水	陸前高田 1.0 km	(都) 近商 準防 (80、200)
7-1	高田町字本宿97番4	38,000	382	1.2:1	事務所W2	工場、事務所等が混在する地域	北東12m県道	水道 下水	陸前高田 1.1 km	(都) 準工 (60、200)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、下水道、供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
釜石(県) -1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2丁目2番6号」	58,800	102	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北4m市道、東側道	水道ガス下水	釜石 1.0 km	(都) 1 中専 準防 (60、200)
-2	甲子町第15地割108番6	25,800	173	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東6m市道	水道下水	小佐野 1.7 km	(都) 1 中専 (60、200)
-3	大字平田第5地割13番7	24,700	113	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	北東5m県道	水道	釜石 5.5 km	(都) 1 住居 (60、200)
-4	野田町1丁目8番5外「野田町1丁目8番9号」	49,700	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道ガス下水	小佐野 1.0 km	(都) 2 中専 準防 (60、200)
-5	上中島町4丁目9番106「上中島町4丁目3番8号」	54,000	169	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	小佐野 1.2 km	(都) 専住居 準防 (60、200)
-6	甲子町第8地割36番19	28,000	231	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4m私道	水道	松倉 2.0 km	(都) 1 住居 (60、200)
5-1	上中島町1丁目96番2外「上中島町1丁目1番33号」	78,100	245	1:1.5	店舗S3	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西16m国道、背面道	水道ガス下水	釜石 1.8 km	(都) 近商 準防 (80、200)
5-2	大町1丁目26番外「大町1丁目2番6号」	68,000	397	1:1.5	事務所S4	事務所と一般住宅等が混在する商業地域	北9.3m市道	水道ガス下水	釜石 650 m	(都) 商業 準防 (80、400)
7-1	定内町3丁目10番7「定内町3丁目10番24号」	30,800	1,062	1:1	事務所RC3	事務所、倉庫、資材置場等が混在する地域	南7m市道	水道ガス下水	小佐野 1.3 km	(都) 準工 準防 (60、200)
二戸(県) -1	二戸市福岡字長嶺51番7	34,600	181	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西3.5m市道	水道下水	いわて銀河鉄道斗米 1.2 km	(都) 1 住居 (60、200)
-2	石切所字台中平64番3	28,300	183	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南4.5m市道	水道	二戸 900 m	(都) 1 低専 (40、80)
-3	金田一字馬場146番1	26,500	488	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、医院のほか、農地も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道	いわて銀河鉄道金田温泉 780 m	(都) 1 住居 (60、200)
-4	福岡字中村65番4	33,000	323	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域	南5m市道	水道下水	二戸 3.0 km	(都) 1 住居 (60、200)
-5	浄法寺町樋田28番1	15,200	311	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南5m市道、背面道	水道	二戸 18.5 km	「都計外」
-6	浄法寺町八幡館9番22	17,700	241	1:2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する商業地域の住宅地域	北西6.5m県道	水道	二戸 19.0 km	「都計外」
-7	浄法寺町下前田3番16	16,200	169	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗、工場等が混在する住宅地域	西6m市道	水道	二戸 18.3 km	「都計外」
-8	浄法寺町向田41番2	15,000	567	台形 1:2	住宅W1	一般住宅の中に小売店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東14.5m県道	水道	二戸 15.0 km	「都計外」
5-1	石切所字枅ノ木16番5	67,600	163	不整形 1:1.2	店舗兼住宅S3	低層小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南16m県道	水道	二戸 200 m	(都) 商業 (80、400)
5-2	福岡字田町52番内	56,200	100	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8.5m県道	水道下水	いわて銀河鉄道斗米 1.7 km	(都) 商業 (80、400)
5-3	浄法寺町下前田43番外	31,300	404	1:3	店舗兼住宅S3	店舗、事務所の外、公共施設等も見られる商業地域	北東10m市道	水道	二戸 16.5 km	「都計外」
7-1	堀野字馬場44番4	54,300	2,561	台形 1:2.5	工場兼店舗S1	工場、営業所、店舗等が建ち並ぶ地域	南東16m県道、北東側道	水道下水	いわて銀河鉄道斗米 2.0 km	(都) 準工 (60、200)
八幡平(県) -1	八幡平市大更第24地割13番4	17,400	364	2:1	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5m市道	水道下水	大更 650 m	(都) 1 住居 (60、200)
-2	平館第25地割21番2	13,500	250	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	平館 1.5 km	(都) 1 住居 (60、200)
-3	大更第18地割50番81	19,000	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	大更 1.8 km	(都) 1 低専 (50、80)
-4	野駄第20地割128番2	9,700	448	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道下水	北森 1.0 km	「都計外」
-5	柏台2丁目24番「柏台2丁目2番11号」	6,720	498	1:1.2	住宅W2	一般住宅、公営住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	東7m市道	水道下水	北森 12.1 km	「都計外」
-6	松尾寄木第28地割169番2	6,500	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道下水	北森 5.0 km	「都計外」
-7	松尾寄木第1地割590番120	13,500	660	1:1	別荘W2	一般住宅、別荘、ペンション等が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道	松尾八幡平 13.5 km	「都計外」
-8	荒屋新町132番2	19,300	188	台形 1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西6m市道	水道下水	荒屋新町 400 m	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地 の水道、 下水道、 ガス、 電話、 ケーブル テレビ、 インターネット の接続 状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制限で 主要なもの
-9	田山20番2	12,100	316	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既存住宅地域	北西5m市道	水道 下水	田山 1.7km	「都計外」
-10	清水66番4	12,100	204	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか に農地も多い住宅地域	西5.3m市道	水道 下水	荒屋新町 1.5km	「都計外」
5-1	平舘第26地割141番 3	26,900	140	1:1	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの近隣商業地域	東9m国道	水道	平舘 1.2km	(都) 近商 (80, 200)
5-2	荒屋新町110番1	34,200	380	1:4	店舗 S3	小売店舗、事業所、一般 住宅等が混在する国道沿 いの商業地域	西8m国道	水道 下水	荒屋新町 300m	「都計外」
奥州(県) -1	奥州市水沢区東上 野町114番2「水沢 区東上野町9番15	53,500	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	水沢 700m	(都) 2中専 (60, 200)
