

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公表する。

平成20年9月19日

岩手県知事 達 増 拓 也

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 平成20年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス、排 水、緑 地及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
盛岡(県) -1	盛岡市みたけ4丁目300番3外「みたけ4丁目29番5号」	61,200	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び る閑静な住宅地域	南西4.7m市道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.5 km	1住居 (60、200)
-2	厨川2丁目17番18外「厨川2丁目4番21号」	54,300	232	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる閑静な住宅地 域	南6m市道	水道 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.2 km	1中専 (60、200)
-3	青山4丁目20番2「青山4丁目20番6号」	65,400	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住 宅地域	西4m市道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道青 山 900 m	1住居 準防 (60、200)
-4	仙北2丁目9番23外「仙北2丁目21番23号」	76,500	247	台形 2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	仙北町 600 m	1中専 準防 (60、200)
-5	境田町40番9「境田町4番15号」	75,000	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住 宅地域	南東4.5m市道	水道 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60、200)
※-6	月が丘1丁目3番135「月が丘1丁目17番4号」	69,500	239	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道青 山 1.6 km	1中専 (60、200)
-7	住吉町126番3外「住吉町8番34号」	108,000	190	1:3.5	住宅W2	一般住宅、アパート等 が建ち並び既成住宅地 域	南6.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.6 km	1住居 準防 (60、200)
-8	松園3丁目16番4「松園3丁目16番4号」	39,200	306	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専 (40、80)
-9	永井18地割130番5外	57,400	226	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	岩手飯岡 900 m	1低専 (40、80)
-10	緑が丘1丁目1番13「緑が丘1丁目10番29号」	74,800	219	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地 域	西6.4m市道	水道 下水	盛岡 4.0 km	1低専 (50、80)
-11	館向町45番46「館向町11番12号」	82,300	144	1:1.2	住宅RC2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅地 域	北西5.7m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居 (60、200)
-12	馬場町70番3「馬場町6番7号」	105,000	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する古くからの住 宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60、200)
-13	山岸4丁目26番9「山岸4丁目16番18号」	63,300	172	1:2	住宅W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地 域	西4m市道	水道 下水	盛岡 4.6 km	1低専 (50、80)
-14	湯沢東2丁目15番419「湯沢東2丁目4番15号」	29,900	238	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 6.2 km	1低専 (40、80)
-15	つつじが丘67番46「つつじが丘13番4号」	42,800	224	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び高台 の区画整然とした住宅地 域	南西4.7m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.5 km	1低専 (40、80)
-16	加賀野3丁目136番8「加賀野3丁目12番9号」	79,400	267	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	西5.3m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.4 km	1住居 準防 (60、200)
※-17	緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4丁目5番11号」	71,800	166	1:1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅地 域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50、80)
※-18	茶畑1丁目5番5「茶畑1丁目5番5号」	85,900	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東4.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60、200)
※-19	南仙北1丁目116番4「南仙北1丁目10番23号」	65,100	143	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60、200)
-20	鉦屋町480番8「鉦屋町8番48号」	75,800	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 理済みの住宅地域	南6m市道	水道 下水	盛岡 2.8 km	1住居 (60、200)
-21	月が丘3丁目217番5「月が丘3丁目40番30号」	61,000	139	1:1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並び住宅 地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.7 km	1住居 (60、200)
-22	三本柳2地割43番8	57,500	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	北6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.0 km	1住居 (60、200)
-23	西見前19地割4番25外	58,300	186	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並び新興 住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.4 km	1低専 (40、80)
-24	西見前14地割1番67	55,000	204	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.4 km	1低専 (40、80)
-25	津志田中央3丁目206番10「津志田中央3丁目6番23号」	69,900	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ートの中に事務所店舗等 も見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2住居 (60、200)
-26	城西町34番11「城西町2番32号」	86,200	203	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.2 km	1住居 準防 (60、200)
-27	下太田下川原171番17「太田地区94街区23外」	66,800	303	1:1.5	住宅W2	土地区画整理事業が進行 中の一般住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.9 km	1住居 準防 (60、200)
-28	飯岡新田2地割20番4	59,400	314	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する既成の住宅地域	北6m未舗 装私道		仙北町 2.7 km	2中専 準防 (60、200)
-29	小鳥沢1丁目16番2	36,800	197	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした新興住宅地 域	西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.5 km	1低専 (40、80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての上水道、下水道及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-30	西松園4丁目12番3「西松園4丁目12番3号」	33,300	340	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0km	1低専(40,80)
-31	岩脇町54番8「岩脇町17番23号」	55,100	162	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 6.0km	1低専(50,80)
-32	高松1丁目65番11「高松1丁目15番9号」	82,100	201	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.0km	1住居(60,200)
-33	東緑が丘95番8外「東緑が丘21番13号」	69,400	231	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道	盛岡 5.4km	1低専(50,80)
-34	岩清水37番6外「岩清水6番18号」	56,400	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	南東6m市道	水道 下水	盛岡 4.4km	1低専(50,80)
-35	北天昌寺町129番15「北天昌寺町1番31号」	68,100	200	1:2	住宅W2	一般住宅、アパートの中に事務所も見られる住宅地域	北6.1m市道	水道 下水	盛岡 2.6km	1住居(60,200)
-36	西下台町76番20「西下台町6番9号」	76,700	183	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.0km	1住居(60,200)
-37	北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	90,000	209	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2km	1住居(60,200)
-38	東中野字柳下91番8「中野2丁目14番11号」	69,100	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中に空地等も見られる住宅地域	東6m市道	水道 下水	盛岡 3.6km	1住居(60,200)
-39	西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	80,700	189	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 450m	2中専 準防(60,200)
-40	津志田15地割53番6	62,200	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5km	2中専(60,200)
-41	三本柳10地割6番15	64,100	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.6km	1住居(60,200)
-42	玉山区芋田字芋田14番2外	16,600	692	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、営業所等も見られる既成住宅地域	西12m国道	水道	好摩 900m	1住居(60,200)
