

国土利用計画法施行令（昭和 49 年政令第 387 号）第 9 条第 1 項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公表する。

平成 18 年 9 月 19 日

岩手県知事 増 田 寛 也

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 平成 18 年 7 月 1 日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの	
盛岡(県)―1	盛岡市みたけ4丁目300番3外「みたけ4丁目29番5号」	67,100	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西4.7m市道	水道ガス下水	いわて銀河鉄道厨川	1.5 km	1住居 (60, 200)
―2	厨川2丁目17番18外「厨川2丁目4番21号」	60,000	232	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか農地等が見られる閑静な住宅地域	南6m市道	水道下水	いわて銀河鉄道厨川	1.2 km	1中専 (60, 200)
―3	青山4丁目20番2「青山4丁目20番6号」	73,500	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西4m市道	水道ガス下水	いわて銀河鉄道青山	900 m	1住居準防 (60, 200)
―4	仙北2丁目9番23外「仙北2丁目21番23号」	84,000	247	台形2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南7m市道	水道下水	仙北町	600 m	1中専準防 (60, 200)
―5	境田町40番9「境田町4番15号」	81,300	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東4.5m市道	水道下水	盛岡	1.7 km	1住居準防 (60, 200)
※―6	月が丘1丁目3番135「月が丘1丁目17番4号」	76,100	239	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道ガス下水	いわて銀河鉄道青山	1.6 km	1中専 (60, 200)
―7	住吉町126番3外「住吉町8番34号」	120,000	190	1:3.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南6.5m市道	水道ガス下水	盛岡	2.6 km	1住居準防 (60, 200)
―8	松園3丁目16番4「松園3丁目16番4号」	44,100	306	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	盛岡	8.0 km	1低専 (40, 80)
―9	永井18地割130番5外	60,700	226	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道下水	岩手飯岡	900 m	1低専 (40, 80)
―10	緑が丘1丁目1番13「緑が丘1丁目10番29号」	85,500	219	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西6.4m市道	水道下水	盛岡	4.0 km	1低専 (50, 80)
―11	館向町45番46「館向町11番12号」	91,200	144	1:1.2	住宅RC2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西5.7m市道	水道ガス下水	盛岡	2.2 km	1住居 (60, 200)
―12	馬場町70番3「馬場町6番7号」	116,000	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する古くからの住宅地域	東5m市道	水道ガス下水	盛岡	1.7 km	1住居準防 (60, 200)
―13	山岸4丁目26番9「山岸4丁目16番18号」	69,300	172	1:2	住宅W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道下水	盛岡	4.6 km	1低専 (50, 80)
―14	湯沢東2丁目15番419「湯沢東2丁目4番15号」	33,000	238	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	岩手飯岡	6.2 km	1低専 (40, 80)
―15	つつじが丘67番46「つつじが丘13番4号」	47,900	224	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	南西4.7m市道	水道ガス下水	盛岡	5.5 km	1低専 (40, 80)
―16	加賀野3丁目136番8「加賀野3丁目12番9号」	88,500	267	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道ガス下水	盛岡	3.4 km	1住居準防 (60, 200)
※―17	緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4丁目5番11号」	79,400	166	1:1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	盛岡	4.3 km	1低専 (50, 80)
※―18	茶畑1丁目5番5「茶畑1丁目5番5号」	94,100	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東4.5m市道	水道ガス下水	盛岡	3.1 km	1住居 (60, 200)
※―19	南仙北1丁目116番4「南仙北1丁目10番23号」	70,600	143	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道下水	仙北町	1.7 km	1住居 (60, 200)
―20	鉦屋町480番8「鉦屋町8番48号」	84,200	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	南6m市道	水道下水	盛岡	2.8 km	1住居 (60, 200)
―21	月が丘3丁目217番5「月が丘3丁目40番30号」	69,600	139	1:2	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道ガス下水	盛岡	5.7 km	1住居 (60, 200)
―22	三本柳2地割43番8	63,000	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道下水	岩手飯岡	2.0 km	1住居 (60, 200)
―23	西見前19地割4番25外	64,800	186	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東6m市道	水道ガス下水	岩手飯岡	1.4 km	1低専 (40, 80)
―24	西見前14地割1番67	61,000	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道下水	岩手飯岡	2.4 km	1低専 (40, 80)
―25	津志田20地割5番7「津志田中央3丁目6番23号」	77,500	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパートの中に事務所店舗等も見られる住宅地域	西6m市道	水道ガス下水	岩手飯岡	1.5 km	2住居 (60, 200)
―26	城西町34番11「城西町2番32号」	96,500	200	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道ガス下水	盛岡	1.2 km	1住居準防 (60, 200)
―27	下太田下川原171番17「太田地区94街区23外」	74,300	303	1:1.5	住宅W2	土地区画整理事業が進行中の一般住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	盛岡	2.9 km	1住居準防 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
-28	飯岡新田2地割20番4	61,900	314	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成の住宅地域	北6m未舗装私道		仙北町 2.7 km	2 中専準防 (60, 200)
-29	小鳥沢1丁目16番2	40,000	197	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	西6m市道	水道ガス下水	盛岡 8.5 km	1 低専 (40, 80)
-30	西松園4丁目12番3「西松園4丁目12番3号」	37,600	340	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道ガス下水	盛岡 8.0 km	1 低専 (40, 80)
-31	岩脇町54番8「岩脇町17番23号」	60,900	162	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道ガス下水	盛岡 6.0 km	1 低専 (50, 80)
-32	高松1丁目65番11「高松1丁目15番9号」	91,700	201	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道ガス下水	盛岡 3.0 km	1 住居 (60, 200)
-33	東緑が丘95番8外「東緑が丘21番13号」	78,300	231	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道下水	盛岡 5.4 km	1 低専 (50, 80)
-34	岩清水37番6外「岩清水6番18号」	62,000	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	南東6m市道	水道下水	盛岡 4.4 km	1 低専 (50, 80)
-35	北天昌寺町129番15「北天昌寺町1番31号」	77,000	198	1:2	住宅W2	一般住宅、アパートの中に事務所も見られる住宅地域	北6.1m市道	水道下水	盛岡 2.6 km	1 住居 (60, 200)
-36	西下台町76番20「西下台町6番9号」	87,200	183	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道ガス下水	盛岡 2.0 km	1 住居 (60, 200)
-37	北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	101,000	209	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道ガス下水	盛岡 2.2 km	1 住居 (60, 200)
-38	東中野字柳下91番8「中野2丁目14番11号」	76,000	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中に空地等も見られる住宅地域	東6m市道	水道下水	盛岡 3.6 km	1 住居 (60, 200)
-39	西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	92,200	189	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	仙北町 450 m	2 中専 (60, 200)
-40	津志田15地割53番6	69,000	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域	北東6m市道	水道ガス下水	岩手飯岡 1.5 km	2 中専 (60, 200)
-41	三本柳10地割6番15	70,700	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道ガス下水	岩手飯岡 1.6 km	1 住居 (60, 200)
-42	永井22地割3番212	74,000	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西6m市道	水道下水	岩手飯岡 700 m	1 中専 (60, 200)
-43	西見前12地割190番25外	59,300	190	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	南6m市道	水道下水	岩手飯岡 3.5 km	1 低専 (40, 80)
-44	本宮字谷地10番 外(盛岡南新都市14街区4)	87,000	202	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	盛岡 3.5 km	1 住居 (60, 200)
-45	玉山区渋民字愛宕8番51	17,300	154	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5m私道	水道下水	いわて銀河鉄道渋民 2.2 km	1 住居 (60, 200)
-46	玉山区好摩字夏間木70番112	20,100	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東5m市道	水道	好摩 800 m	1 中専 (60, 200)
-47	玉山区好摩字上山3番136	26,500	273	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南東7.2m市道	水道	好摩 500 m	1 住居 (60, 200)
-48	玉山区芋田字芋田14番2外	17,000	692	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、営業所等も見られる既成住宅地域	西12m国道	水道	好摩 900 m	1 住居 (60, 200)
5-1	盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13番21号」	235,000	178	1:1.5	事務所SRC7	中層の事務所ビルのほかに医院等が見られる駅に近い商業地域	北東20m市道	水道ガス下水	盛岡 300 m	商業準防 (80, 400)
5-2	上田1丁目78番「上田1丁目11番26号」	140,000	151	1:1.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東8m市道	水道ガス下水	盛岡 1.8 km	近商準防 (80, 200)
5-3	本町通1丁目288番12外「本町通1丁目8番11号」	185,000	105	1:1.2	店舗S3	店舗、事務所の中にマンション等も見られる既成商業地域	西8m市道	水道ガス下水	盛岡 1.9 km	商業準防 (80, 400)
5-4	仙北二丁目316番1「仙北二丁目12番39号」	124,000	257	1:2	店舗兼事務所S3	低・中層店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西22m県道	水道下水	仙北町 200 m	近商準防 (80, 200)
※5-5	材木町18番「材木町9番2号」	168,000	172	1:6	店舗兼住宅W3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道ガス下水	盛岡 900 m	商業準防 (80, 400)
5-6	菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」	385,000	175	1:3	事務所兼店舗RC6	中高層事務所ビル、ホテル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道ガス下水	盛岡 700 m	商業準防 (80, 600)
5-7	神明町124番11「神明町3番4号」	169,000	149	1.5:1	店舗兼住宅S3	中低層小売店舗、飲食店、事務所等の混在する商業地域	南西12m市道	水道ガス下水	盛岡 2.5 km	商業準防 (80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの	
5-8	永井22地割13番1外	101,000	2,190	台形 1:1.2	店舗S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北30m県道、背面道	水道下水	岩手飯岡	1.0 km	近商 (80、200)
※5-9	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」	406,000	1,020	1:2	店舗兼事務所SRC9	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、三方路	水道ガス下水	盛岡	150 m	商業準防 (80、600)
5-10	緑が丘3丁目207番18「緑が丘3丁目9番3号」	119,000	196	台形 1:1.5	店舗兼住宅S3	百貨店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m市道	水道ガス下水	盛岡	4.2 km	近商 (80、200)