-2	水沢区真城が丘1 丁目10番5	31,100	382	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東6m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.4km	(都) 1中専 (60, 200)
-3	水沢区字多賀27番 6	42,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西3.7m市道	水道 下水	水沢 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
-4	水沢区字日高西106 番1外	42,400	225	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	水沢 1.5km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	水沢区朝日町48番 6「水沢区朝日町4 番27号」	35,900	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 見られる新興住宅地域	西6m私道	水道	水沢 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
-6	水沢区字川端150番 1	38,800	279	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域	北3.5m市道	水道 ガス 下水	水沢 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
-7	水沢区泉町246番3「 水沢区泉町1番10 号」	39,300	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南4m私道	水道 下水	水沢 1.4km	(都) 1低専 (50, 80)
-8	水沢区姉妹町字水/ 口前9番	22,200	295	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.1km	(都) 2中専 (60, 200)
-9	江刺区愛宕字東下 川原87番	18,000	340	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	北西8m市道	水道 下水	水沢 5.3km	(都) 1住居 (60, 200)
-10	江刺区栄町116番2 「江刺区栄町11番3 号」	23,900	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混 在する交通至便な住宅地 域	北西5m市道	水道 下水	水沢 7.7km	(都) 1住居 (60, 200)
-11	江刺区岩谷堂字川 原崎74番6	21,100	307	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 下水	水沢 8.3km	(都) 1中専 (60, 200)
-12	江刺区銭町21番「江 刺区銭町1番17号」	29,800	228	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ古くから の住宅地域	北東8m市道	水道 下水	水沢 8.0km	(都) 1住居 (60, 200)
-13	江刺区八日町1丁目 246番7「江刺区 八日町1丁目9番	27,500	192	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い 利便性の良い住宅地域	北東4m市道	水道 下水	水沢 7.0km	(都) 2住居 (60, 200)
-14	江刺区愛宕字八日 市31番1外	12,400	791	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中 に農地も見られる住宅地 域	北西6m市道	水道 下水	水沢 6.4km	(都) 1住居 (60, 200)
-15	前沢区字新町裏46 番1	28,500	344	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、事業 所、公共施設等が混在す る住宅地域	東11m市道	水道 下水	前沢 700m	(都) 1住居 (60, 200)
-16	前沢区字平小路41 番7	26,100	244	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域	南3.5m市道	水道 下水	前沢 1.2km	(都) 1中専 (60, 200)
-17	前沢区駅東2丁目 3番7	29,000	239	1:1.5	住宅 W2	未だ空地の多い区画整理 済の住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 1.2km	(都) 1中専 (60, 200)
-18	胆沢区南都田字塚 田36番外	16,000	456	台形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	西7.5m市道	水道 下水	水沢 6.0km	「都計外」
-19	胆沢区若柳字相馬 檀160番	13,800	233	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、飲食店等が混 在する利便性の良い住宅 地域	北東7m市道	水道 下水	水沢 9.0km	「都計外」
-20	胆沢区若柳字愛宕 296番	8,200	341	1:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する国道沿いの住宅 地域	北9m国道	水道 下水	水沢 15.0km	「都計外」
-21	衣川区瀬原6番	16,800	906	1:4	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	東9m県道	水道 下水	平泉 3.5km	「都計外」
-22	衣川区古戸64番19	11,900	248	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に農地等も 見られる住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 7.5km	「都計外」
-23	衣川区野田2番3	10,500	740	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東9m県道	水道	前沢 5.5km	「都計外」
5-1	水沢区字横町36番 (水沢区横町地区8 街区2)	79,800	345	1:5	店舗兼 住宅 W2	店舗、店舗兼住宅が建ち 並ぶ県道沿いの商業地域	北西20m県道	水道 ガス 下水	水沢 700m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	水沢区中町86番	99,500	232	台形 1:4.5	店舗兼 事務所 S3	店舗ビル、専門店等が見 られる駅に近い繁華な商 業地域	北西12m市道	水道 ガス 下水	水沢 230m	(都) 商業 準防 (80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、上下水道の供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-3	江刺区南大通り92番1外「江刺区南大通り3番4合」	35,100	166	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西8m市道	水道 下水	水沢 7.3km	(都)近商 (80,200)
5-4	江刺区豊田町2丁目1番5「江刺区豊田町2丁目1番5」	46,800	320	1:1.5	店舗兼事務所W1	小売店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北17m国道	水道 下水	水沢 7.0km	(都)商業 (80,400)
5-5	前沢区字三日町14番	28,700	279	1:3	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	東9.5m県道	水道 下水	前沢 400m	(都)商業 (80,400)
5-6	胆沢区小山字萩屋敷96番4外	16,500	506	1:4	店舗S2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	南東7.5m市道	水道 下水	水沢 8.5km	「都計外」
7-1	江刺区愛宕字観音堂沖127番	17,200	4,749	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫、一般住宅等が混在する地域	西6m市道、北側道	水道 下水	水沢 6.0km	(都)準工 (60,200)
9-1	水沢区水沢工業団地4丁目24番外	13,800	1,330	1.5:1	工場兼事務所S2	工場、事務所等が建ち並ぶ工業地域	北8m市道、東側道	水道	水沢 4.2km	(都)工専 (60,200)
磐石(県) -1	磐石町小日谷地76番48	20,800	182	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	磐石 1.6km	(都)1住居 (60,200)
-2	沼返60番25	19,600	724	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が混在する住宅地域	南14m町道	水道	小岩井 2.2km	(都) (70,200)
5-1	上町東2番2	35,100	203	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東6.5m県道	水道 下水	磐石 1.1km	(都)商業 (80,400)