-43	西見前12地割190番25外	52,400	191	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 3.5km	1低専(40,80)
-44	本宮字松幅2番16外(盛岡南新都市14街区4)	79,600	202	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.3km	1住居 準防(60,200)
-45	玉山区渋民字愛宕8番51	16,900	154	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5m私道	水道 下水	いわて銀 河鉄道渋 民 2.2km	1住居(60,200)
-46	玉山区好摩字夏間木70番112	19,700	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東5m市道	水道	好摩 800m	1中専(60,200)
-47	玉山区好摩字上山3番136	25,900	273	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南東7.2m市道	水道	好摩 500m	1住居(60,200)
5-1	盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13番21号」	211,000	178	1:1.5	事務所 SRC7	中層の事務所ビルのほかに医院等が見られる駅に近い商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	盛岡 300m	商業 準防(80,400)
5-2	上田1丁目78番「上田1丁目11番26号」	123,000	151	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.8km	近商 準防(80,200)
5-3	本町通1丁目288番12外「本町通1丁目8番11号」	164,000	105	1:1.2	店舗 S3	店舗、事務所の中にマンション等も見られる既成商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.9km	商業 準防(80,400)
5-4	仙北2丁目316番1「仙北2丁目12番39号」	103,000	257	1:2	店舗兼 事務所 S3	低・中層店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西22m県道	水道 下水	仙北町 200m	近商 準防(80,200)
※5-5	材木町18番「材木町9番2号」	151,000	172	1:6	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 900m	商業 準防(80,400)
5-6	菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」	335,000	175	1:3	事務所 兼店舗 RC6	中高層事務所ビル、ホテル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道 ガス 下水	盛岡 700m	商業 準防(80,600)
5-7	神明町124番11「神明町3版4号」	153,000	149	1.5:1	店舗兼 住宅 S3	中低層小売店舗、飲食店、事務所等の混在する商業地域	南西12m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.5km	商業 準防(80,400)
5-8	永井22地割13番1外	91,000	2,323	1:1.5	店舗 S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北30m県道、 背面道	水道 下水	岩手飯岡 1.0km	近商(80,200)
※5-9	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」	358,000	1,020	1:2	店舗兼 事務所 SRC9	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、 三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150m	商業 準防(80,600)
5-10	緑が丘3丁目207番18「緑が丘3丁目9番3号」	111,000	196	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 S3	百貨店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.2km	近商(80,200)
5-11	三本柳11地割18番1	85,400	261	1.2:1	店舗兼 住宅 W2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東22m国道	水道 下水	盛岡 6.5km	近商(80,200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、下 水道、土 砂災害防 御及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-12	城西町131番1内「 城西町13番20号」	94,700	233	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	店舗、事業所のほかに一 般住宅が混在する近隣商 業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	盛岡 1.6 km	近商 準防 (80、200)
5-13	玉山区洪民字駅38 番	30,300	317	1:4	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、住宅等が混在 する既成商業地域	東9m国道	水道 下水	いわて銀 河鉄道洪 民 2.0 km	近商 (80、200)
9-1	みたけ3丁目611番 18外「みたけ3丁目 38番40号」	81,000	968	1:2	事務所 兼倉庫 S2	事務所、倉庫等のほかに 一般住宅が混在する工業 地域	北東17m市道	水道 ガス 下水	いわて銀 河鉄道厨 川 1.8 km	工業 (60、200)
9-2	玉山区洪民字狐沢 70番2	13,300	12,300	台形 2:1	工場兼 事務所 S2	中規模工場、事業所等が 建ち並ぶ街区整然とした 工業地域	北西12m市道	水道	いわて銀 河鉄道洪 民 2.0 km	工業 (60、200)
10-1	繁字尾入野214番1	12,500	1,638	1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる農地 も多い住宅地域	北3m市道	水道	小岩井 3.3 km	「調区」(70、200)
10-2	下米内字一本松66 番	35,400	324	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ かに農地も残る住宅地域	北東3m市 道	水道	山岸 1.5 km	「調区」(70、200)
10-3	川目第10地割9番 7	20,200	515	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する山裾の住宅地域	南東2.6m道 路	水道	盛岡 6.5 km	「調区」(70、200)
10-4	下飯岡15地割78番 4	27,800	419	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北西9m市 道	水道 下水	岩手飯岡 2.9 km	「調区」(70、200)
10-5	手代森13地割20番 1内	22,700	940	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる丘陵地の住宅地域	南4m市道	水道	岩手飯岡 4.2 km	「調区」(70、200)
10-6	玉山区下田字仲平 208番3	7,950	323	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ かに農地も多い住宅地域	北東5.8m市 道	水道	いわて銀 河鉄道洪 民 5.8 km	「調区」(70、200)
宮古(県) -1	宮古市刈屋第13地 割16番11	8,800	161	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、工場、小売店 舗のほかにも農地も見られ る住宅地域	南5.5m市道	水道	岩手刈屋 260 m	「都計外」
-2	蛸野浜町68番外「蛸 の浜町2番8号」	39,200	254	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、漁家住 宅等が密集する住宅地域	北西4m市 道	水道 下水	宮古 2.8 km	(都) 1住居 準防 (60、200)
-3	太田1丁目41番2「 太田1丁目7番27 号」	49,800	261	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北6m市道	水道 下水	宮古 1.9 km	(都) 2中専 (60、200)
-4	八木沢1丁目3番 40「八木沢1丁目5 番22号」	35,200	279	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に公 営住宅も見られる区画整 然とした住宅地域	北西6m市 道	水道 ガス 下水	磯鶏 2.0 km	(都) 1低専 (60、100)
-5	南町10番1「南町10 番26号」	53,500	173	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東8m市道	水道 下水	宮古 640 m	(都) 1住居 (60、200)
-6	佐原3丁目22番143 「佐原3丁目1番34 号」	36,700	196	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東6m市 道	水道 ガス 下水	宮古 3.7 km	(都) 1低専 (60、100)
-7	田老字館が森154番 5	28,000	197	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東6m市道	水道 下水	三陸鉄道 田老 600 m	「都計外」
-8	田老字小林80番1	16,200	217	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる住宅地域	南8.3m県道	水道 下水	三陸鉄道 田老 440 m	「都計外」
-9	田老字野原85番2	18,000	237	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 民宿等も見られる住宅地 域	南7m市道	水道 下水	三陸鉄道 田老 1.4 km	「都計外」
-10	田老字向新田109番 2外	8,270	956	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	南西5m市 道	水道	三陸鉄道 撰待 5.0 km	「都計外」
-11	墓目第6地割108番 6	8,850	232	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道 下水	墓目 720 m	「都計外」
-12	茂市第3地割133番 2	12,900	319	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西4m市 道	水道	茂市 200 m	「都計外」
5-1	本町83番「本町1番 42号」	94,000	142	1:3	店舗・ 居宅 W2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ市道沿いの商業地 域	南20m市道	水道 下水	宮古 800 m	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	保久田6番46「保久 田3番4号」	67,800	134	1:2.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	南9m市道	水道 下水	宮古 400 m	(都) 近商 準防 (80、200)
5-3	田老字館が森61番 2	33,800	165	1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南東12m国 道	水道 下水	三陸鉄道 田老 1.0 km	「都計外」
9-1	実田1丁目4番6「 実田1丁目4番19 号」	30,000	1,184	1.5:1	工場	工場、事務所、営業所等 が建ち並ぶ区画整然とし た工業地域	南16m県道	水道 下水	磯鶏 1.0 km	(都) 工専 (60、200)
大船渡 (県)-1	大船渡市大船渡町 字台15番19	42,500	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅 に近い交通至便な住宅地 域	南6m市道	水道 下水	大船渡 400 m	(都) 1住居 (60、200)
-2	猪川町字前田5番 5	33,800	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、公共施 設等が混在する住宅地域	西7m市道	水道	盛 1.3 km	(都) 2住居 (60、200)