5-11	三本柳11地割18番1	90,000	261	1.2:1	店舗兼住宅W2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東22m国道	水道下水	盛岡	6.5 km	近商 (80、200)
5-12	城西町132番1「城西町13番20号」	111,000	233	1:3.5	店舗兼住宅W2	店舗、事業所のほかに一般住宅が混在する近隣商業地域	南東20m県道	水道ガス下水	盛岡	1.6 km	近商準防 (80、200)
5-13	玉山区洪民字駅44番	35,000	460	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東9m国道	水道下水	いわて銀河鉄道洪民	2.0 km	近商 (80、200)
9-1	みたけ3丁目611番18外「みたけ3丁目38番40号」	95,500	968	1:2	事務所兼倉庫S2	事務所、倉庫等のほかに一般住宅が混在する工業地域	北東17m市道	水道ガス下水	いわて銀河鉄道厨川	1.8 km	工業 (60、200)
9-2	玉山区洪民字狐沢70番2	13,700	12,300	台形 2:1	工場兼事務所S2	中規模工場、事業所等が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	北西12m市道	水道	いわて銀河鉄道洪民	2.0 km	工業 (60、200)
10-1	繁字尾入野214番1	14,000	1,638	1:2	住宅W2	農家住宅が見られる農地も多い住宅地域	北3m市道	水道	小岩井	2.5 km	「調区」(70、200)
10-2	下米内字一本松66番	41,300	324	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も残る住宅地域	北東3m市道	水道	山岸	1.5 km	「調区」(70、200)
10-3	川目第10地割9番7	21,600	515	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する山裾の住宅地域	南東2.6m道路	水道	盛岡	6.5 km	「調区」(70、200)
10-4	下飯岡15地割78番4	32,500	419	台形 1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西9m市道	水道	岩手飯岡	2.9 km	「調区」(70、200)
10-5	手代森13地割20番1内	25,400	940	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が見られる丘陵地の住宅地域	南4m市道	水道	岩手飯岡	4.2 km	「調区」(70、200)
10-6	玉山区下田字仲平208番3	8,120	323	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も多い住宅地域	北東5.8m市道	水道	いわて銀河鉄道洪民	5.8 km	「調区」(70、200)
宮古(県)1-1	宮古市泉町6番4「泉町6番25号」	53,300	163	1:2.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北西6m市道	水道下水	宮古	1.7 km	(都)1低専 (60、100)
2-2	蛸の浜町68番外「蛸の浜町2番8号」	43,300	254	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、漁家住宅等が密集する住宅地域	北西4m市道	水道下水	宮古	2.8 km	(都)1住居準防 (60、200)
3-3	太田1丁目41番2「太田1丁目7番27号」	56,100	261	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道下水	宮古	1.9 km	(都)2中専 (60、200)
4-4	八木沢1丁目3番40「八木沢1丁目5番22号」	38,200	279	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に公営住宅も見られる区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道ガス	磯崎	2.0 km	(都)1低専 (60、100)
5-5	南町10番1「南町10番26号」	59,800	173	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東8m市道	水道下水	宮古	640 m	(都)1住居 (60、200)
6-6	佐原3丁目22番143「佐原3丁目1番34号」	40,300	196	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道ガス下水	宮古	3.7 km	(都)1低専 (60、100)
7-7	田老字館が森154番の5	30,400	197	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道下水	三陸鉄道田老	600 m	「都計外」
8-8	田老字小林80番1	17,200	217	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南8.3m県道	水道下水	三陸鉄道田老	600 m	「都計外」
9-9	田老字野原85番2	19,000	237	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに民宿等も見られる住宅地域	南7m市道	水道下水	三陸鉄道田老	1.4 km	「都計外」
10-10	田老字向新田109番2外	9,000	956	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	南西5m市道	水道	三陸鉄道摂待	5.0 km	「都計外」
11-11	藪目第6地割字108番6	8,950	232	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道	藪目	720 m	「都計外」
12-12	茂市第3地割133番2	13,400	319	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道	茂市	200 m	「都計外」
13-13	刈屋第13地割16番11	9,000	161	1:2.5	住宅W2	一般住宅、工場、小売店舗のほかに農地も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	岩手刈屋	260 m	「都計外」
5-1	本町80番外「本町1番41号」	119,000	168	1:3	店舗S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南20m市道	水道下水	宮古	800 m	(都)商業準防 (80、400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
5-2	保久田6番46「保久田3番4号」	81,600	134	1:2.5	店舗W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南9m市道	水道下水	官古 400m	(都) 近商準防 (80、200)
5-3	田老字館が森61番2	37,400	165	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東12m国道	水道下水	三陸鉄道田老 1.0km	「都計外」
9-1	実田1丁目4番6「実田1丁目4番19号」	32,800	1,184	1.5:1	工場	工場、事務所、営業所等が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	南16m県道	水道	磯鶏 1.0km	(都) 工専 (60、200)
大船渡(県)-1	大船渡市大船渡町字台15番19	44,900	180	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い交通至便な住宅地域	南6m市道	水道下水	大船渡 400m	(都) 1住居 (60、200)
-2	猪川町字前田5番5	35,600	246	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	西7m市道	水道	盛 1.3km	(都) 2住居 (60、200)
-3	大船渡町字地/森38番20	40,800	299	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道下水	大船渡 1.5km	(都) 1住居 (60、200)
-4	盛町字津野沢12番15	30,100	185	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道	盛 800m	(都) 1中専 (60、200)
-5	赤崎町字山口82番22	22,800	328	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	東12m県道、南側道	水道	三陸鉄道陸前赤崎 600m	(都) 1住居 (60、200)
-6	三陸町綾里字中曾根38番1	10,700	252	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の中に農地も混在する駅に近い住宅地域	北東6m市道	水道	三陸鉄道綾里 350m	「都計外」
-7	三陸町越喜来字杉下97番4	12,100	333	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	三陸鉄道三陸 800m	「都計外」
-8	三陸町吉浜字沖田80番4	12,000	240	1.2:1	住宅兼店舗W2	一般住宅、小売店舗等が混在する駅に近い住宅地域	北西6m県道	水道	三陸鉄道吉浜 130m	「都計外」
-9	末崎町字大田37番80	18,500	282	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.1m市道	水道	細浦 2.1km	(都) (70、200)
5-1	盛町字内/目1番13	74,300	176	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	北18m市道	水道	盛 100m	(都) 商業 (80、400)
5-2	大船渡町字台26番5	63,400	154	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、営業所、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西15m県道	水道下水	大船渡 550m	(都) 商業準防 (80、400)
9-1	盛町字二本棒14番8	20,100	1,502	2:1	工場	工場のほかに公共施設も見られる港に近い工業地域	東8m市道、南側道	水道	盛 900m	(都) 工業 (60、200)
花巻(県)-1	花巻市西大通り1丁目146番「西大通り1丁目15番30号」	51,400	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる新興住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	花巻 700m	(都) 1低専 (50、100)
-2	上諏訪300番	26,100	358	台形1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に事業所等が混在する住宅地域	北9.5m市道	水道下水	花巻 2.5km	(都) 1住居 (60、200)
-3	山の神435番10	20,800	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西4m市道	水道下水	花巻 4.0km	(都) 1住居 (60、200)
-4	二枚橋町南1丁目55番2外	23,000	338	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南10m市道	水道下水	花巻空港 380m	(都) 2中専 (60、200)
-5	松園町385番53	28,500	253	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道下水	花巻 2.6km	(都) 1低専 (40、80)
-6	高木第15地割65番5	23,200	403	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道下水	花巻 3.0km	(都) 1中専 (60、200)
-7	本館1丁目12番3「本館1丁目12番3号」	28,700	327	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道下水	花巻 2.4km	(都) 1低専 (50、100)
-8	桜町1丁目780番7	28,600	397	台形1:2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道下水	花巻 2.7km	(都) 1低専 (50、100)
-9	大迫町大迫第19地割12番5内	15,800	255	台形1:4	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6.5m市道	水道下水	石鳥谷 14.0km	「都計外」
-10	大迫町亀ヶ森第7地割5番13	6,800	130	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地が混在する住宅地域	北9m県道	水道下水	石鳥谷 10.7km	「都計外」
-11	大迫町大迫第11地割15番4	15,700	221	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西10m市道	水道下水	石鳥谷 13.7km	「都計外」
-12	大迫町大迫第17地割13番20	10,600	238	台形1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m市道	水道下水	石鳥谷 13.0km	「都計外」
-13	石鳥谷町好地第6地割18番3	22,900	276	1:1	住宅W1	一般住宅、作業場等が混在する既存の住宅地域	南4m市道	水道下水	石鳥谷 470m	(都) 1住居 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
-14	石鳥谷町好地第9地割5番10	18,400	180	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道下水	石鳥谷 1.4 km	(都) 1住居 (60, 200)
-15	石鳥谷町上口1丁目11番2	18,500	250	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北6m市道	水道下水	石鳥谷 2.1 km	(都) 1低専 (40, 80)
-16	東和町安俣3区49番	16,900	242	1.2:1	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	北東5m未舗装市道	水道下水	土沢 1.1 km	(都) 1低専 (50, 100)
-17	東和町土沢9区154番	14,700	481	台形 1.5:1	住宅S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道下水	土沢 800 m	(都) 1低専 (50, 100)
-18	東和町東晴山8区201番	10,000	157	1.5:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存住宅地域	南東7m市道	水道下水	晴山 400 m	(都) (70, 200)
5-1	一日市82番1外「一日市4番16号」	54,000	232	1:7.5	店舗S3	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	東16m県道	水道ガス下水	花巻 500 m	(都) 商業準防 (80, 400)
5-2	大通り1丁目330番1外「大通り1丁目14番35号」	101,000	279	1:1.5	事務所RC2	事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西15m県道	水道ガス下水	花巻 280 m	(都) 商業準防 (80, 400)
5-3	大迫町大迫第3地割214番2	28,400	220	1:1.2	店舗兼住宅RC2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北9m市道	水道下水	石鳥谷 14.0 km	「都計外」
5-4	石鳥谷町好地第7地割79番5外	34,200	151	1:1.5	店舗兼住宅B3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南16m県道	水道下水	石鳥谷 120 m	(都) 商業 (80, 400)
5-5	東和町土沢6区88番3	32,400	320	1:1	店舗W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西9m国道	水道下水	土沢 620 m	(都) 近商 (80, 200)
7-1	卸町16番	21,200	6,279	1:2	事務所兼倉庫S3	事務所、倉庫等が建ち並ぶ地域	東12m市道、背面道	水道	花巻空港 2.2 km	(都) 準工 (60, 200)