葛巻(県) -1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	21,000	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m町道	水道 下水	いわて沼宮内 33.5km	「都計外」
-2	葛巻第7地割字元町82番2	14,100	526	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西10m国道	水道 下水	いわて沼宮内 35.1km	「都計外」
-3	葛巻第20地割字堀の内79番12外	11,400	233	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道	いわて沼宮内 32.3km	「都計外」
-4	葛巻第8地割字田の沢40番1	22,400	173	1:2	住宅W2	一般住宅、事業所等が混在する国道沿いの住宅地域	南8m国道	水道 下水	いわて沼宮内 34.2km	「都計外」
5-1	葛巻第13地割字葛巻45番8	46,900	205	1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西7.7m国道	水道 下水	いわて沼宮内 33.5km	「都計外」
岩手(県) -1	岩手町大字五日市第10地割字石神下174番1	27,000	667	1:2.5	住宅W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	東6.5m町道	水道 下水	いわて沼宮内 2.1km	(都)1住居 (60,200)
-2	大字川口第14地割字上境田15番6	17,400	233	台形 1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北5m町道、東側道	水道	いわて銀河鉄道岩手川口 600m	(都) (70,200)
5-1	大字江刈内第10地割字三本松18番5	42,500	193	1:2	店舗兼住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8m県道	水道 下水	いわて沼宮内 1.0km	(都)近商 (80,200)
滝沢(県) -1	滝沢村滝沢字野沢62番365	37,400	202	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道滝沢 130m	1低専 (50,80)
-2	滝沢字穴口260番26	51,700	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m村道	水道 下水	盛岡 5.8km	1中専 (60,200)
-3	鶴飼字向新田7番293	48,900	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m村道	水道 ガス 下水	盛岡 7.0km	1低専 (50,80)
-4	滝沢字菓子1176番8	39,100	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道菓子 2.1km	1住居 (60,200)
-5	滝沢字菓子820番13	33,900	223	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m村道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道菓子 880m	1中専 (60,100)
-6	滝沢字葉の木沢山316番4	32,900	187	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道菓子 1.8km	1低専 (50,80)
-7	滝沢字牧野林297番13	45,900	182	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	東6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道厨川 3.1km	1中専 (60,200)
10-1	滝沢字牧野林809番2	25,200	453	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西3m村道	水道	いわて銀河鉄道厨川 2.5km	「調区」(70,200)
10-2	鶴飼字外久保113番2	24,000	493	台形 1:3.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西4m村道	水道	大釜 4.3km	「調区」(70,200)
紫波(県) -1	紫波町日詰西1丁目6番5	34,300	273	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南6m町道	水道 下水	紫波中央 1.1km	(都)1中専 (60,200)
-2	日詰字朝日田146番11	27,900	247	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南西4.5m町道	水道 下水	紫波中央 1.0km	(都)1中専 (60,200)
-3	高水寺字中田56番39	41,100	174	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道 下水	古館 900m	(都)1低専 (40,80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地 の 水道、 下水道、 ガス、 電話、 テレビ の 配線 の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-1	日詰字西裏49番2 外	53,000	156	台形 1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西18m国 道、南側道	水道 下水	紫波中央 1.3 km	(都) 近商 (80、200)
7-1	南日詰字箱清水125 番1	16,700	4,637	不整形 1:1.2	事務所 W2	作業所、倉庫、一般住宅 等のほかに農地も多い地 域	北6m町道	水道 下水	日詰 450 m	(都) 準工 (60、200)
矢巾(県) -1	矢巾町大字西徳田 第6地割71番5	48,500	119	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北東6m町 道	水道 下水	矢幅 2.4 km	1低専 (40、80)
-2	大字高田第13地割 169番4外	49,600	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 3.8 km	1低専 (40、80)
-3	大字南矢幅第6地 割138番29	46,700	252	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 1.0 km	1住居 (60、200)
-4	流通センター南4丁目 16番18「流通センター南 4丁目16番16号」	34,800	227	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ流通業務団地に隣接す る住宅地域	西6m町道	水道 下水	矢幅 5.7 km	1住居 (60、200)
-5	大字又兵衛新田第3 地割200番30	46,800	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 550 m	1住居 (60、200)
-6	大字又兵衛新田第6 地割31番9	60,600	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ駅に近い住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 300 m	1住居 (60、200)
-7	大字南矢幅第11地 割8番38	52,200	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 1.2 km	1住居 (60、200)
3-1	大字又兵衛新田第4 地割22番1	18,500	1,023	2:1	田	既存住宅地域に隣接する 宅地化されつつある地域	北2m町道		矢幅 380 m	1住居 (60、200)
5-1	大字又兵衛新田第5 地割65番1内	67,500	196	1:2	店舗 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北6m県道	水道	矢幅 近接	商業 (80、400)
9-1	大字西徳田第8地 割26番外	26,700	2,212	1:1.5	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ 内陸型の工業地域	北8.8m県道	水道 下水	矢幅 2.6 km	工業 (60、200)
10-1	大字煙山第12地割 29番2外	10,800	497	1:1.2	住宅 W1	農家住宅のほかに農地も 多い古くからの住宅地 域	南5m町道	水道	矢幅 2.8 km	「調区」(70、200)
10-2	大字東徳田第11地 割120番	15,700	780	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が散在するほ か、町営住宅も見られる 住宅地域	南西7m町 道	水道 下水	矢幅 4.2 km	「調区」(70、200)
西和賀 (県)-1	西和賀町川尻40地 割168番16	12,200	284	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ既存住宅地域	北西5m町 道	水道 下水	ほっとゆ だ 600 m	「都計外」
-2	上野々39地割185番 15	10,800	266	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 店舗兼住宅等が見られる 既存住宅地域	東9.5m県 道、南側道	水道 下水	ほっとゆ だ 350 m	「都計外」