-3	大船渡町字地/森38 番20	38,700	299	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市 道	水道 下水	大船渡 1.5 km	(都) 1住居 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
ー4	盛町字津野沢12番15	29,300	185	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水	盛 800m	(都) 1 中専 (60, 200)
ー5	赤崎町字山口82番22	22,100	328	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東12m県道、 南側道	水道	三陸鉄道 陸前赤崎 600m	(都) 1 住居 (60, 200)
ー6	三陸町綾里字中曾根38番1	10,500	252	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の中に農地も混在する駅に近い住宅地域	北東6m市道	水道	三陸鉄道 綾里 350m	「都計外」
ー7	三陸町越喜来字杉下97番4	11,900	333	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	三陸鉄道 三陸 800m	「都計外」
ー8	三陸町吉浜字沖田80番4	11,700	240	1.2:1	住宅兼 店舗 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する駅に近い住宅地域	北西6m県道	水道	三陸鉄道 吉浜 130m	「都計外」
ー9	末崎町字大田37番80	18,100	282	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.1m市道	水道	細浦 2.1km	(都) (70, 200)
5ー1	盛町字内ノ目1番13	61,400	176	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗、飲食店、銀行等が混在する駅前商業地域	北18m市道	水道 下水	盛 100m	(都) 商業 (80, 400)
5ー2	大船渡町字台26番5	51,300	154	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗、営業所、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西15m県道	水道 下水	大船渡 550m	(都) 商業 準防 (80, 400)
9ー1	盛町字二本柁14番8	19,400	1,502	2:1	工場	工場のほかに公共施設も見られる港に近い工業地域	東8m市道、 南側道	水道 下水	盛 900m	(都) 工業 (60, 200)
花巻(県) ー1	花巻市西大通り1丁目146番「西大通り1丁目15番30号」	47,700	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	花巻 550m	(都) 1 低専 (50, 100)
ー2	東和町土沢9区154番	14,500	481	台形 1.5:1	住宅S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道 下水	土沢 800m	(都) 1 低専 (50, 100)
ー3	山の神435番10	20,500	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4m市道	水道 下水	花巻 4.0km	(都) 1 住居 (60, 200)
ー4	二枚橋町南1丁目55番2外	22,300	338	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南10m市道	水道 下水	花巻空港 380m	(都) 2 中専 (60, 200)
ー5	松園町385番53	27,800	253	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道 下水	花巻 2.6km	(都) 1 低専 (40, 80)
ー6	高木第15地割65番5	22,600	403	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	花巻 3.0km	(都) 1 中専 (60, 200)
ー7	本館1丁目12番3「本館1丁目12番3号」	28,200	327	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道 下水	花巻 2.4km	(都) 1 低専 (50, 100)
ー8	桜町1丁目780番7	28,000	397	台形 1:2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	花巻 2.7km	(都) 1 低専 (50, 100)
ー9	大迫町大迫第19地割12番5内	15,000	255	台形 1:4	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東6.5m市道	水道 下水	石鳥谷 14.0km	「都計外」
ー10	大迫町亀ヶ森第7地割5番13	6,400	130	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地が混在する住宅地域	北9m県道	水道 下水	石鳥谷 10.7km	「都計外」
ー11	大迫町大迫第11地割15番4	14,800	221	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西10m市道	水道 下水	石鳥谷 13.7km	「都計外」
ー12	大迫町大迫第17地割13番20	10,200	238	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m市道	水道 下水	石鳥谷 13.0km	「都計外」
ー13	石鳥谷町好地第6地割18番3	22,100	276	1:1	住宅W1	一般住宅、作業場等が混在する既存住宅地域	南4m市道	水道 下水	石鳥谷 470m	(都) 1 住居 (60, 200)
ー14	東和町東晴山8区201番	9,800	157	1.5:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存住宅地域	南東7m市道	水道 下水	晴山 400m	(都) (70, 200)
ー15	石鳥谷町上口1丁目11番2	18,100	250	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	石鳥谷 2.1km	(都) 1 低専 (40, 80)
ー16	東和町安俵3区49番	16,500	242	1.2:1	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	北東5m未 舗装市道	水道 下水	土沢 1.1km	(都) 1 低専 (50, 100)
5ー1	一日市82番1外「一日市4番16号」	52,300	232	1:7.5	店舗S3	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	東16m県道	水道 ガス 下水	花巻 700m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5ー2	大通り1丁目330番1外「大通り1丁目14番35号」	91,000	279	1:1.5	事務所RC2	事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西15m県道	水道 ガス 下水	花巻 280m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5ー3	大迫町大迫第3地割214番2	25,600	220	1:1.2	店舗兼 住宅 RC2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東9m市道	水道 下水	石鳥谷 14.0km	「都計外」
5ー4	石鳥谷町好地第7地割79番5外	31,400	151	1:1.5	店舗兼 住宅 B3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南16m県道	水道 下水	石鳥谷 120m	(都) 商業 (80, 400)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、土 路施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-5	東和町土沢6区88番3	30,800	320	1:1	店舗 W1	小売店舗、飲食店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南西9m国 道	水道 下水	土沢 620m	(都) 近商 (80、200)
7-1	卸町16番	19,100	6,279	1:2	事務所 兼倉庫 S3	事務所、倉庫等が建ち並 ぶ地域	南東18m市道 、背面道	水道	花巻空港 2.2km	(都) 準工 (60、200)
7-2	石鳥谷町南寺林第 5地割151番28	26,800	835	1:1	店舗 W1	店舗、作業所等が建ち並 ぶ国道沿いの地域	東20m国道	水道 下水	花巻空港 900m	(都) 準工 (60、200)
北上(県) -1	北上市上野町1丁目 72番2「上野町1 丁目20番14号」	39,500	171	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西7.8m市道	水道 下水	北上 2.2km	(都) 1低専 (50、80)
-2	大堤南1丁目75番 2「大堤南1丁目8 番25号」	32,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	北上 3.5km	(都) 2中専 (60、200)
-3	中野町1丁目141番 2「中野町1丁目13 番10号」	40,600	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道 下水	北上 1.3km	(都) 1住居 (60、200)
-4	常盤台1丁目330番 15「常盤台1丁目22 番12号」	42,700	282	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道 下水	北上 3.0km	(都) 1中専 (60、200)
-5	若宮町2丁目190番 1「若宮町2丁目7 番10号」	53,800	326	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する利便性の良 い住宅地域	南8m市道	水道 下水	北上 600m	(都) 2住居 準防 (60、200)
-6	柳原町1丁目115番 2「柳原町1丁目5 番48号」	50,000	331	1:2	住宅 W1	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ既存の住宅地域	北5.8m市道	水道 下水	北上 2.0km	(都) 2住居 準防 (60、200)
-7	上江釣子15地割29 番3	31,300	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する閑静な住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	江釣子 580m	(都) (70、200)
-8	下江釣子14地割95 番3	19,400	202	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	北西5.5m市 道	水道 下水	藤根 1.1km	(都) (70、200)
-9	和賀町長沼6地割 18番	18,500	326	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する閑静な住宅地域	西6m市道	水道 下水	藤根 1.1km	(都) 1住居 (60、200)
-10	和賀町堅川目1地 割1番54	11,600	190	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する古くからの住宅 地域	南東4m市 道	水道	立川目 420m	(都) (70、200)
3-1	町分3地割168番1 外	10,500	990	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地地域	西1.7m未舗 装市道	水道	北上 3.0km	(都) 1低専 (50、80)
5-1	本通り1丁目307番 1内「本通り1丁目 8番33号」	75,900	153	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南東14.5m県 道	水道 下水	北上 1.0km	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	鍛冶町1丁目23番「 鍛冶町1丁目11番 17号」	57,000	422	台形 1:1.2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗、銀行、一 般住宅等が混在する古く からの商業地域	南8.5m市道	水道 下水	北上 1.8km	(都) 近商 準防 (80、200)
5-3	和賀町藤根17地割 111番5	22,400	190	1:3	店舗兼 住宅 W2	県道沿いに低層の店舗、 住宅が連担する既成の商 業地域	南西9m県 道	水道 下水	藤根 600m	(都) 近商 (80、200)
5-4	北鬼柳18地割8番 1外	60,900	1,040	台形 1.5:1	店舗 S1	国道沿いに郊外型店舗、 事業所等の連担する路線 商業地域	南22m国道	水道 下水	北上 2.5km	(都) 近商 (80、200)