7-2	石鳥谷町南寺林第5地割151番28	27,300	835	1:1	店舗W1	店舗、作業所等が建ち並ぶ国道沿いの地域	東20m国道	水道下水	花巻空港 900 m	(都) 準工 (60, 200)
北上(県) 1	北上市上野町1丁目72番2「上野町1丁目20番14号」	42,200	171	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西7.8m市道	水道下水	北上 2.2 km	(都) 1低専 (50, 80)
-2	大境南1丁目75番2「大境南1丁目8番25号」	34,000	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	北上 3.5 km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	中野町1丁目141番2「中野町1丁目13番10号」	43,200	202	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道下水	北上 1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-4	常盤台1丁目330番15「常盤台1丁目22番12号」	46,200	282	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道下水	北上 3.0 km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	若宮町2丁目190番1「若宮町2丁目7番10号」	59,200	326	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、事務所等が混在する利便性の良い住宅地域	南8m市道	水道下水	北上 600 m	(都) 2住居準防 (60, 200)
-6	柳原町1丁目115番2「柳原町1丁目5番48号」	54,800	331	1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ既存の住宅地域	北5.8m市道	水道下水	北上 2.0 km	(都) 2住居準防 (60, 200)
-7	上江釣子15地割29番3	32,000	187	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	北10.5m市道	水道下水	江釣子 580 m	(都) (70, 200)
-8	下江釣子14地割96番1	19,800	202	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北5m市道	水道下水	藤根 1.2 km	(都) (70, 200)
-9	和賀町長沼6地割18番	18,900	326	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する閑静な住宅地域	西6m市道	水道下水	藤根 1.1 km	(都) 1住居 (60, 200)
-10	和賀町堅川目1地割1番54	12,000	190	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南東4m市道	水道	立川目 420 m	(都) (70, 200)
3-1	町分3地割168番1外	11,300	990	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	西1.7m未舗装市道	水道	北上 3.0 km	(都) 1低専 (50, 80)
5-1	本通り1丁目307番1内「本通り1丁目8番33号」	93,200	153	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南東14.5m県道	水道下水	北上 1.0 km	(都) 商業準防 (80, 400)
5-2	鍛冶町1丁目23番「鍛冶町1丁目11番17号」	63,600	422	台形 1:1.2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、銀行、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	南8.5m市道	水道下水	北上 1.8 km	(都) 近商準防 (80, 200)
5-3	和賀町藤根17地割111番5	24,700	190	1:3	店舗兼住宅W2	県道沿いに低層の店舗、住宅が連担する既存の商業地域	南西9m県道	水道下水	藤根 600 m	(都) 近商 (80, 200)
5-4	北鬼柳18地割8番1外	63,700	1,040	台形 1.5:1	店舗S1	国道沿いに郊外型店舗、事業所等の連担する路線商業地域	南22m国道	水道下水	北上 2.5 km	(都) 近商 (80, 200)
7-1	北鬼柳19地割24番1外	59,100	1,182	1:1.5	店舗S1	店舗、沿道業務施設が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道下水	柳原 1.6 km	(都) 準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
9-1	北工業団地427番7外「北工業団地2番33号」	14,800	28,023	1:1.5	工場	工場が建ち並ぶ内陸型の工業地域	東20m市道	水道下水	村崎野 1.6 km	(都) 工専 (60, 200)
久慈(県)-1	久慈市湊町第23地割16番2	24,800	230	1:3	住宅W2	一般住宅の中に一部店舗等も見られる既存住宅地域	南東6m市道	水道下水	陸中夏井 700 m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	長内町第16地割72番7	26,500	229	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	北3.5m市道	水道	久慈 1.0 km	(都) 1住居 (60, 200)
-3	小久慈町第36地割5番27	24,200	168	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.4m市道	水道	久慈 2.3 km	(都) 1低専 (40, 80)
-4	門前第5地割1番3	39,000	155	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道下水	久慈 1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-5	栄町第32地割114番2	37,500	222	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道下水	久慈 1.6 km	(都) 1中専 (60, 200)
-6	山形町川井第9地割38番4	8,790	233	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東10m県道	水道	久慈 21.0 km	「都計外」
-7	山形町川井第13地割61番4	7,860	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m市道	水道	久慈 22.0 km	「都計外」
-8	山形町霜畑第7地割25番	5,610	433	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西7m市道	水道	久慈 25.5 km	「都計外」
5-1	八日町2丁目27番1外	55,200	333	1:5	店舗S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北20m国道	水道下水	久慈 720 m	(都) 近商準防 (80, 200)
5-2	川崎町第4地割8番76「川崎町10番17号」	73,800	147	1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店、ホテル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	東11m市道	水道下水	久慈 200 m	(都) 商業準防 (80, 400)
9-1	長内町第40地割20番3	11,500	2,314	1:2	工場	水産加工工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	西6m市道、背面道	水道	久慈 3.3 km	(都) 工専 (60, 200)
遠野(県)-1	遠野市松崎町白岩13地割8番1外	20,700	414	1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南6m市道	水道下水	遠野 1.6 km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	六日町3番2「六日町5番6号」	29,800	141	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	南6.3m市道	水道下水	遠野 900 m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	松崎町白岩23地割55番15	17,300	432	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東7m市道	水道下水	遠野 2.2 km	(都) 1低専 (40, 80)
-4	松崎町白岩16地割50番2	17,400	469	1:2	住宅W1	一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	北東3m市道	水道下水	遠野 1.4 km	(都) 1住居 (60, 200)
-5	宮守町下宮守26地割162番	8,810	636	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5m市道	水道下水	宮守 300 m	「都計外」
-6	宮守町下宮守29地割9番7	8,910	334	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北7.5m市道	水道下水	宮守 1.7 km	「都計外」
-7	宮守町上宮守12地割77番	6,300	890	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東7m市道	水道	宮守 6.3 km	「都計外」
5-1	上組町137番1「上組町2番21号」	52,100	138	1:4	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	南東15m市道	水道下水	遠野 700 m	(都) 近商 (80, 200)
5-2	松崎町白岩15地割33番4	44,700	539	1:2	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南22m国道	水道下水	遠野 1.8 km	(都) 近商 (80, 200)
一関(県)-1	一関市宇沼田28番3	62,000	241	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西5.5m市道	水道	一関 900 m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	山目字中野199番3	58,500	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東4m私道	水道	一関 2.3 km	(都) 1低専 (40, 80)
-3	関が丘102番9	40,500	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道ガス下水	一関 1.8 km	(都) 1中専 (60, 200)
-4	宮下町14番13「宮下町12番40号」	55,000	307	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.8m市道	水道ガス下水	一関 2.3 km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	赤荻字下谷地275番2	41,800	233	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道	一関 3.3 km	(都) 1低専 (40, 80)
-6	台町24番1「台町9番36号」	45,300	276	1:4	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	西5m市道	水道下水	一関 1.5 km	(都) 1中専 (60, 200)
-7	花泉町涌津字境15番8	19,600	213	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北5m市道	水道下水	花泉 520 m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
8	花泉町花泉字東鹿野61番17	23,000	268	台形 1.2 : 1	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	西4m市道	水道下水	花泉 300m	「都計外」
9	花泉町金沢字北町11番	11,700	403	1 : 4	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南10m県道、背面道	水道	花泉 2.2km	「都計外」
10	花泉町永井字粒乱田66番31外	8,380	614	台形 1 : 1	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北8.5m国道	水道	花泉 7.8km	「都計外」
11	大東町摺沢字羽山前28番3	14,200	298	台形 1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4m市道	水道下水	摺沢 1.2km	「都計外」
12	大東町大原字中島9番34	16,500	363	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	南7m市道	水道	摺沢 10.0km	「都計外」
13	大東町大原字上洞2番12	8,020	277	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北4m市道	水道	摺沢 10.0km	「都計外」
14	千厩町千厩字町浦40番1	40,000	285	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東6m市道、西側道	水道	千厩 1.4km	(都) 1住居 (60、200)
15	千厩町千厩字前田50番12	21,000	208	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東3.8m市道	水道	千厩 1.7km	(都) 1中専 (60、200)
16	千厩町千厩字摩王68番2	22,100	208	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北9m国道	水道	千厩 2.4km	(都) 1低専 (50、100)
17	東山町長坂字町278番	24,500	147	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西6m市道	水道下水	梶鼻溪 400m	(都) 1住居 (60、200)
18	東山町長坂字柴宿7番56	16,300	296	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道下水	柴宿 600m	(都) 1中専 (60、200)
19	東山町松川字六日町29番	14,300	511	台形 1 : 2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	南東9.5m県道	水道下水	岩ノ下 1.3km	(都) (70、200)
20	室根町折壁字屋中106番4	5,820	556	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南3m市道	水道	折壁 1.0km	「都計外」
21	室根町折壁字宝下146番2内	13,200	570	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も混在する住宅地域	北4.5m市道	水道	折壁 400m	「都計外」
22	室根町矢越字高沢84番3	5,100	753	台形 1 : 1	住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗等が見られる住宅地域	東11m県道		矢越 300m	「都計外」
23	川崎町薄衣字上段47番25内	10,700	325	不整形 1 : 1.2	住宅W2	空地に残る高台の小規模分譲住宅地域	東5m市道	水道	陸中門崎 2.5km	「都計外」
24	川崎町薄衣字堀田1番7	7,600	180	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅に事業所等が混在する既存住宅地域	南6.6m市道、東側道	水道下水	陸中門崎 3.0km	「都計外」