-3	湯田21地割42番6	9,500	204	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等のほかに農地 も多い住宅地域	東5m町道	水道 下水	ほっとゆ だ 5.8 km	「都計外」
-4	湯本30地割76番9 外	12,000	247	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に小 売店舗が混在する住宅地 域	南西6m町 道	水道 下水	ほっとゆ だ 4.3 km	「都計外」
-5	沢内字新町11地割 5番2	4,550	184	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ県道沿いの住宅 地域	東9m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 11.0 km	「都計外」
-6	沢内字太田3地割 48番1	5,150	437	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南東13m県 道	水道 下水	ほっとゆ だ 15.0 km	「都計外」
-7	沢内字川舟35地割 5番内	2,720	1,350	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、小売店舗等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南12m県道	水道 下水	ほっとゆ だ 23.0 km	「都計外」
5-1	川尻40地割73番28	23,200	122	1:5.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前の古くからの商業地 域	北西7m県 道	水道 下水	ほっとゆ だ 80 m	「都計外」
金ケ崎 (県)-1	金ケ崎町西根町裏 48番3	22,900	355	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地等が見られる駅に近い 住宅地域	西5m町道	水道 下水	金ケ崎 400 m	(都) 1住居 (60、200)
-2	西根城堰18番3	21,000	293	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ周囲が農地の住宅地 域	東9.6m町 道	水道 下水	金ケ崎 2.5 km	(都) 1低専 (40、80)
5-1	三ヶ尻荒巻横道上 17番1内	28,400	1,095	1.2:1	店舗 S2	低層の小売店舗、銀行、 飲食店等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	北東18m国 道、南東側 道	水道 下水	六原 1.1 km	(都) 近商 (80、200)
7-1	西根西地藏野38番 4内	36,700	2,418	台形 1:1.2	事務所 兼工場 S2	工場、事務所、沿道サー ビス施設等が混在する国 道沿いの地域	南西21m国 道、北側道	水道 下水	金ケ崎 1.2 km	(都) 準工 (60、200)
9-1	西根森山4番13	10,000	3,712	1:2.5	工場	工場のほかに事業所も見 られる街区整然とした工 業地域	北12m町道	水道	六原 2.5 km	(都) 工専 (60、200)
平泉(県) -1	平泉町平泉字志羅 山56番8	31,800	351	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東5.7m町 道	水道 下水	平泉 510 m	(都) 1中専 (60、200)
-2	平泉字志羅山133番 3	31,500	331	1.2:1	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西6m町道	水道 下水	平泉 550 m	(都) 1住居 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	平泉字鈴沢32番1	32,900	259	台形 1:3.5	店舗 W1	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	東7.7m県道	水道 下水	平泉 350m	(都) 近商 (80、200)
7-1	平泉字佐野原21番1	23,700	8,421	不整形	工場	事業所、工場、農家住宅等が混在する国道沿いの地域	東15.5m国道、南東側道	水道 下水	平泉 1.8km	(都) 準工 (60、200)
藤沢(県) -1	藤沢町藤沢字仁郷160番	14,200	446	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西6m町道	水道	千厩 10.0km	「都計外」
-2	徳田字名生城60番37	15,100	329	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした新興分譲住宅地域	南10m町道	水道	千厩 8.7km	「都計外」
-3	黄海字町裏23番	9,900	771	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南9m県道	水道	花泉 14.0km	「都計外」
-4	藤沢字仁郷75番2	7,700	498	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西3m未舗装町道	水道	千厩 9.5km	「都計外」
5-1	藤沢字町128番	32,000	271	1:5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗・一般住宅等が混在する既成商業地域	北西8m国道、背面道	水道	千厩 10.5km	「都計外」
住田(県) -1	住田町世田米字大崎32番6	17,500	142	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	南西8m町道	水道 下水	竹駒 13.0km	「都計外」
-2	上有住字八日町70番	9,380	296	1:5.5	住宅 W2	一般住宅、小売店舗が混在する山間の住宅地域	北10m県道	水道	上有住 13.0km	「都計外」
-3	下有住字中上110番11	5,220	447	2.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東11.5m国道、南西側道	水道	上有住 15.0km	「都計外」
-4	世田米字川向67番5	13,200	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、公共施設のほかに農地も見られる新興住宅地域	北東8m町道	水道 下水	竹駒 13.0km	「都計外」
5-1	世田米字世田米駅7番内	31,100	210	1:4	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	西11m町道	水道 下水	竹駒 13.5km	「都計外」
大槌(県) -1	大槌町須賀町221番34「須賀町3番11号」	43,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.5m町道	水道 下水	大槌 600m	(都) 1住居 (60、200)
-2	吉里吉里2丁目68番2「吉里吉里2丁目6番31号」	31,500	250	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南6m町道、背面道	水道 下水	吉里吉里 350m	(都) 1住居 (60、200)
-3	桜木町450番「桜木町6番27号」	23,000	231	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4m町道	水道 ガス 下水	大槌 1.6km	(都) 1低専 (50、80)
5-1	末広町48番2「末広町10番17号」	76,100	213	1:4	店舗兼 住宅 B3	小売店舗が立ち並ぶ古くからの商業地域	東10m町道	水道 下水	大槌 350m	(都) 商業 (80、400)
山田(県) -1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4丁目10番11号」	43,200	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西6m町道	水道	陸中山田 500m	(都) 1中専 (60、200)
-2	織笠第11地割35番1内	26,600	158	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北4.5m町道	水道	織笠 550m	(都) 1住居 (60、200)
5-1	川向町4番7「川向町15番16号」	68,000	128	1:3	店舗 S3	小売店舗が多い国道沿いの既成商業地域	南西11m国道	水道	陸中山田 250m	(都) 商業 (80、400)
7-1	中央町195番7	31,100	850	台形 1.5:1	工場 S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海の地域	東7.3m道路	水道	陸中山田 630m	(都) 準工 (60、200)
岩泉(県) -1	岩泉町岩泉字向町68番	33,600	195	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北4.5m町道	水道 下水	岩泉 1.0km	(都) 1中専 (60、200)
-2	小本字小本14番8	14,700	191	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗、営業所等も見られる住宅地域	南東5.1m町道	水道	三陸鉄道 小本 1.4km	(都) (70、200)
5-1	岩泉字森の越4番12	48,500	175	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、事務所のほかに一般住宅も見られる国道沿いの商業地域	南東12m国道	水道 下水	岩泉 1.4km	(都) 近商 (80、200)