7-1	北鬼柳19地割24番 1外	56,400	1,182	1:1.5	店舗 S1	店舗、沿道業務施設が建 ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道 下水	柳原 1.6km	(都) 準工 (60、200)
9-1	北工業団地427番7 外「北工業団地2番 33号」	14,200	28,023	1:1.5	工場	工場が建ち並ぶ内陸型の 工業地域	東20m市道	水道 下水	村崎野 1.6km	(都) 工専 (60、200)
久慈(県) -1	久慈市湊町第23地 割16番2	23,500	260	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に一部店舗 等も見られる既成住宅地 域	南東6m市 道	水道 下水	陸中夏井 700m	(都) 1住居 (60、200)
-2	長内町第16地割72 番7	24,700	229	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 存の住宅地域	北3.5m市道	水道	久慈 1.0km	(都) 1住居 (60、200)
-3	小久慈町第36地割5 番27	22,800	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西4.4m市 道	水道	久慈 2.3km	(都) 1低専 (40、80)
-4	門前第5地割1番 3	37,500	155	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.3km	(都) 1住居 (60、200)
-5	栄町第32地割114番 2	35,800	222	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.6km	(都) 1中専 (60、200)
-6	山形町川井第9地 割38番4	8,660	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地 域	東10m県道	水道	久慈 21.0km	「都計外」
-7	山形町川井第13地 割61番4	7,740	193	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西4.5m市 道	水道	久慈 22.0km	「都計外」
-8	山形町霜畑第7地 割25番	5,550	433	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西7m市道	水道	久慈 25.5km	「都計外」
5-1	八日町2丁目27番 1外	49,900	333	1:5	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北20m国道	水道 下水	久慈 720m	(都) 近商 準防 (80、200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、 下水道 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-2	川崎町第4地割8番76「川崎町10番17号」	63,500	147	1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店、ホテル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	東11m市道	水道 下水	久慈 200 m	(都) 商業 準防 (80、400)
9-1	長内町第40地割20番3	10,900	2,314	1:2	工場	水産加工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	西6m市道、 背面道	水道	久慈 3.3 km	(都) 工専 (60、200)
遠野(県) -1	遠野市松崎町白岩13地割8番1外	19,200	414	1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南6m市道	水道 下水	遠野 1.6 km	(都) 1住居 (60、200)
-2	六日町3番2「六日町5番6号」	28,000	141	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	南6.3m市道	水道 下水	遠野 900 m	(都) 1住居 (60、200)
-3	松崎町白岩23地割55番15	16,700	432	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東7m市道	水道 下水	遠野 2.2 km	(都) 1低専 (40、80)
-4	松崎町白岩16地割50番2	16,800	469	1:2	住宅W1	一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	北東3m市道	水道 下水	遠野 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)
-5	宮守町下宮守26地割162番	8,700	636	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東5m市道	水道 下水	宮守 300 m	「都計外」
-6	宮守町下宮守29地割9番7	8,800	334	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北7.5m市道	水道 下水	宮守 1.7 km	「都計外」
-7	宮守町上宮守12地割77番	6,220	890	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東7m市道	水道	宮守 6.3 km	「都計外」
5-1	上組町137番1「上組町2番21号」	45,500	138	1:4	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	南東15m市道	水道 下水	遠野 700 m	(都) 近商 (80、200)
5-2	松崎町白岩15地割33番4	42,300	539	1:2	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南22m国道	水道 下水	遠野 1.8 km	(都) 近商 (80、200)
一関(県) -1	一関市字沼田28番3	58,000	241	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西5.5m市道	水道	一関 900 m	(都) 1住居 (60、200)
-2	山目字中野199番3	54,300	265	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東4m私道	水道	一関 2.3 km	(都) 1低専 (40、80)
-3	関が丘102番9	38,900	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	一関 1.8 km	(都) 1中専 (60、200)
-4	宮下町14番13「宮下町12番40号」	50,700	306	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	一関 2.3 km	(都) 1中専 (60、200)
-5	赤荻字下谷地275番2	38,000	233	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道	一関 3.3 km	(都) 1低専 (40、80)
-6	台町24番1「台町9番36号」	42,700	276	1:4	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	西5m市道	水道 下水	一関 1.5 km	(都) 1中専 (60、200)
-7	川崎町門崎字岩畑238番2	5,000	312	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が見られる市街地からやや離れた住宅地域	西7m市道	水道	陸中門崎 400 m	「都計外」
-8	花泉町花泉字東鹿野61番17	22,400	268	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西4m市道	水道 下水	花泉 300 m	「都計外」
-9	花泉町金沢字北町11番	11,500	403	1:4	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南10m県道、 背面道	水道	花泉 2.2 km	「都計外」
-10	花泉町永井字粒乱田66番31外	8,120	614	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北西8.5m国 道	水道 下水	花泉 7.8 km	「都計外」
-11	大東町摺沢字羽山前28番3	14,100	298	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4m市道	水道 下水	摺沢 1.2 km	「都計外」
-12	大東町大原字中島9番34	16,200	363	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	南7m市道	水道 下水	摺沢 10.0 km	「都計外」
-13	大東町大原字上ノ洞2番12	8,000	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北4m市道	水道 下水	摺沢 10.0 km	「都計外」
-14	千厩町千厩字町浦40番1	36,800	285	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東6m市道、 西側道	水道	千厩 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)
-15	千厩町千厩字前田50番12	20,100	208	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東3.8m市道	水道	千厩 1.7 km	(都) 1中専 (60、200)
-16	千厩町千厩字摩王68番2	21,000	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北9m国道	水道	千厩 2.4 km	(都) 1低専 (50、100)
-17	東山町長坂字町278番	23,500	147	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西6m市道	水道 下水	狹鼻溪 400 m	(都) 1住居 (60、200)
-18	東山町長坂字柴宿7番56	15,300	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水	柴宿 600 m	(都) 1中専 (60、200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、土 路施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
ー19	東山町松川字六日 町29番	14,100	511	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する既存の住宅地域	南東9.5m県 道	水道 下水	岩ノ下 1.3 km	(都) (70、200)
ー20	室根町折壁字屋中 106番4	5,600	556	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	南3m市道	水道	折壁 1.0 km	「都計外」
ー21	室根町折壁字宝下 146番2内	12,500	570	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地も混 在する住宅地域	北4.5m市道	水道	折壁 400 m	「都計外」
ー22	室根町矢越字高沢 84番3	5,040	753	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店 舗等が見られる住宅地域	東11m県道		矢越 300 m	「都計外」
ー23	川崎町薄衣字上段 47番25内	10,500	325	不整形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の新興住宅地域	東5m市道	水道	陸中門崎 2.5 km	「都計外」
ー24	川崎町薄衣字堀田 1番7	7,500	180	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅に事業所 等が混在する既成住宅地 域	南6.6m市 道、東側道	水道 下水	陸中門崎 3.0 km	「都計外」
5ー1	中央町1丁目20番 12「中央町1丁目9 番19号」	64,400	106	1:2.5	店舗 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ県道沿いの既成商業 地域	東10m県道	水道 下水	一閑 1.6 km	(都) 商業 準防 (80、400)
5ー2	山目字三反田248番 1	66,300	310	台形 1:1	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北16m国道	水道 下水	一閑 1.6 km	(都) 近商 (80、200)