25	川崎町門崎字岩畑73番1外	6,300	688	2 : 1	住宅W2	農家住宅の中に中規模店舗併用住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	北西8m市道	水道	陸中門崎 1.2km	「都計外」
5-1	中央町1丁目20番12「中央町1丁目9番19号」	76,000	103	1 : 2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既存商業地域	東10m県道	水道下水	一関 1.6km	(都) 商業準防 (80、400)
5-2	山目字三反田248番1	79,200	310	台形 1 : 1	店舗兼住宅S2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北16m国道	水道	一関 1.6km	(都) 近商 (80、200)
5-3	花泉町花泉字地平17番28	45,800	203	台形 1 : 3	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	西8m国道	水道下水	花泉 近接	「都計外」
5-4	大東町摺沢字但馬崎12番34外	49,800	203	不整形 1 : 2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西7m国道	水道下水	摺沢 700m	「都計外」
5-5	千厩町千厩字町214番	61,800	308	1 : 7	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北16m国道、背面道	水道	千厩 1.5km	(都) 商業 (80、400)
5-6	東山町長坂字町77番	43,100	414	1 : 8.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既存商業地域	南東13m県道	水道下水	梶鼻溪 600m	(都) 商業 (80、400)
5-7	室根町折壁2丁目16番外	21,800	802	1 : 3	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南8.5m国道	水道	折壁 150m	「都計外」
5-8	川崎町薄衣字法道地21番8	19,000	1,080	1 : 2	店舗S1	低層小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西35m国道、背面道	水道下水	陸中門崎 3.0km	「都計外」
7-1	赤荻字亀田9番1外	40,300	1,017	1 : 3	工場	工場、アパート、一般住宅等が混在する地域	東11m市道	水道	一関 5.0km	(都) 準工 (60、200)
陸前高田(県)一	陸前高田市高田町字森前133番1	41,100	233	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに店舗等も見られる既存の住宅地域	北西9m市道	水道下水	陸前高田 500m	(都) 1住居 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
ー2	米崎町字松峯59番7	18,400	307	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東4.8m市道	水道	脇の沢 700 m	(都) (70、200)
ー3	気仙町字町183番2	24,100	498	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに空地も多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道下水	陸前高田 1.7 km	(都) 1住居 (60、200)
5-1	高田町字大町11番2	50,000	290	1:5	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道下水	陸前高田 600 m	(都) 商業準防 (80、400)
5-2	高田町字裏田7番1外	46,000	403	台形1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗のほかに一般住宅等も見られる商業地域	西15m市道	水道下水	陸前高田 1.0 km	(都) 近商準防 (80、200)
7-1	高田町字本宿97番4	40,100	382	1.2:1	事務所W2	工場、事務所等が混在する地域	北東12m県道	水道下水	陸前高田 1.1 km	(都) 準工 (60、200)
釜石(県)ー1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2丁目2番6号」	62,500	102	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北4m市道、東側道	水道ガス下水	釜石 1.0 km	(都) 1中専準防 (60、200)
ー2	甲子町第15地割108番6	26,200	173	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東6m市道	水道下水	小佐野 1.7 km	(都) 1中専 (60、200)
ー3	大字平田第5地割13番7	25,300	113	台形1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する住宅地域	北東5m県道	水道	釜石 5.5 km	(都) 1住居 (60、200)
ー4	野田町1丁目8番5外「野田町1丁目8番9号」	51,900	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道ガス下水	小佐野 1.0 km	(都) 2中専準防 (60、200)
ー5	上中島町4丁目9番106「上中島町4丁目3番8号」	56,400	169	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	小佐野 1.2 km	(都) 1住居準防 (60、200)
ー6	甲子町第8地割36番19	29,600	231	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4m私道	水道	松倉 2.0 km	(都) 1住居 (60、200)
5-1	上中島町1丁目96番2外「上中島町1丁目1番33号」	85,500	245	1:1.5	店舗S3	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西16m国道、背面道	水道ガス下水	釜石 1.8 km	(都) 近商準防 (80、200)
5-2	大町1丁目26番外「大町1丁目2番6号」	74,600	397	1:1.5	事務所S4	事務所と一般住宅等が混在する商業地域	北9.3m市道	水道ガス下水	釜石 650 m	(都) 商業準防 (80、400)
7-1	定内町3丁目10番7「定内町3丁目10番24号」	32,200	1,062	1:1	事務所RC3	事務所、倉庫、資材置場等が混在する地域	南7m市道	水道ガス下水	小佐野 1.3 km	(都) 準工 (60、200)
二戸(県)ー1	二戸市福岡字長嶺51番7	36,800	181	台形1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西3.5m市道	水道下水	いわて銀河鉄道斗米 1.2 km	(都) 1住居 (60、200)
ー2	石切所字台中平64番3	28,900	183	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南4.5m市道	水道	二戸 900 m	(都) 1低専 (40、80)
ー3	金田一字馬場146番1	27,400	488	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、医院のほかに、農地も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道	いわて銀河鉄道金田一温泉 780 m	(都) 1住居 (60、200)
ー4	福岡字中村65番4	34,200	323	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域	南5m市道	水道下水	二戸 3.0 km	(都) 1住居 (60、200)
ー5	浄法寺町樋田28番1	15,500	311	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南5m市道、背面道	水道	二戸 18.5 km	「都計外」
ー6	浄法寺町八幡館9番22	17,800	241	1:2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西6.5m県道	水道	二戸 19.0 km	「都計外」
ー7	浄法寺町下前田3番16	16,400	169	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗、工場等が混在する住宅地域	西6m市道	水道	二戸 18.3 km	「都計外」
ー8	浄法寺町向田41番2	15,400	567	台形1:2	住宅W1	一般住宅の中に小売店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東14.5m県道	水道	二戸 15.0 km	「都計外」
5-1	石切所字枋ノ木16番5	75,000	163	不整形1:1.2	店舗兼住宅S3	低層小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南16m県道	水道	二戸 200 m	(都) 商業 (80、400)
5-2	福岡字田町52番内	61,400	100	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8.5m県道	水道下水	いわて銀河鉄道斗米 1.7 km	(都) 商業 (80、400)
5-3	浄法寺町下前田43番外	33,200	404	1:3	店舗兼住宅S3	店舗、事務所の外、公共施設等も見られる商業地域	北東10m市道	水道	二戸 16.5 km	「都計外」
7-1	堀野字馬場44番4	55,700	2,561	台形1:2.5	工場兼店舗S1	工場、営業所、店舗等が建ち並ぶ地域	南東16m県道、北東側道	水道下水	いわて銀河鉄道斗米 2.0 km	(都) 準工 (60、200)
八幡平(県)ー1	八幡平市大更第24地割13番4	17,600	364	2:1	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5m市道	水道下水	大更 650 m	(都) 1住居 (60、200)
ー2	平館第25地割21番2	13,600	250	台形1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	平館 1.5 km	(都) 1住居 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
-3	大更第18地割50番81	19,000	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	大更 1.8 km	(都) 1低専 (50, 80)
-4	野駄第20地割128番2	9,750	448	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道	北森 1.0 km	「都計外」
-5	柏台2丁目24番「柏台2丁目2番11号」	6,790	498	1:1.2	住宅W2	一般住宅、公営住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	東7m市道	水道下水	北森 12.1 km	「都計外」
-6	松尾寄木第28地割169番2	6,580	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道	北森 5.0 km	「都計外」
-7	松尾寄木第1地割590番120	14,600	660	1:1	別荘W2	一般住宅、別荘、ペンション等が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道	松尾八幡平 13.5 km	「都計外」
-8	荒屋新町132番2	19,500	188	台形 1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道	荒屋新町 400 m	「都計外」
-9	田山20番2	12,400	316	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m市道	水道	田山 1.7 km	「都計外」
-10	清水66番4	12,200	204	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西5.3m市道	水道	荒屋新町 1.5 km	「都計外」
5-1	平舘第26地割141番3	27,500	140	1:1	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東9m国道	水道	平舘 1.2 km	(都) 近商 (80, 200)
5-2	荒屋新町110番1	35,100	380	1:4	店舗S3	小売店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西8m国道	水道	荒屋新町 300 m	「都計外」
奥州(県)-1	奥州市水沢区東上野町114番2「水沢区東上野町9番15号」	56,400	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が密集する閑静な住宅地域	西6m市道	水道ガス下水	水沢 700 m	(都) 2中専 (60, 200)
-2	水沢区真城が丘1丁目10番5	32,200	382	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が密集する区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道ガス下水	水沢 3.4 km	(都) 1中専 (60, 200)
-3	水沢区字多賀27番6	43,900	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西4m市道	水道下水	水沢 1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)
-4	水沢区字日高西106番1外	44,400	225	1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北7m市道	水道ガス下水	水沢 1.5 km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	水沢区朝日町48番6「水沢区朝日町4番27号」	37,000	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も見られる新興住宅地域	西6m私道	水道	水沢 2.2 km	(都) 1低専 (50, 80)
-6	水沢区字川端150番1	40,000	279	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北3.5m市道	水道ガス下水	水沢 2.4 km	(都) 1住居 (60, 200)
-7	水沢区泉町246番3「水沢区泉町1番10号」	41,100	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道	水道下水	水沢 1.4 km	(都) 1低専 (50, 80)
-8	水沢区姉妹町字水ノ口前9番	22,200	295	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東8m市道	水道	水沢 3.1 km	(都) 2中専 (60, 200)
-9	江刺区愛宕字東下川原87番	18,400	340	1:4	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西8m市道	水道下水	水沢 5.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-10	江刺区栄町116番2「江刺区栄町11番3号」	24,600	232	1:1.5	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する交通至便な住宅地域	北西5m市道	水道下水	水沢 7.7 km	(都) 1住居 (60, 200)
-11	江刺区岩谷堂字川原崎74番6	21,600	307	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道下水	水沢 8.3 km	(都) 1中専 (60, 200)
-12	江刺区銭町21番「江刺区銭町1番17号」	30,800	228	1:5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東8m市道	水道下水	水沢 8.0 km	(都) 1住居 (60, 200)
-13	江刺区八日町1丁目246番7「江刺区八日町1丁目9番20号」	28,400	192	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北東4m市道	水道下水	水沢 7.0 km	(都) 2住居 (60, 200)