田野畑(県) -1	田野畑村羅賀3番5内	11,300	210	1:1	住宅兼 店舗 W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	南東9m村道	水道 下水	三陸鉄道 田野畑 600m	「都計外」
-2	菅窪39番5	10,000	345	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	北東14m国道	水道 下水	三陸鉄道 田野畑 5.7km	「都計外」
-3	島越210番2	9,250	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる駅に近い住宅地域	南6.5m県道	水道 下水	三陸鉄道 島越 380m	「都計外」
普代(県) -1	普代村第13地割字普代144番29	16,600	282	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、工場、事務所等が混在する住宅地域	東8m村道	水道	三陸鉄道 普代 1.0km	「都計外」
-2	第9地割字銅屋18番11	13,600	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も多い新興住宅地域	北東4m村道	水道	三陸鉄道 普代 300m	「都計外」
-3	第12地割字中村54番8	14,800	193	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も見られる山沿いの住宅地域	東5m村道	水道	三陸鉄道 普代 900m	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地 について 水道、 下水道、 供給配 設及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-1	第13地割字普代128番3	24,400	224	1:2.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西8.5m国道	水道	三陸鉄道普代 750 m	「都計外」
川井(県) -1	川井村大字川井第2地割字中川井90番2	9,700	506	不整形 1:2	住宅W1	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北西7m村道	水道	陸中川井 500 m	「都計外」
-2	大字川井第1地割字上川井84番19	5,660	264	2.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる国道背後の住宅地域	南5m村道	水道	陸中川井 1.6 km	「都計外」
-3	大字小国第20地割字平館56番1	4,450	314	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる古くからの住宅地域	東5m村道	水道	陸中川井 12.5 km	「都計外」
軽米(県) -1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	27,800	266	1.4:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西4m町道	水道	いわて銀河鉄道金田一温泉 18.0 km	「都計外」
-2	大字軽米第3地割字中坪28番3	16,500	155	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西5m町道	水道	いわて銀河鉄道金田一温泉 19.5 km	「都計外」
-3	大字軽米第9地割字権現林4番9	32,100	329	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東6m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 17.5 km	「都計外」
5-1	大字軽米第8地割字大軽米59番1	47,900	265	1:6	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	北11.5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 17.5 km	「都計外」
野田(県) -1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	9,100	449	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	南西4m私道	水道 下水	三陸鉄道陸中野田 260 m	(都) (70、200)
-2	大字野田第17地割字小田川40番7	10,500	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅、事業所のほかに農地も多い住宅地域	南西4.7m村道、北西側道	水道 下水	三陸鉄道陸中野田 1.3 km	(都) 1中専 (60、200)
5-1	大字野田第19地割字町裏5番	22,900	561	1:4	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南9m村道	水道 下水	三陸鉄道陸中野田 670 m	(都) 近商 (80、200)
九戸(県) -1	九戸村大字伊保内第11地割字千刈田20番10	14,200	177	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東3.8m道路、南側道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 18.5 km	「都計外」
-2	大字荒谷第8地割字上村4番	10,800	444	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 20.5 km	「都計外」
-3	大字江刺家第11地割字明士83番4	17,300	705	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既存の住宅地域	西7.5m国道	水道	いわて銀河鉄道一戸 20.0 km	「都計外」
5-1	大字伊保内第12地割字上町5番	34,800	568	1:2.5	銀行 S2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの既存商業地域	北東10m国道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 19.0 km	「都計外」
洋野(県) -1	洋野町種市第23地割字小橋27番241	27,200	170	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西5m町道	水道 下水	種市 400 m	「都計外」
-2	種市第23地割字小橋40番2	15,500	347	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北5m町道	水道 下水	種市 300 m	「都計外」
-3	種市第24地割字横手65番4	12,400	230	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	東6m町道	水道 下水	種市 550 m	「都計外」
-4	種市第1地割字南八木15番158内	7,900	330	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	北4.5m町道	水道	陸中八木 920 m	「都計外」
-5	大野第64地割字西大野37番1	17,200	440	不整形	住宅W1	一般住宅、小売店舗等が混在する既存住宅地域	西8m県道	水道 下水	久慈 25.0 km	「都計外」
-6	大野第62地割字坂の上60番4	12,700	390	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南西5m町道	水道 下水	久慈 24.0 km	「都計外」
-7	大野第70地割字狼ヶ森28番5	9,500	394	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東4m町道	水道 下水	侍浜 15.5 km	「都計外」
5-1	種市第23地割字小橋27番67の内	44,000	262	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	西7.5m県道	水道 下水	種市 200 m	「都計外」
5-2	大野第64地割字西大野7番1内	24,000	154	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	西8.5m県道	水道 下水	侍浜 14.9 km	「都計外」
一戸(県) -1	一戸町一戸字砂森138番13	22,500	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等のほかに農地も多い住宅地域	北7m町道	水道	いわて銀河鉄道一戸 800 m	(都) 1中専 (60、200)
-2	西法寺字諏訪野61番5	29,200	245	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 600 m	(都) 1住居 (60、200)
-3	岩館字沢田78番	17,300	1,181	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5m町道	水道	いわて銀河鉄道一戸 1.2 km	(都) 1中専 (60、200)
5-1	一戸字本町43番2	36,000	346	1:3	店舗 S1	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北東8.5m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 1.0 km	(都) 近商 (80、200)