5ー3	花泉町花泉字地平 17番28	41,500	203	台形 1:3	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西8m国道	水道 下水	花泉 近接	「都計外」
5ー4	大東町摺沢字但馬 崎12番34外	45,300	203	不整形 1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古 くからの商業地域	南西7m国 道	水道 下水	摺沢 700 m	「都計外」
5ー5	千厩町千厩字町214 番	54,700	308	1:7	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北16m国道 、背面道	水道	千厩 1.5 km	(都) 商業 (80、400)
5ー6	川崎町薄衣字法道 地21番8	19,000	1,080	1:2	店舗 S1	低層小売店舗、銀行、飲 食店等が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	南西35m国道 、背面道	水道 下水	陸中門崎 3.0 km	「都計外」
5ー7	室根町折壁2丁目 16番外	20,700	802	1:3	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南8.5m国道	水道	折壁 150 m	「都計外」
7ー1	赤荻字亀田9番1 外	37,500	1,017	1:3	工場	工場、アパート、一般住 宅等が混在する地域	東11m市道	水道	一閑 5.0 km	(都) 準工 (60、200)
陸前高田 (県)ー1	陸前高田市高田町 字森の前96番2	37,000	363	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか事 業所等の混在する住宅地 域	北西9m市 道	水道 下水	陸前高田 580 m	(都) 1住居 (60、200)
ー2	米崎町字松峯59番 7	17,800	307	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	東4.8m市道	水道	脇の沢 700 m	(都) (70、200)
ー3	気仙町字町183番2	23,200	498	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地も 多い区画整然とした住宅 地域	北東6m市 道	水道 下水	陸前高田 1.7 km	(都) 1住居 (60、200)
5ー1	高田町字大町11番 2	42,300	290	1:6	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南15m市道	水道 下水	陸前高田 600 m	(都) 商業 準防 (80、400)
5ー2	高田町字裏田7番 1外	39,000	403	台形 1:2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗のほかに一 般住宅等も見られる商業 地域	西15m市道	水道 下水	陸前高田 1.0 km	(都) 近商 準防 (80、200)
7ー1	高田町字本宿97番 4	35,500	382	1.2:1	事務所 W2	工場、事務所等が混在す る地域	北東12m県道	水道 下水	陸前高田 1.1 km	(都) 準工 (60、200)
釜石(県) ー1	釜石市大只越町2 丁目10番「大只越町 2丁目2番6号」	55,000	102	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北4m市 道、東側道	水道 ガス 下水	釜石 1.0 km	(都) 1中専 準防 (60、200)
ー2	甲子町第15地割108 番6	25,300	173	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東6m市 道	水道 下水	小佐野 1.7 km	(都) 1中専 準防 (60、200)
ー3	大字平田第5地割 13番7	24,100	113	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小 売店舗等が混在する住宅 地域	北東5m県 道	水道	釜石 5.5 km	(都) 1住居 (60、200)
ー4	野田町1丁目8番 5外「野田町1丁目 8番9号」	47,400	195	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	南東8m市 道	水道 ガス 下水	小佐野 1.0 km	(都) 2中専 準防 (60、200)
ー5	上中島町4丁目9 番106「上中島町4 丁目3番8号」	51,400	169	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.2 km	(都) 1住居 準防 (60、200)
ー6	甲子町第8地割36 番19	26,500	231	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4m私道	水道	松倉 2.0 km	(都) 1住居 (60、200)
5ー1	上中島町1丁目96 番2外「上中島町1 丁目1番33号」	71,000	245	1:1.5	店舗 S3	低層小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	北西16m国道 、背面道	水道 ガス 下水	釜石 1.8 km	(都) 近商 準防 (80、200)
5ー2	大町1丁目26番外「 大町1丁目2番6 号」	61,900	397	1:1.5	事務所 S4	事務所と一般住宅等が混 在する商業地域	北9.3m市道	水道 ガス 下水	釜石 650 m	(都) 商業 準防 (80、400)
7ー1	定内町3丁目10番 7「定内町3丁目10 番24号」	29,400	1,062	1:1	事務所 RC3	事務所、倉庫、資材置場 等が混在する地域	南7m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.3 km	(都) 準工 準防 (60、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
二戸(県) - 1	二戸市福岡字長嶺51番7	32,500	181	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西3.5m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米 1.2 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	石切所字台中平64番3	27,700	183	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南4.5m市道	水道	二戸 900 m	(都) 1低専 (40, 80)
- 3	金田一字馬場146番1	25,600	488	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅、医院のほかに、農地も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道	いわて銀河鉄道金田一温泉 780 m	(都) 1住居 (60, 200)
- 4	福岡字中村65番4	31,800	323	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域	南5 m市道	水道 下水	二戸 3.0 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 5	浄法寺町樋田28番1	14,900	311	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南5 m市道、背面道	水道	二戸 18.5 km	「都計外」
- 6	浄法寺町八幡館9番22	17,200	241	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西6.5m県道	水道	二戸 19.0 km	「都計外」
- 7	浄法寺町向田41番2	14,600	567	台形 1:2	住宅 W1	一般住宅の中に小売店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東14.5m県道	水道	二戸 15.0 km	「都計外」
5 - 1	石切所字枋ノ木16番5	61,000	163	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	低層小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南16m県道	水道	二戸 200 m	(都) 商業 (80, 400)
5 - 2	福岡字田町52番内	51,400	100	1:2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8.5m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米 1.7 km	(都) 商業 (80, 400)
5 - 3	浄法寺町下前田43番外	29,500	404	1:3	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所の外、公共施設等も見られる商業地域	北東10m市道	水道	二戸 16.5 km	「都計外」
7 - 1	堀野字馬場4 4 番4	52,900	2,561	台形 1:2.5	工場兼店舗 S1	工場、営業所、店舗等が建ち並ぶ地域	南東16m県道、北東側道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米 2.0 km	(都) 準工 (60, 200)
八幡平(県) - 1	八幡平市大更第24地割13番4	17,100	364	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5 m市道	水道 下水	大更 650 m	(都) 1住居 (60, 200)
- 2	平館第25地割21番2	13,300	250	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	平館 1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 3	大更第18地割50番81	18,900	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6 m市道	水道	大更 1.8 km	(都) 1低専 (50, 80)
- 4	野駄第20地割128番2	9,650	448	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4 m市道	水道 下水	北森 1.0 km	「都計外」
- 5	柏台2丁目24番「柏台2丁目2番11号」	6,650	498	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	東7 m市道	水道 下水	北森 12.1 km	「都計外」
- 6	松尾寄木第28地割169番2	6,420	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西6 m市道	水道 下水	北森 5.0 km	「都計外」
- 7	松尾寄木第1地割590番120	12,500	660	1:1	別荘 W2	一般住宅、別荘、ペンション等が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6 m市道	水道	松尾八幡平 13.5 km	「都計外」
- 8	荒屋新町132番2	19,000	188	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西6 m市道	水道 下水	荒屋新町 400 m	「都計外」
- 9	田山20番2	11,800	316	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北西5 m市道	水道 下水	田山 1.7 km	「都計外」
- 10	清水66番4	12,000	204	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西5.3m市道	水道 下水	荒屋新町 1.5 km	「都計外」
5 - 1	平館第26地割141番3	26,200	140	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東9 m国道	水道	平館 1.2 km	(都) 近商 (80, 200)
5 - 2	荒屋新町110番1	33,100	380	1:4	店舗 S3	小売店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西8 m国道	水道 下水	荒屋新町 300 m	「都計外」
奥州(県) - 1	奥州市水沢区東上野町114番2「水沢区東上野町9番15」	50,600	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6 m市道	水道 ガス 下水	水沢 700 m	(都) 2中専 (60, 200)
- 2	水沢区真城が丘1丁目10番5	30,100	382	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6 m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.4 km	(都) 1中専 (60, 200)