-14	江刺区愛宕字八日市31番1外	12,600	791	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	北西6m市道	水道下水	水沢 6.4 km	(都) 1住居 (60, 200)
-15	前沢区字新町裏46番1	29,200	344	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、事業所、公共施設等が混在する住宅地域	東11m市道	水道下水	前沢 700 m	(都) 1住居 (60, 200)
-16	前沢区字平小路41番7	27,000	241	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道下水	前沢 1.2 km	(都) 1中専 (60, 200)
-17	前沢区駅東2丁目3番7	29,000	239	1:1.5	住宅W2	未だ空地の多い区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道下水	前沢 1.2 km	(都) 1中専 (60, 200)
-18	胆沢区南都田字塚田36番外	16,300	456	台形 1:1.2	住宅S2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西7.5m市道	水道	水沢 6.0 km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-19	胆沢区若柳字相馬檀160番	14,000	233	台形 1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、飲食店等が混在する利便性の良い住宅地域	北東7m市道	水道	水沢 9.0 km	「都計外」
-20	胆沢区若柳字愛宕296番	8,300	341	1 : 1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北9m国道	水道	水沢 15.0 km	「都計外」
-21	衣川区瀬原6番	17,000	906	1 : 4	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東9m県道	水道	平泉 3.5 km	「都計外」
-22	衣川区古戸64番19	12,100	248	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東6m市道	水道	前沢 7.5 km	「都計外」
-23	衣川区野田2番3	10,700	740	1.5 : 1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東9m県道	水道	前沢 5.5 km	「都計外」
5-1	水沢区字横町36番(水沢区横町地区8街区2)	84,000	345	1 : 5	店舗兼住宅W2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西20m県道	水道 ガス 下水	水沢 700 m	(都)商業準防 (80、400)
5-2	水沢区中町86番	111,000	232	台形 1 : 4.5	店舗兼事務所S3	店舗ビル、専門店等が見られる駅に近い繁華な商業地域	北西11m市道	水道 ガス 下水	水沢 230 m	(都)商業準防 (80、400)
5-3	江刺区南大通り92番1外「江刺区南大通り3番4号」	37,200	166	1 : 4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西8m市道	水道 下水	水沢 7.3 km	(都)近商 (80、200)
5-4	江刺区豊田町2丁目1番5「江刺区豊田町2丁目1番5号」	49,900	320	1 : 1.5	店舗兼事務所W1	小売店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北17m国道	水道 下水	水沢 7.0 km	(都)商業 (80、400)
5-5	前沢区字三日町14番	29,500	278	1 : 3	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	東9.5m県道	水道 下水	前沢 400 m	(都)商業 (80、400)
5-6	胆沢区小山字萩屋敷96番4外	16,900	506	1 : 4	店舗S2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	南東7.5m市道	水道	水沢 8.5 km	「都計外」
7-1	江刺区愛宕字観音堂沖127番	17,800	4,749	台形 1 : 1.5	工場	工場、倉庫、一般住宅等が混在する地域	西6m市道、北側道	水道 下水	水沢 6.0 km	(都)準工 (60、200)
9-1	水沢区水沢工業団地4丁目24番外	14,200	1,330	1.5 : 1	工場兼事務所S2	工場、事務所等が建ち並ぶ街区が整備されつつある工業地域	北8m市道、東側道	水道	水沢 4.2 km	(都)工専 (60、200)
磐石(県)-1	磐石町小日谷地76番48	21,400	182	1.2 : 1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	磐石 1.6 km	(都)1住居 (60、200)
-2	沼返60番25	20,200	724	1 : 2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南14m町道	水道	小岩井 2.2 km	(都) (70、200)
5-1	上町東2番2	37,200	203	1 : 2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東6.5m県道	水道 下水	磐石 1.1 km	(都)商業 (80、400)
葛巻(県)-1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	21,300	204	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m町道	水道	いわて沼宮内 33.5 km	「都計外」
-2	葛巻第7地割字元町82番2	14,300	526	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西10m国道	水道	いわて沼宮内 35.1 km	「都計外」
-3	葛巻第20地割字堀の内79番12外	11,600	233	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道	いわて沼宮内 32.3 km	「都計外」
-4	葛巻第8地割字田の沢40番1	22,800	173	1 : 2	住宅W2	一般住宅、事業所等が混在する国道沿いの住宅地域	南8m国道	水道	いわて沼宮内 34.2 km	「都計外」
5-1	葛巻第13地割字葛巻45番8	48,800	205	1 : 3	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西7.7m国道	水道	いわて沼宮内 33.5 km	「都計外」
岩手(県)-1	岩手町大字五日市第10地割字石神下174番1	28,000	667	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	東6.5m町道	水道 下水	いわて沼宮内 2.1 km	(都)1住居 (60、200)
-2	大字川口第14地割字上境田15番6	17,900	233	台形 1 : 3	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北5m町道、東側道	水道	いわて銀河鉄道岩手川口 600 m	(都) (70、200)
5-1	大字江刈内第10地割字三本松18番5	44,800	193	1 : 2	店舗兼住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西8m県道	水道 下水	いわて沼宮内 1.0 km	(都)近商 (80、200)
滝沢(県)-1	滝沢村滝沢字野沢62番365	38,600	202	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道滝沢 130 m	1低専 (50、80)
-2	滝沢字穴口260番26	54,600	168	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m村道	水道 下水	盛岡 5.8 km	1中専 (60、200)
-3	鶴岡字向新田7番293	51,200	218	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m村道	水道 ガス 下水	盛岡 7.0 km	1低専 (50、80)
-4	滝沢字菓子1176番8	40,900	195	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道菓子 2.1 km	1住居 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
ー5	滝沢字菓子820番13	34,600	223	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m村道	水道ガス	いわて銀河鉄道菓子 880m	1 中専 (60, 100)
ー6	滝沢字葉の木沢山316番4	33,600	187	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m村道	水道下水	いわて銀河鉄道菓子 1.8km	1 低専 (50, 80)
ー7	滝沢字牧野林297番13	48,000	182	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	東6m村道	水道下水	いわて銀河鉄道厨川 3.1km	1 中専 (60, 200)
10-1	滝沢字牧野林809番2	26,000	453	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西3m村道	水道	いわて銀河鉄道厨川 2.5km	「調区」 (70, 200)
10-2	鶴岡字外久保113番2	24,800	493	台形1:3.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西4m村道	水道	大釜 4.3km	「調区」 (70, 200)
茨波(県)ー1	茨波町日詰西1丁目6番5	34,800	273	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南6m町道	水道下水	茨波中央 1.1km	(都) 1 中専 (60, 200)
ー2	日詰字朝日田146番11	28,700	247	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる既存住宅地域	南西4.5m町道	水道下水	茨波中央 1.0km	(都) 1 中専 (60, 200)
ー3	高水寺字中田56番39	42,200	174	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道下水	古館 900m	(都) 1 低専 (40, 80)
5-1	日詰字西裏49番2外	55,800	156	台形1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西18m国道、南側道	水道下水	茨波中央 1.3km	(都) 近商 (80, 200)
7-1	南日詰字箱清水125番1	17,000	4,637	1:1.2	事務所W1	作業所、倉庫、一般住宅等のほかに農地も多い地域	北6m町道	水道下水	日詰 450m	(都) 準工 (60, 200)
矢巾(県)ー1	矢巾町大字西徳田第6地割71番5	49,100	119	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m町道	水道下水	矢幅 2.4km	1 低専 (40, 80)
ー2	大字高田第13地割169番4外	50,400	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m町道	水道ガス下水	矢幅 3.8km	1 低専 (40, 80)
ー3	大字南矢幅第6地割138番29	46,700	252	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道下水	矢幅 1.0km	1 住居 (60, 200)
ー4	流通センター南4丁目16番18「流通センター南4丁目16番16号」	36,200	227	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ流通業務団地に隣接する住宅地域	西6m町道	水道下水	矢幅 5.7km	1 住居 (60, 200)
ー5	大字又兵衛新田第3地割200番30	46,800	228	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南6m町道	水道下水	矢幅 550m	1 住居 (60, 200)
ー6	大字又兵衛新田第6地割31番9	60,900	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西6m町道	水道ガス下水	矢幅 300m	1 住居 (60, 200)
ー7	大字南矢幅第11地割8番38	52,500	176	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道ガス下水	矢幅 1.2km	1 住居 (60, 200)
3-1	大字又兵衛新田第4地割22番1	18,600	1,023	2:1	田	既存住宅地域に隣接する宅地化されつつある地域	北2m町道		矢幅 380m	1 住居 (60, 200)
5-1	大字又兵衛新田第5地割65番1内	68,300	196	1:2	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北6m県道	水道	矢幅 近接	商業 (80, 400)
9-1	大字西徳田第8地割26番外	26,900	2,212	1:1.5	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業地域	北8.8m県道	水道下水	矢幅 2.6km	工業 (60, 200)
10-1	大字煙山第12地割29番2外	11,000	497	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほかに農地も多い古くからの住宅地域	南5m町道	水道	矢幅 2.8km	「調区」 (70, 200)
10-2	大字東徳田第11地割120番	16,000	780	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅が散在するほか、町営住宅も見られる住宅地域	南西7m町道	水道	矢幅 4.2km	「調区」 (70, 200)
西和賀(県)ー1	西和賀町川尻40地割168番16	12,300	284	台形1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	北西5m町道	水道下水	ほっとゆだ 600m	「都計外」
ー2	上野々39地割59番17外	10,900	277	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が見られる既存住宅地域	東9m県道	水道下水	ほっとゆだ 350m	「都計外」
ー3	湯田21地割42番6	9,550	204	1:1.2	住宅W2	一般住宅等のほかに農地も多い住宅地域	東5m町道	水道下水	ほっとゆだ 5.8km	「都計外」
ー4	湯本30地割76番9	12,100	129	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中に小売店舗が混在する住宅地域	南西6m町道	水道下水	ほっとゆだ 4.3km	「都計外」
ー5	沢内字新町11地割5番2	4,610	184	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東9m県道	水道下水	ほっとゆだ 11.0km	「都計外」
ー6	沢内字太田3地割48番1	5,220	437	1.2:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東13m県道	水道下水	ほっとゆだ 15.0km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
ー7	沢内字川舟35地割5番内	2,750	1,350	1:1.5	住宅W2	農家住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南12m県道	水道下水	ほっとゆだ 23.0 km	「都計外」
5-1	川尻40地割73番28	24,400	122	1:5.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前のお古からの商業地域	北西7m県道	水道下水	ほっとゆだ 80 m	「都計外」
金ケ崎(県)ー1	金ケ崎町西根町裏48番3	23,100	355	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる駅に近い住宅地域	西5m町道	水道下水	金ケ崎 400 m	(都) 1住居 (60, 200)
ー2	西根城塚18番3	21,100	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ周囲が農地の住宅地域	東9.6m町道	水道下水	金ケ崎 2.5 km	(都) 1低専 (40, 80)