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1平方 メートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
盛岡(県)-6 (盛岡-1)	盛岡市月が丘1丁 目3番135「月が丘 1丁目17番4号」	72,700 (74,400)	239	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市 道	水道 ガス 下水	いわて 銀河鉄 道青山 1.6km	1中専 (60,200)
盛岡(県)-17 (盛岡-8)	緑が丘4丁目62番 13外「緑が丘4丁目 5番11号」	75,800 (77,200)	166	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3km	1低専 (50,80)
盛岡(県)-18 (盛岡-19)	茶畑1丁目5番5「 茶畑1丁目5番5 号」	90,000 (91,900)	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1km	1住居 (60,200)
盛岡(県)-19 (盛岡-24)	南仙北1丁目116番 4「南仙北1丁目10 番23号」	67,200 (68,900)	143	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7km	1住居 (60,200)
盛岡(県)5- 5(盛岡5- 3)	材木町18番「材木町 9番2号」	160,000 (165,000)	172	1:6	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	南西14m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 900m	商業 準防 (80,400)
盛岡(県)5- 9(盛岡5- 2)	盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8番17 号」	382,000 (393,000)	1,020	1:2	店舗兼 事務所 SRC 9	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道 、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150m	商業 準防 (80,600)

(注)

「基準地番号」欄の下段の( )内は地価公示における標準地番号である。また、「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下段の( )内は、地価公示における平成19年1月1日時点の価格である。