- 3	水沢区字多賀27番6	40,200	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西3.7m市道	水道 下水	水沢 1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 4	水沢区字日高西106番1外	40,800	225	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北7 m市道	水道 ガス 下水	水沢 1.5 km	(都) 1中専 (60, 200)
- 5	水沢区朝日町48番6「水沢区朝日町4番27号」	34,900	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も見られる新興住宅地域	西6 m私道	水道	水沢 2.2 km	(都) 1住居 (60, 200)
- 6	水沢区字川端150番1	37,900	279	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北3.5m市道	水道 ガス 下水	水沢 2.4 km	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての水道、 下水道及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
ー7	水沢区泉町246番3 「水沢区泉町1番10 号」	38,100	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南4m私道	水道 下水	水沢 1.4km	(都) 1低専 (50、80)
ー8	水沢区姉体町字水/ 口前9番	22,100	295	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.1km	(都) 2中専 (60、200)
ー9	江刺区愛宕字東下 川原87番	17,600	340	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	北西8m市 道	水道 下水	水沢 5.3km	(都) 1住居 (60、200)
ー10	江刺区栄町116番2 「江刺区栄町11番3 号」	23,200	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混 在する交通至便な住宅地 域	北西5m市 道	水道 下水	水沢 7.7km	(都) 1住居 (60、200)
ー11	江刺区岩谷堂字川 原崎74番6	20,700	307	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市 道	水道 下水	水沢 8.3km	(都) 1中専 (60、200)
ー12	江刺区銭町21番「江 刺区銭町1番17号」	28,800	228	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ古くから の住宅地域	北東8m市 道	水道 下水	水沢 8.0km	(都) 1住居 (60、200)
ー13	江刺区八日町1丁 目246番7「江刺区 八日町1丁目9番	26,600	192	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い 利便性の良い住宅地域	北東4m市 道	水道 下水	水沢 7.0km	(都) 2住居 (60、200)
ー14	江刺区愛宕字八日 市31番1外	12,200	791	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中 に農地も見られる住宅地 域	北西6m市 道、北東側 道	水道 下水	水沢 6.4km	(都) 1住居 (60、200)
ー15	前沢区字新町裏46 番1	27,600	344	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、事業 所、公共施設等が混在す る住宅地域	東11m市道	水道 下水	前沢 700m	(都) 1住居 (60、200)
ー16	前沢区字平小路41 番7	25,000	244	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道 下水	前沢 1.2km	(都) 1中専 (60、200)
ー17	前沢区駅東2丁目 3番7	29,000	239	1:1.5	住宅 W2	未だ空地の多い区画整理 済の住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 260m	(都) 1中専 (60、200)
ー18	胆沢区南都田字塚 田36番外	15,700	456	台形 1:1.2	住宅 S2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	西7.5m市道	水道 下水	水沢 6.0km	「都計外」
ー19	胆沢区若柳字相馬 檀160番	13,600	233	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、飲食店等が混 在する利便性の良い住宅 地域	北東7m市 道	水道 下水	水沢 9.0km	「都計外」
ー20	胆沢区若柳字愛宕 296番	8,100	341	1:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する国道沿いの住宅 地域	北9m国道	水道 下水	水沢 15.0km	「都計外」
ー21	衣川区瀬原6番	16,500	906	1:4	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	東9m県道	水道 下水	平泉 3.5km	「都計外」
ー22	衣川区古戸64番19	11,700	248	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に農地等も 見られる住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 7.5km	「都計外」
ー23	衣川区野田2番3	10,300	740	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東9m県 道	水道	前沢 5.5km	「都計外」
5ー1	水沢区字横町36番 (水沢区横町地区8 街区2)	75,700	345	1:5	店舗兼 住宅 W2	店舗、店舗兼住宅が建ち 並ぶ県道沿いの商業地域	北西20m県道	水道 ガス 下水	水沢 700m	(都) 商業 準防 (80、400)
5ー2	水沢区中町86番	90,200	232	台形 1:4.5	店舗兼 事務所 S3	店舗ビル、専門店等が見 られる駅に近い繁華な商 業地域	北西12m市道	水道 ガス 下水	水沢 230m	(都) 商業 準防 (80、400)
5ー3	江刺区南大通り92 番1外「江刺区南大 通り3番4号」	33,100	166	1:4	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの商業 地域	西8m市道	水道 下水	水沢 7.3km	(都) 近商 (80、200)
5ー4	江刺区豊田町2丁 目1番5「江刺区豊 田町2丁目1番5	43,900	320	1:1.5	店舗兼 事務所 W1	小売店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの路線 商業地域	北17m国道	水道 下水	水沢 7.0km	(都) 商業 (80、400)
5ー5	胆沢区小山字萩屋 敷96番4外	16,100	506	1:4	店舗 S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する古くからの商業 地域	南東7.5m市 道	水道 下水	水沢 8.5km	「都計外」
7ー1	江刺区愛宕字観音 堂沖127番	16,600	4,749	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫、一般住宅等 が混在する地域	西6m市 道、北側道	水道 下水	水沢 6.0km	(都) 準工 (60、200)
9ー1	水沢区水沢工業団 地4丁目24番外	13,200	1,330	1.5:1	工場兼 事務所 S2	工場、事務所等が建ち並 ぶ工業地域	北8m市 道、東側道	水道	水沢 4.2km	(都) 工専 (60、200)
雫石(県) ー1	雫石町小日谷地76 番48	20,200	182	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	雫石 1.6km	(都) 1住居 (60、200)
ー2	沼返60番25	18,900	724	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 混在する住宅地域	南14m町道	水道	小岩井 2.2km	(都) (70、200)
5ー1	上町東2番2	33,400	203	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ県道沿いの商業地 域	東6.5m県道	水道 下水	雫石 1.1km	(都) 商業 (80、400)
葛巻(県) ー1	葛巻町葛巻第12地 割字新町30番7	20,600	204	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西5m町 道	水道 下水	いわて沼 宮内 33.5km	「都計外」
ー2	葛巻第7地割字元 町82番2	13,900	526	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 沿いの住宅地域	西10m国道	水道 下水	いわて沼 宮内 35.1km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、下水道 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
— 3	葛巻第20地割字堀の内79番1外	11,200	233	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道	いわて沼宮内 32.3 km	「都計外」
— 4	葛巻第8地割字田の沢40番1	21,900	173	1 : 2	住宅W2	一般住宅、事業所等が混在する国道沿いの住宅地域	南8m国道	水道 下水	いわて沼宮内 34.2 km	「都計外」
5-1	葛巻第13地割字葛巻45番8	44,600	205	1 : 3	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西7.7m国道	水道 下水	いわて沼宮内 33.5 km	「都計外」
岩手(県) — 1	岩手町大字五日市第10地割174番1	26,000	667	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	東6.5m町道	水道 下水	いわて沼宮内 2.1 km	(都) 1住居 (60, 200)
— 2	大字川口第14地割15番6	17,000	233	台形 1 : 3	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北5m町道、東側道	水道	いわて銀河鉄道岩手川口 600 m	(都) (70, 200)
5-1	大字江刈内第10地割18番5	40,400	193	1 : 2	店舗兼住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8m県道	水道 下水	いわて沼宮内 1.0 km	(都) 近商 (80, 200)
滝沢(県) — 1	滝沢村滝沢字野沢62番365	35,800	202	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道滝沢 130 m	1低専 (50, 80)
— 2	滝沢字穴口260番26	48,000	168	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m村道	水道 下水	盛岡 5.8 km	1中専 (60, 200)
— 3	鶴飼字向新田7番293	45,700	218	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m村道	水道 ガス 下水	盛岡 7.0 km	1低専 (50, 80)
— 4	滝沢字菓子1176番8	37,000	195	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道菓子 2.1 km	1住居 (60, 200)
— 5	滝沢字牧野林297番13	42,900	182	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	東6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道厨川 3.1 km	1中専 (60, 200)
— 6	滝沢字葉の木沢山316番四	31,800	187	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道菓子 1.8 km	1低専 (50, 80)
10-1	滝沢字牧野林809番2	24,100	453	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西3m村道	水道	いわて銀河鉄道厨川 2.5 km	「調区」(70, 200)
10-2	鶴飼字外久保113番2	23,000	493	台形 1 : 3.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西4m村道	水道	大釜 4.3 km	「調区」(70, 200)