5-1	三ヶ尻荒巻横道上17番1内	28,400	1,095	1.2:1	店舗S2	低層の小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東18m国道、南東側道	水道下水	六原 1.1 km	(都) 近商 (80, 200)
7-1	西根西地蔵野38番4内	37,000	2,418	台形 1:1.2	事務所兼工場S2	工場、事務所、浴道サービス施設等が混在する国道沿いの地域	南西21m国道、北側道	水道下水	金ケ崎 1.2 km	(都) 準工 (60, 200)
9-1	西根森山4番13	10,000	3,712	1:2.5	工場	工場のほかに事業所も見られる街区整然とした工業地域	北12m町道	水道	六原 2.5 km	(都) 工専 (60, 200)
平泉(県)ー1	平泉町平泉字志羅山56番8	32,800	351	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.7m町道	水道下水	平泉 510 m	(都) 1中専 (60, 200)
ー2	平泉字志羅山133番3	32,500	331	1.2:1	住宅S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6m町道	水道下水	平泉 550 m	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	平泉字鈴沢32番1	34,200	259	台形 1:3.5	店舗W1	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	東7.7m県道	水道下水	平泉 350 m	(都) 近商 (80, 200)
7-1	平泉字佐野原21番1	24,600	8,421	不整形	工場	事業所、工場、農家住宅等が混在する国道沿いの地域	東15.5m国道、南東側道	水道	平泉 1.8 km	(都) 準工 (60, 200)
藤沢(県)ー1	藤沢町藤沢字仁郷160番	14,600	446	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西6m町道	水道	千厩 10.0 km	「都計外」
ー2	徳田字名生城60番37	15,700	329	1:1.5	住宅W2	区画整然とした新興分譲住宅地域	南10m町道	水道	千厩 8.7 km	「都計外」
ー3	黄海字町裏23番	10,100	771	1:2.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南9m県道	水道	花泉 14.0 km	「都計外」
ー4	藤沢字仁郷75番2	7,900	498	台形 1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西3m未舗装町道	水道	千厩 9.5 km	「都計外」
5-1	藤沢字町128番	34,000	271	1:5	店舗兼住宅W2	小売店舗・一般住宅等が混在する既成商業地域	北西8m国道、背面道	水道	千厩 10.5 km	「都計外」
住田(県)ー1	住田町世田米字大崎32番6	17,800	142	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	南西8m町道	水道下水	竹駒 13.0 km	「都計外」
ー2	上有住字八日町70番	9,420	296	1:5.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗が混在する山間の住宅地域	北10m県道	水道	上有住 13.0 km	「都計外」
ー3	下有住字中上110番11	5,230	447	2.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東11.5m国道、南西側道	水道	上有住 15.0 km	「都計外」
ー4	世田米字川向67番5	13,300	330	1:2	住宅W2	一般住宅、公共施設のほかに農地も見られる新興住宅地域	北東8m町道	水道下水	竹駒 13.0 km	「都計外」
5-1	世田米字世田米駅7番内	32,200	210	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	西11m町道	水道下水	竹駒 13.5 km	「都計外」
大槌(県)ー1	大槌町須賀町221番34「須賀町3番11号」	44,900	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.5m町道	水道下水	大槌 600 m	(都) 1住居 (60, 200)
ー2	吉里吉里2丁目68番2「吉里吉里2丁目6番31号」	32,500	250	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東6m町道	水道下水	吉里吉里 350 m	(都) 1住居 (60, 200)
ー3	桜木町450番「桜木町6番27号」	23,200	231	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4m町道	水道ガス下水	大槌 1.6 km	(都) 1低専 (50, 80)
5-1	末広町48番2「末広町10番17号」	84,600	213	1:2.5	店舗兼住宅B3	小売店舗が立ち並ぶお古からの商業地域	東10m町道	水道下水	大槌 350 m	(都) 商業 (80, 400)
山田(県)ー1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4丁目10番11号」	45,900	188	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北6m町道	水道	陸中山田 500 m	(都) 1中専 (60, 200)
ー2	織笠第11地割35番1内	27,500	158	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北4.5m町道	水道	織笠 550 m	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	川向町13番「川向町12番7号」	86,100	152	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西11m国道	水道	陸中山田 200 m	(都) 商業 (80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
7-1	中央町195番7	32,300	850	台形 1.5:1	工場S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海の地域	東7.3m道路	水道	陸中山田 630 m	(都) 準工 (60、200)
岩泉(県)-1	岩泉町岩泉字向町68番	34,400	195	1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	北4.5m町道	水道下水	岩泉 1.0 km	(都) 1 中専 (60、200)
-2	小本字小本14番8	15,000	191	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗、営業所等も見られる住宅地域	南東5.1m町道	水道	三陸鉄道小本 1.4 km	(都) (70、200)
5-1	岩泉字森の越4番12	52,700	175	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所のほかに一般住宅も見られる国道沿いの商業地域	南東12m国道	水道下水	岩泉 1.4 km	(都) 近商 (80、200)
田野畑(県)-1	田野畑村羅賀3番5内	11,400	210	1:1	住宅兼店舗W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する古からの住宅地域	南東9m村道	水道	三陸鉄道田野畑 600 m	「都計外」
-2	菅窪39番5	10,100	345	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	北東14m国道	水道	三陸鉄道田野畑 5.7 km	「都計外」
-3	島越210番2	9,280	423	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに事業所等も見られる駅に近い住宅地域	南6.5m県道	水道	三陸鉄道島越 380 m	「都計外」
普代(県)-1	普代村第13地割字普代144番29	16,700	266	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、工場、事務所等が混在する住宅地域	東8m村道	水道	三陸鉄道普代 1.0 km	「都計外」
-2	第9地割字銅屋18番11	13,700	136	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も多い新興住宅地域	北東4m村道	水道	三陸鉄道普代 300 m	「都計外」
-3	第12地割字中村54番1内	15,000	156	1:1	住宅W2	一般住宅のほかに農地も見られる山沿いの住宅地域	東5m村道	水道	三陸鉄道普代 900 m	「都計外」
5-1	第13地割字普代128番3内	24,900	152	1:2.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西8.5m国道	水道	三陸鉄道普代 750 m	「都計外」
川井(県)-1	川井村大字川井第2地割字中川井90番2	9,900	506	不整形 1:2	住宅W1	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北西7m村道	水道	陸中川井 500 m	「都計外」
-2	大字川井第1地割字上川井84番19	5,760	264	2.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる国道背後の住宅地域	南5m村道	水道	陸中川井 1.6 km	「都計外」
-3	大字小国第20地割字平館56番1	4,520	314	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる古からの住宅地域	東5m村道	水道	陸中川井 12.5 km	「都計外」
軽米(県)-1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9	28,100	170	1:2	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西4m町道	水道	いわて銀河鉄道金田一温泉 18.0 km	「都計外」
-2	大字軽米第3地割字中坪28番3	16,600	155	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西5m町道	水道	いわて銀河鉄道金田一温泉 19.5 km	「都計外」
-3	大字軽米第9地割字権現林4番9	32,800	329	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東6m県道	水道下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 17.5 km	「都計外」
5-1	大字軽米第8地割字大軽米59番1	50,500	265	1:6	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	北11.5m町道	水道下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 17.5 km	「都計外」
野田(県)-1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	9,200	449	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	南西4m私道	水道	三陸鉄道陸中野田 260 m	(都) (70、200)
-2	大字野田第17地割字小田川40番7	10,600	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅、事業所のほかに農地も多い住宅地域	南西4.7m村道、北西側道	水道下水	三陸鉄道陸中野田 1.3 km	(都) 1 中専 (60、200)
5-1	大字野田第19地割字町裏5番	24,100	561	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南9m村道	水道下水	三陸鉄道陸中野田 670 m	(都) 近商 (80、200)
九戸(県)-1	九戸村大字伊保内第11地割字千刈田20番10	14,400	177	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東3.8m道路、南側道	水道下水	いわて銀河鉄道九戸 18.5 km	「都計外」
-2	大字荒谷第8地割字上村4番	11,000	444	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西6m村道	水道下水	いわて銀河鉄道九戸 20.5 km	「都計外」
-3	大字江刺家第11地割字明土83番4	17,700	705	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既存の住宅地域	西7.5m国道	水道	いわて銀河鉄道九戸 20.0 km	「都計外」
5-1	大字伊保内第12地割字上町5番	36,500	568	1:2.5	銀行S2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの既存商業地域	北東10m国道	水道下水	いわて銀河鉄道九戸 19.0 km	「都計外」
洋野(県)-1	洋野町種市第23地割字小橋27番241	27,800	170	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西5m町道	水道下水	種市 400 m	「都計外」
-2	種市第23地割字小橋40番2	15,800	347	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北5m町道	水道下水	種市 300 m	「都計外」
-3	種市第24地割字横手65番4	12,600	230	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	東6m町道	水道下水	種市 550 m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設等	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-4	種市第1地割字南八木15番158内	8,000	330	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	北4.5m町道	水道	陸中八木 920 m	「都計外」
-5	大野第64地割字西大野37番1	17,400	440	不整形	住宅W1	一般住宅、小売店舗等が混在する既存住宅地域	西8m県道	水道下水	久慈 25.0 km	「都計外」
-6	大野第62地割字坂の上60番4	12,900	390	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南西5m町道	水道下水	久慈 24.0 km	「都計外」
-7	大野第70地割字狼ヶ森28番5	9,600	394	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東4m町道	水道下水	侍浜 15.5 km	「都計外」
5-1	種市第23地割字小橋27番67の内	45,600	262	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	西7.5m県道	水道下水	種市 200 m	「都計外」
5-2	大野第64地割字西大野7番1内	24,700	154	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	西8.5m県道	水道下水	侍浜 14.9 km	「都計外」
一戸(県)1-1	一戸町一戸字砂森138番13	22,600	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等のほかに農地も多い住宅地域	北7m町道	水道	いわて銀河鉄道一戸 800 m	(都)1中専 (60、200)
-2	西法寺字諏訪野61番5	29,500	245	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東4.5m町道	水道下水	いわて銀河鉄道一戸 600 m	(都)1住居 (60、200)
-3	岩館字沢田78番	17,400	1,181	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5m町道	水道	いわて銀河鉄道一戸 1.2 km	(都)1中専 (60、200)
5-1	一戸字本町43番2	36,800	366	1:3	店舗S1	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北東8.5m県道	水道下水	いわて銀河鉄道一戸 1.0 km	(都)近商 (80、200)