## 【 宅地及び宅地見込地の価格等の一覧表の見方 】

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、原則として次のような区分とし、見出し数字を付していないものは、住宅地であることを示す。

- 3…………… 宅地見込地
- 5…………… 商業地
- 7…………… 準工業地
- 9…………… 工業地
- 10…………… 市街化調整区域内宅地

また、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：平成19年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、( )内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合には仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該市、町又は村名を表示し、他は省略した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。ただし、工場の場合には構造及び階層は表示していない。また、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」とし、宅地見込地の場合には、その利用の現況に従い、田、畑等と表示した。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造…………… SRC
- 鉄筋コンクリート造…………… RC
- 鉄骨造…………… S
- ブロック造…………… B
- 木造…………… W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路」の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は「国道」、「県道」、「市道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は、「区画街路」



(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」

(4) その他の道は、「道路」

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」

(2) 用途地域については、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成19年7月1日)の状況により行った。

3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手(林) - 1	盛岡市川目第6地割90番133	462,000	18,585	雑木林地(檜、杉)	標高220m、約20度の南向傾斜の地域で雑木の自然林地	市道隣接0m	市道11.0m	盛岡9.0km	川目2.1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 2	宮古市崎山第5地割157番2	44,500	17,798	用材林地(杉、赤松)	標高140m、約25度の南東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地	市道隣接0m	市道4.0m	三陸鉄道一の渡5.6km	箱石3.6km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	61,700	100,853	用材林地(杉、赤松)	標高170m、約20度の南東向傾斜の人工林地	集材機500m	市道6.0m	盛岡5.5km	小通1.2km	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 4	久慈市小久慈町第56地割57番9	66,200	11,783	用材林地(赤松、杉)	標高30m、約25度の北西向傾斜の人工林地	人力180m	市道4.0m	久慈5.0km	日吉250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 5	遠野市上郷町佐内7地割89番1	63,000	11,745	用材林地(杉、唐松)	標高500m、約30度の南西向傾斜の人工林地	林道隣接0m	私道2.0m	岩手上郷3.0km	宇南田700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 6	一関市萩荘字館下173番4	82,000	13,416	用材林地(杉)	標高90m、約20度の南東向傾斜の人工林地	人力70m	市道3.0m	一関5.2km	西風350m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 7	陸前高田市気仙町字荒川沢138番1	99,000	10,021	用材林地(杉)	標高50m、約20度の北西向傾斜の人工林地	林道隣接0m	林道4.0m	陸前高田2.3km	中井600m	(都) 「地森計」	林業本場林地
岩手(林) - 8	釜石市大字釜石第5地割109番1	90,500	17,854	雑木林地(檜)	標高90m、約30度の南東向傾斜の人工林地	市道隣接0m	市道4.0m	釜石1.5km	大只越町近接	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 9	奥州市江刺区田原字新田15番	96,200	2,975	雑木林地(杉、赤松)	標高100m、約15度の北西向傾斜の地域で雑木の自然林地	農道隣接0m	農道3.0m	水沢8.5km	新田300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 10	二戸市石切所字大洞45番33	89,300	16,183	雑木林地(赤松、唐松)	標高200m、約30度の南西向傾斜の雑木の自然林地	林道隣接0m	林道2.0m	二戸3.1km	村松600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 11	雫石町御明神次郎平25番29	77,800	28,492	用材林地(杉、赤松)	標高330m、約15度の北向傾斜の人工林地	人力200m	林道5.0m	赤淵1.6km	滝沢1.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 12	葛巻町葛巻第15地割字鏡沢67番	30,500	127,190	用材林地(唐松)	標高600m、約20度の南西向傾斜の人工林地	集材機300m	町道5.0m	いわて沼宮内34.6km	赤井田1.0km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 13	岩手町大字江刈内第29地割字欠8番3	68,500	58,240	雑木林地(赤松)	標高460m、約30度の北東向傾斜の地域で雑木の自然林地	林道隣接0m	林道2.0m	いわて沼宮内5.5km	江刈内2.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 14	八幡平市野駄第27地割584番1	128,000	4,738	用材林地(赤松、唐松)	標高340m、約25度の南向傾斜の自然林地	市道隣接0m	市道7.0m	北森4.0km	山道2.