紫波(県) — 1	紫波町日詰西1丁目6番5	33,900	273	1 : 2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南6m町道	水道 下水	紫波中央 1.1 km	(都) 1中専 (60, 200)
— 2	日詰字朝日田146番11	27,200	247	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる既存住宅地域	南西4.5m町道	水道 下水	紫波中央 1.0 km	(都) 1中専 (60, 200)
— 3	高水寺字中田56番39	40,100	174	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道 下水	古館 900 m	(都) 1低専 (40, 80)
5-1	日詰字西裏49番2外	50,500	156	台形 1 : 2	取壊中	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西18m国道、南側道	水道 下水	紫波中央 1.3 km	(都) 近商 (80, 200)
7-1	南日詰字箱清水125番1	16,400	4,637	不整形 1 : 1.2	事務所W2	作業所、倉庫、一般住宅等のほかに農地も多い地域	北6m町道	水道 下水	日詰 450 m	(都) 準工 (60, 200)
矢巾(県) — 1	矢巾町大字西徳田第6地割71番5	47,900	119	1 : 1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m町道	水道 下水	矢幅 2.4 km	1低専 (40, 80)
— 2	大字高田第13地割169番4外	48,700	193	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 3.8 km	1低専 (40, 80)
— 3	大字南矢幅第6地割138番29	46,700	252	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 650 m	1住居 (60, 200)
— 4	流通センター南4丁目16番18「流通センター南4丁目16番16号」	33,400	227	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ流通業務団地に隣接する住宅地域	西6m町道	水道 下水	矢幅 5.7 km	1住居 (60, 200)
— 5	大字又兵衛新田第3地割200番30	46,800	228	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 550 m	1住居 (60, 200)
— 6	大字又兵衛新田第6地割31番9	60,400	203	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 300 m	1住居 (60, 200)
— 7	大字南矢幅第11地割8番38	51,900	176	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 1.2 km	1住居 (60, 200)
3-1	大字又兵衛新田第4地割22番1	18,500	1,023	2 : 1	田	既存住宅地域に隣接する宅地化されつつある地域	北2m町道		矢幅 380 m	1住居 (60, 200)
5-1	大字又兵衛新田第5地割65番1内	66,500	196	1 : 2	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北6m県道	水道	矢幅 近接	商業 (80, 400)
9-1	大字西徳田第8地割26番外	26,500	2,212	1 : 1.5	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業地域	北8.8m県道	水道 下水	矢幅 2.6 km	工業 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
10-1	大字煙山第12地割29番2外	10,600	497	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほかに農地も多い古くからの住宅地域	南5m町道	水道	矢幅 2.8km	「調区」(70、200)
10-2	大字東徳田第11地割120番	15,300	780	台形1.2:1	住宅W2	農家住宅が散在するほか、町営住宅も見られる住宅地域	南西7m町道	水道 下水	矢幅 4.2km	「調区」(70、200)
西和賀(県)-1	西和賀町川尻40地割168番16	11,800	284	台形1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m町道	水道 下水	ほつとゆだ 600m	「都計外」
-2	上野々39地割185番15	10,400	266	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	東9.5m県道、南側道	水道 下水	ほつとゆだ 350m	「都計外」
-3	湯田21地割42番6	9,200	204	1:1.2	住宅W2	一般住宅等のほかに農地も多い住宅地域	東5m町道	水道 下水	ほつとゆだ 5.8km	「都計外」
-4	湯本30地割76番9外	11,600	247	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅の中に小売店舗が混在する住宅地域	南西6m町道	水道 下水	ほつとゆだ 4.3km	「都計外」
-5	沢内字新町11地割5番2	4,480	184	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東9m県道	水道 下水	ほつとゆだ 11.0km	「都計外」
-6	沢内字太田3地割48番1	5,080	437	1.2:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東13m県道	水道 下水	ほつとゆだ 15.0km	「都計外」
-7	沢内字川舟35地割5番内	2,680	1,350	1:1.5	住宅W2	農家住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南12m県道	水道 下水	ほつとゆだ 23.0km	「都計外」
5-1	川尻40地割73番28	21,500	122	1:5.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前古くからの商業地域	北西7m県道	水道 下水	ほつとゆだ 80m	「都計外」
金ヶ崎(県)-1	金ヶ崎町西根町裏48番3	22,800	355	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に共同住宅等が混在する駅に近い住宅地域	西5m町道	水道 下水	金ヶ崎 400m	(都)1住居 (60、200)
-2	西根城堰18番3	20,900	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ周囲が農地の住宅地域	東9.6m町道	水道 下水	金ヶ崎 2.5km	(都)1低専 (40、80)
5-1	三ヶ尻荒巻横道上17番1内	28,400	1,095	1.2:1	店舗S2	低層の小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東18m国道、南東側道	水道 下水	六原 1.1km	(都)近商 (80、200)
7-1	西根西地藏野38番4内	36,400	2,418	台形1:1.2	事務所兼工場S2	工場、事務所、沿道サービス施設等が混在する国道沿いの地域	南西21m国道、北側道	水道 下水	金ヶ崎 1.2km	(都)準工 (60、200)
9-1	西根森山4番13	10,000	3,712	1:2.5	工場	工場のほかに事業所も見られる街区整然とした工業地域	北12m町道	水道	六原 2.5km	(都)工専 (60、200)
平泉(県)-1	平泉町平泉字志羅山56番8	30,800	351	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.7m町道	水道 下水	平泉 510m	(都)1中専 (60、200)
-2	平泉字志羅山133番3	30,500	331	1.2:1	住宅S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6m町道	水道 下水	平泉 550m	(都)1住居 (60、200)
5-1	平泉字鈴沢32番1	31,700	259	台形1:3.5	店舗W1	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	東7.7m県道	水道 下水	平泉 350m	(都)近商 (80、200)
7-1	平泉字佐野原21番1	22,800	8,421	不整形	工場	事業所、工場、農家住宅等が混在する国道沿いの地域	東15.5m国道、南東側道	水道 下水	平泉 1.8km	(都)準工 (60、200)
藤沢(県)-1	藤沢町藤沢字仁郷160番	13,700	446	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西6m町道	水道	千厩 10.0km	「都計外」
-2	徳田字名生城60番37	14,500	329	1:1.5	住宅W2	区画整然とした新興分譲住宅地域	南10m町道	水道	千厩 8.7km	「都計外」
-3	黄海字町裏23番	9,600	771	1:2.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南9m県道	水道	花泉 14.0km	「都計外」
-4	藤沢字仁郷75番2	7,450	498	台形1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西3m未舗装町道	水道	千厩 9.5km	「都計外」
5-1	藤沢字町128番	29,900	271	1:5	店舗兼住宅W2	小売店舗・一般住宅等が混在する既成商業地域	北西8m国道、背面道	水道	千厩 10.5km	「都計外」
住田(県)-1	住田町世田米字大崎32番6	17,200	142	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	南西8m町道	水道 下水	竹駒 13.0km	「都計外」
-2	上有住字八日町70番	9,330	296	1:5.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗が混在する山間の住宅地域	北10m県道	水道	上有住 13.0km	「都計外」
-3	下有住字中上110番11	5,210	447	2.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東11.5m国道、南西側道	水道	上有住 15.0km	「都計外」
-4	世田米字川向67番5	13,100	330	1:2	住宅W2	一般住宅、公共施設のほかに農地も見られる新興住宅地域	北東8m町道	水道 下水	竹駒 13.0km	「都計外」
5-1	世田米字世田米駅7番内	29,700	210	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	西11m町道	水道 下水	竹駒 13.5km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、土 路、排水 管及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
大槌(県) -1	大槌町須賀町221番 34「須賀町3版11 号」	41,100	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	南東5.5m町 道	水道 下水	大槌 600 m	(都) 1住居 (60、200)
-2	吉里吉里2丁目68 番2「吉里吉里2丁 目6番31号」	30,500	250	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南6m町道 、背面道	水道 下水	吉里吉里 350 m	(都) 1住居 (60、200)
-3	桜木町450番「桜木 町6番27号」	22,800	231	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西4m町道	水道 ガス 下水	大槌 1.6 km	(都) 1低専 (50、80)
山田(県) -1	山田町長崎4丁目 10番8「長崎4丁目 10番11号」	40,600	188	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済みの住宅地域	北西6m町 道	水道	陸中山田 500 m	(都) 1中専 (60、200)
-2	織笠第11地割35番 1内	25,700	158	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗 が見られる既成住宅地域	北4.5m町道	水道	織笠 550 m	(都) 1住居 (60、200)
5-1	川向町4番7「川向 町15番16号」	63,200	128	1:3	店舗 S3	小売店舗が多い国道沿い の既成商業地域	南西11m国 道	水道	陸中山田 250 m	(都) 商業 (80、400)
7-1	北浜町94番1外	29,800	618	4:1	工場 S2	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ臨海の地域	東7.3m道 路、南側道	水道	陸中山田 1.0 km	(都) 準工 (60、200)