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接点の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
盛岡(県)ー6 (盛岡ー1)	盛岡市月が丘1丁目3番135「月が丘1丁目17番4号」	76,100 (77,500)	239	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道ガス下水	いわて銀河鉄道青山	1.6km	1中専 (60、200)
盛岡(県)ー17 (盛岡ー8)	緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4丁目5番11号」	79,400 (80,900)	166	1:1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	盛岡	4.3km	1低専 (50、80)
盛岡(県)ー18 (盛岡ー19)	茶畑1丁目5番5「茶畑1丁目5番5号」	94,100 (96,600)	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東4.5m市道	水道ガス下水	盛岡	3.1km	1住居 (60、200)
盛岡(県)ー19 (盛岡ー24)	南仙北1丁目116番4「南仙北1丁目10番23号」	70,600 (72,200)	143	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道下水	仙北町	1.7km	1住居 (60、200)
盛岡(県)5ー5 (盛岡5ー3)	材木町18番「材木町9番2号」	168,000 (174,000)	172	1:6	店舗兼住宅W3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道ガス下水	盛岡	900m	商業準防 (80、400)
盛岡(県)5ー9 (盛岡5ー2)	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」	406,000 (422,000)	1,020	1:2	店舗兼事務所SRC9	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、三方路	水道ガス下水	盛岡	150m	商業準防 (80、600)