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 16	花巻市大迫町外川目第17地割26番	49,500	28,460	用材林地(杉)	標高240m、約25度の北東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地	人力80m	林道2.5m	石鳥谷19.3km	田中200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 17	花巻市東和町新地6区47番1	68,400	12,321	雑木林地(赤松、唐松)	標高200m、約15度の北向傾斜の地域で雑木の自然林地	市道隣接0m	市道7.0m	土沢3.7km	石岡600m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 20	住田町上有住字八日町163番1	58,800	417,511	用材林地(杉、赤松)	標高250m、約20度の南向傾斜の人工林地	町道隣接0m	町道3.5m	上有住12.0km	八日町100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 22	岩泉町門字道の上30番69	18,200	61,302	用材林地(赤松)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地	林道隣接0m	林道3.6m	浅内14.0km	石畑700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 23	田野畑村南大芦7番1	35,300	212,629	用材林地(杉、赤松)	標高200mの概ね平坦な地域で幹線道路に隣接した人工林地	県道隣接0m	県道8.0m	三陸鉄道島越6.2km	大芦400m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 25	川井村大字川井第8地割字上川向41番3	26,000	54,740	雑木林地(杉、赤松)	標高250m、約25度の北東向傾斜の雑木の自然林地	林道隣接0m	林道3.6m	陸中川井2.9km	上川井1.0km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 26	山田町織笠第24地割62番24	42,000	125,514	用材林地(赤松)	標高120m、約10度の南又は西向傾斜の人工林地	林道隣接0m	林道4.0m	織笠6.0km	白石1.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 27	洋野町種市第15地割字鹿糠浜185番2	60,000	50,000	用材林地(赤松)	標高130m、約10度の北東向傾斜の地域で赤松の人工林地	集材機100m	県道8.0m	種市4.2km	大久保1.9km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 30	二戸市浄法寺町漆沢館62番外	72,000	81,468	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約10度の南東向傾斜の人工林地	市道隣接0m	市道2.7m	二戸14.5km	漆沢1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 31	盛岡市新庄字小貝沢129番3	62,900	69,043	用材林地(唐松、杉)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地	林道隣接0m	林道4.0m	山岸13.0km	下小貝沢1.4km	「調区」 「地森計」	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手(林) - 32	奥州市水沢区黒石町字白石沢5番1外	84,800	3,400	雑木林地	標高約80m、約15度の南東向傾斜の雑木、人工林の混在する地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	陸中折居 8.2km	白石沢 300m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 33	花巻市鍋倉字沢内68番1	135,000	26,355	雑木林地(檜、赤松)	標高150m、約10度の北東向傾斜の雑木の自然林地	道路隣接 0m	道路 3.0m	花巻6.5km	山居 900m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 34	滝沢村大沢字湯の沢19番1	95,000	57,179	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約25度の南東向傾斜の雑木が混在する人工林地	林道隣接 0m	林道 4.0m	大釜3.6km	大沢 1.2km	「都計外」 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 35	紫波町赤沢字田次2番5	78,000	37,251	用材林地(杉)	標高約200m、約25度の北東向傾斜の人工林、自然林混在地域	人力 60m	町道 6.5m	紫波中央 8.5km	赤沢 1.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 36	北上市和賀町横川目7地割25番7	136,000	3,180	雑木林地	標高140m、約5度の南東向傾斜の地域で雑木の混在する自然林地	人力 150m	林道 2.0m	横川目 1.5km	山田 800m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 37	一関市大東町猿沢字窪前14番	52,700	21,800	用材林地(杉、赤松)	標高200m、約25度の北東向傾斜の人工林地	人力 300m	国道 7.5m	柴宿8.5km	大町裏 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 38	西和賀町左草1地割130番9	45,000	45,519	用材林地(杉)	標高300m、約30度の南東向傾斜の人工林地	集材線 100m	林道 3.0m	ほっとゆだ10.0km	下左草 700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 39	奥州市胆沢区若柳字大歩13番66	52,400	18,081	用材林地(赤松)	標高250m、約20度の南東向傾斜の人工林地	県道隣接 0m	県道 8.0m	水沢16.5km	愛宕 2.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 40	藤沢町黄海字西深萱304番3外	61,000	3,847	雑木林地(赤松、檜)	標高130m、約10度の西向傾斜の地域で雑木の自然林地	町道隣接 0m	町道 4.5m	千厩13.5km	馬ノ舟 1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 41	一戸町小繫字新館林87番13	47,600	156,995	用材林地(赤松)	標高450m、約5度の北西向傾斜の地域で雑木の混在する人工林地	林道隣接 0m	林道 3.0m	いわて銀河鉄道小繫4.0km	小繫 4.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地

## 【 林地の価格等の一覧表の見方 】

- 1 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の種類及び樹種を表示した。
- 3 「交通接近条件」欄には、次により表示した。
  - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材線、運材線、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は、0 mと表示した。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。
  - (3) 「最寄駅及び距離」

鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示した。
  - (4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合には「近接」と表示した。
- 4 「公法上の規制」欄には、次により表示した。

市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」
国立公園	国立公
県立自然公園	県立公
＜国立公園及び県立自然公園の種別＞	
特別保護地区	特保
第1種特別地域	1種
第2種特別地域	2種
第3種特別地域	3種
普通地域	普通
- 5 「地域の特性」欄は次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態を形成している地域の近郊にある林地で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

農 村 林 地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 6 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成19年7月1日）の状況により行った。