(注)
「基準地番号」欄の下の()内は地価公示における標準地番号である。また、「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下の()内は、地価公示における平成18年1月1日時点の価格である。

【 宅地及び宅地見込地の価格等の一覧表の見方 】

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、原則として次のような区分とし、見出し数字を付していないものは、住宅地であることを示す。

- 3 …………… 宅地見込地
- 5 …………… 商業地
- 7 …………… 準工業地
- 9 …………… 工業地
- 10 …………… 市街化調整区域内宅地

また、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：平成 18 年 1 月 1 日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合には仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該市、町又は村名を表示し、他は省略した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層には F を、地下階層には B を付してある。）を表示している。ただし、工場の場合には構造及び階層は表示していない。また、宅地見込地の場合には、その利用の現況に従い、田、畑等と表示した。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… S R C
- 鉄筋コンクリート造 …………… R C
- 鉄骨造 …………… S
- ブロック造 …………… B
- 木造 …………… W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路」の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は「国道」、「県道」、「市道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道が

ら給水可能な場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」

(2) 用途地域については、() 内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、() 内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成 18 年 7 月 1 日）の状況により行った。

3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出 地点までの搬出 方法及び距離	(8) 搬出地 点の道路の状 況	(9) 最寄駅及び 距離	(10) 最寄集落 名及び距離		
岩手(林) - 1	盛岡市川目第6地割90番133	544,000	18,585	雑木林地(檜、杉)	標高220m、約20度の南向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	市道隣接 0m	市道 11.0m	盛岡9.0km	川目 2.1km	「調区」「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 2	宮古市大字崎山第5地割字内/沢157番2	48,000	17,798	用材林地(杉、赤松)	標高140m、約25度の南東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	三陸鉄道一の渡5.6km	箱石 3.6km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	71,800	100,853	用材林地(杉、赤松)	標高170m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域	集材機500m	市道 6.0m	盛5.5km	小通 1.2km	(都)「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 4	久慈市小久慈町第56地割57番9	72,500	11,783	用材林地(赤松、杉)	標高30m、約25度の北西向傾斜の人工林地地域	人力 180m	市道 4.0m	久慈5.0km	日吉250m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 5	遠野市上郷町佐比内7地割89番1	68,000	11,745	用材林地(杉、唐松)	標高500m、約30度の南西向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	私道 2.0m	岩手上郷 3.0km	宇南田 700m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 6	一関市萩荘字館下173番4	86,000	13,416	用材林地(杉)	標高90m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域	人力 70m	市道 3.0m	一関5.2km	西風350m	(都)「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 7	陸前高田市気仙町字荒川沢138番1	108,000	10,021	用材林地(杉)	標高50m、約20度の北西向傾斜の人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	陸前高田 2.3km	中井600m	(都)「地森計」	林業本場林地
岩手(林) - 8	釜石市大字釜石第5地割109番	113,000	18,241	雑木林地(檜)	標高90m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	釜石1.5km	大只越町近接	(都)「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 9	奥州市江刺区田原字新田15番	107,000	2,975	雑木林地(杉、赤松)	標高100m、約15度の北西向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	農道隣接 0m	農道 3.0m	水沢8.5km	新田300m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 10	二戸市石切所字大洞45番33	95,500	16,183	雑木林地(赤松、唐松)	標高200m、約30度の南西向傾斜の雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道 2.0m	二戸3.1km	村松600m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 11	雫石町御明神字郎平25番29	84,700	28,492	用材林地(杉、赤松)	標高330m、約15度の北向傾斜の人工林地地域	人力 200m	林道 5.0m	赤淵1.6km	滝沢 1.5km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 12	葛巻町葛巻第15地割字鏡沢67番	34,000	127,190	用材林地(唐松)	標高600m、約20度の南西向傾斜の人工林地地域	集材機300m	町道 5.0m	いわて沼宮内34.6km	赤井田 1.0km	「都計外」「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 13	岩手町大字江刈内第29地割字欠8番3	76,700	58,240	雑木林地(赤松)	標高460m、約30度の北東向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道 2.0m	いわて沼宮内5.5km	江刈内 2.3km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 14	八幡平市野駄第27地割584番1	145,000	4,738	用材林地(赤松、唐松)	標高340m、約25度の南向傾斜の自然林地地域	市道隣接 0m	市道 7.0m	北森4.0km	山道 2.5km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 16	花巻市大迫町外川目第17地割26番	55,100	28,460	用材林地(杉)	標高240m、約25度の北東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地地域	人力 80m	林道 2.5m	石鳥谷 19.3km	田中200m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 17	花巻市東和町新地6区47番1	76,000	12,321	雑木林地(赤松、唐松)	標高200m、約15度の北向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	市道隣接 0m	市道 7.0m	土沢3.7km	石岡600m	(都)「地森計」	農村林地
岩手(林) - 20	住田町上有住字八日町163番1	62,200	417,511	用材林地(杉、赤松)	標高250m、約20度の南向傾斜の人工林地地域	町道隣接 0m	町道 3.5m	上有住 12.0km	八日町 100m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 22	岩泉町門字道の 上30番69	20,000	61,302	用材林地(赤松)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	浅内14.0km	石畑700m	「都計外」「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 23	田野畑村南大芦7番1	36,700	212,629	用材林地(杉、赤松)	標高200mの概ね平坦な地域で幹線道路に隣接した人工林地地域	県道隣接 0m	県道 8.0m	三陸鉄道島越6.2km	大芦400m	「都計外」「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 25	川井村大字川井第8地割字上川向41番3	28,000	54,740	雑木林地(杉、赤松)	標高250m、約25度の北東向傾斜の雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	陸中川井 2.9km	上川井 1.0km	「都計外」「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 26	山田町織笠第24地割62番24	44,500	125,514	用材林地(赤松)	標高120m、約10度の南又は西向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	織笠6.0km	白石 1.3km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 27	洋野町種市第15地割字鹿糠浜185番2	65,100	50,000	用材林地(赤松)	標高130m、約10度の北東向傾斜の地域で赤松の人工林地地域	集材機100m	県道 8.0m	種市4.2km	大久保 1.9km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 30	二戸市浄法寺町漆沢第62番外	78,900	81,468	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約10度の南東向傾斜の人工林地地域	町道隣接 0m	町道 2.7m	二戸14.5km	漆沢 1.2km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) - 31	盛岡市新庄字小貝沢129番3	68,000	69,043	用材林地(唐松、杉)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	山岸13.0km	下小貝沢 1.4km	「調区」「地森計」	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当たり の価格 (円)	(4) 基準地の地 積 (㎡)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規 制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出 地点までの搬出 方法及び距離	(8) 搬出地 点の道 路の状 況	(9) 最寄駅及び 距離	(10) 最寄集落 名及び距 離		
岩手 (林) -32	奥州市水沢区黒石町字白石沢5番1外	92,000	3,400	雑木林地	標高約80m、約15度の南東向傾斜の雑木、人工林の混在する地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	陸中折居 8.2km	白石沢 300m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手 (林) -33	花巻市鏡倉字沢内68番1	140,000	26,355	雑木林地 (樺、赤松)	標高150m、約10度の北東向傾斜の雑木の自然林地地域	道路隣接 0m	道路 3.0m	花巻6.5km	山居900 m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手 (林) -34	滝沢村大沢字湯の沢19番1	107,000	57,179	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約25度の南東向き傾斜の雑木が混在する人工林地地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	大釜3.6km	大沢 1.2km	「都計外」 「地森計」	都市近郊林地
岩手 (林) -35	紫波町赤沢字田次2番5	87,100	37,251	用材林地 (杉)	標高約200m、約25度の北東向傾斜の人工林、自然林混在地域	人力 60m	町道 6.5m	紫波中央 8.5km	赤沢 1.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手 (林) -36	北上市和賀町横川目7地割25番7	150,000	3,180	雑木林地(赤松)	標高140m、約5度の南東向傾斜の地域で雑木の混在する自然林地地域	人力 150m	林道 2.0m	横川目 1.5km	山田800 m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手 (林) -37	一関市大東町猿沢字窪前14番	56,500	21,800	用材林地 (杉、赤松)	標高200m、約25度の北東向傾斜の人工林地地域	人力 300m	国道 7.5m	柴宿8.5km	大町裏 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手 (林) -38	西和賀町左草1地割130番9	48,700	45,519	用材林地 (杉)	標高300m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	集材線 100m	林道 3.0m	ほっとゆだ 10.0km	下左草 700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手 (林) -39	奥州市胆沢区若柳字大歩13番66	56,900	18,081	用材林地(赤松)	標高250m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域	県道隣接 0m	県道 8.0m	水沢16.5km	愛宕 2.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手 (林) -40	藤沢町黄海字西深萱304番3外	64,000	3,847	雑木林地(赤松、樺)	標高130m、約10度の西向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	町道隣接 0m	町道 4.5m	千厩13.5km	馬ノ舟 1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手 (林) -41	一戸町小繫字新館林87番13	50,900	156,995	用材林地(赤松)	標高450m、約5度の北西向傾斜の地域で雑木の混在する人工林地地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	いわて銀河 鉄道小繫 4.0km	小繫 4.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地

【 林地の価格等の一覧表の見方 】

- 1 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の種類及び樹種を表示した。
- 3 「交通接近条件」欄には、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材線、運材線、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は、0 mと表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」

鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合には「近接」と表示した。
- 4 「公法上の規制」欄には、次により表示した。

市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	（都）
都市計画区域以外の地域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」
国立公園	国立公
県立自然公園	県立公
＜国立公園及び県立自然公園の種別＞	
特別保護地区	特保
第1種特別地域	1種
第2種特別地域	2種
第3種特別地域	3種
普通地域	普通
- 5 「地域の特性」欄は次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態を形成している地域の近郊にある林地で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 6 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成18年7月1日）の状況により行った。