岩泉(県) -1	岩泉町岩泉字向町 68番	32,600	195	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北4.5m町道	水道 下水	岩泉 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)
-2	小本字小本14番8	14,500	191	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に小売店 舗、営業所等も見られる 住宅地域	南東5.1m町 道	水道	三陸鉄道 小本 1.4 km	(都) (70、200)
5-1	岩泉字森の越4番 12	44,800	175	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、事務所のほか に一般住宅も見られる国 道沿いの商業地域	南東12m国 道	水道 下水	岩泉 1.4 km	(都) 近商 (80、200)
田野畑 (県)-1	田野畑村羅賀3番 5内	11,200	210	1:1	住宅兼 店舗 W2	中規模一般住宅、小売店 舗等が混在する古くから の住宅地域	南東9m村 道	水道 下水	三陸鉄道 田野畑 600 m	「都計外」
-2	菅窪39番5	9,900	345	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 も見られる国道沿いの住 宅地域	北東14m国 道	水道 下水	三陸鉄道 田野畑 5.7 km	「都計外」
-3	島越210番2	9,240	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに事業所 等も見られる駅に近い住 宅地域	南6.5m県 道	水道 下水	三陸鉄道 島越 380 m	「都計外」
普代(県) -1	普代村第13地割字 普代144番29	16,500	282	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、工場、事務所 等が混在する住宅地域	東8m村道	水道	三陸鉄道 普代 1.0 km	「都計外」
-2	第9地割字銅屋18番 11	13,500	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 多い新興住宅地域	北東4m村 道	水道	三陸鉄道 普代 300 m	「都計外」
-3	第12地割字中村54 番8	14,600	193	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 見られる山沿いの住宅地 域	東5m村道	水道	三陸鉄道 普代 900 m	「都計外」
5-1	第13地割字普代128 番3	23,900	224	1:2.5	店舗 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北西8.5m 国道	水道	三陸鉄道 普代 750 m	「都計外」
川井(県) -1	川井村大字川井第 2地割字中川井90 番2	9,500	506	不整形 1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が見られ る住宅地域	北西7m村 道	水道	陸中川井 500 m	「都計外」
-2	大字川井第1地割 字上川井84番19	5,560	264	2.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる国道背後の住宅 地域	南5m村道	水道	陸中川井 1.6 km	「都計外」
-3	大字小国第20地割 字平館56番1	4,380	314	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗 等が見られる古くからの 住宅地域	東5m村道	水道	陸中川井 12.5 km	「都計外」
軽米(県) -1	軽米町大字軽米第 4地割字蓮台野47 番9外	27,500	266	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ既存の住宅地域	北西6.5m 町道	水道 下水	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 18.0 km	「都計外」
-2	大字軽米第3地割 字中坪28番3	16,400	155	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	南西5m町 道	水道 下水	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 19.5 km	「都計外」
-3	大字軽米第9地割 字権現林4番9	31,400	329	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	南東6m県 道	水道 下水	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 17.5 km	「都計外」
5-1	大字軽米第8地割 字大軽米59番1	45,400	265	1:6	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	北11.5m町 道	水道 下水	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 17.5 km	「都計外」
野田(県) -1	野田村大字野田第 31地割字長地206番 1	9,000	449	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 多い住宅地域	南西4m私 道	水道 下水	三陸鉄道 陸中野田 260 m	(都) (70、200)
-2	大字野田第17地割 字小田川40番7	10,400	268	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、事業所のほか に農地も多い住宅地域	南西4.7m 村道、北西側 道	水道 下水	三陸鉄道 陸中野田 1.3 km	(都) 1中専 (60、200)
5-1	大字野田第19地割 字町裏5番	21,600	561	1:4	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南9m村道	水道 下水	三陸鉄道 陸中野田 670 m	(都) 近商 (80、200)
九戸(県) -1	九戸村大字伊保内 第11地割字千刈田 20番10	13,900	177	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	東3.8m道 路、南側道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 18.5 km	「都計外」
-2	大字荒谷第8地割 字上村4番	10,600	444	2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	西6m村道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 20.5 km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、排 水施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
ー 3	大字江刺家第11地 割字明士83番4	17,100	705	台形 1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅の中に小売店舗 等が混在する既存の住宅 地域	西10.5m国道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 20.0 km	「都計外」
5 - 1	大字伊保内第12地 割字上町5番	33,000	568	1 : 2.5	銀行 S 2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの既成商業地域	北東10m国道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 19.0 km	「都計外」
洋野(県) ー 1	洋野町種市第23地 割字小橋27番241	26,500	170	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	西5m町道	水道 下水	種市 400 m	「都計外」
ー 2	種市第23地割字小 橋40番2	15,200	347	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北5m町道	水道 下水	種市 300 m	「都計外」
ー 3	種市第24地割字横 手65番4	12,200	230	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が見られ る新興住宅地域	東6m町道	水道 下水	種市 550 m	「都計外」
ー 4	種市第1地割字南 八木15番158内	7,800	330	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が見られ る新興住宅地域	北4.5m町道	水道	陸中八木 920 m	「都計外」
ー 5	大野第64地割字西 大野37番1	16,900	440	不整形	住宅 W 1	一般住宅、小売店舗等が 混在する既成住宅地域	西8m県道	水道 下水	久慈 25.0 km	「都計外」
ー 6	大野第62地割字坂 の上60番4	12,500	390	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	南西5m町 道	水道 下水	久慈 24.0 km	「都計外」
ー 7	大野第70地割字 狼ヶ森28番5	9,400	394	台形 1 : 2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	南東4m町 道	水道 下水	侍浜 15.5 km	「都計外」
5 - 1	種市第23地割字小 橋27番67の内	42,200	262	1 : 2.5	店舗兼 住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	西7.5m県道	水道 下水	種市 200 m	「都計外」
5 - 2	大野第64地割字西 大野7番1内	23,200	154	1 : 1.5	店舗兼 住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	西8.5m県道	水道 下水	侍浜 14.9 km	「都計外」
一戸(県) ー 1	一戸町一戸字砂森 138番13	22,300	198	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅、アパート等の ほかに農地も多い住宅地 域	北7m町道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 800 m	(都) 1 中専 (60、200)
ー 2	西法寺字諏訪野61 番5	28,700	245	1 : 2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 600 m	(都) 1 住居 (60、200)
ー 3	岩館字沢田78番	17,100	1,181	2 : 1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西5m町道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 1.2 km	(都) 1 中専 (60、200)
5 - 1	一戸字本町43番2	34,500	346	1 : 3	店舗 S 1	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北東8.5m県 道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 1.0 km	(都) 近商 (80、200)

2 地価公示の標準地と同一地点である標準地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の1平方 メートル当 たりの価格 (円)	(4) 標準地の 地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前 面道路の状 況	(9) 標準地につ いての 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
盛岡(県)ー 6(盛岡ー 1)	盛岡市月が丘1丁 目3番135「月が丘 1丁目17番4号」	69,500 (71,400)	239	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市 道	水道 ガス 下水	いわて 銀河鉄 道青山 1.6 km	1中専 (60、200)
盛岡(県)ー 17(盛岡ー 8)	緑が丘4丁目62番 13外「緑が丘4丁 目5番11号」	71,800 (73,900)	166	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50、80)
盛岡(県)ー 18(盛岡ー 19)	茶畑1丁目5番5 「茶畑1丁目5番 5号」	85,900 (88,100)	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60、200)
盛岡(県)ー 19(盛岡ー 24)	南仙北1丁目116番 4「南仙北1丁目 10番23号」	65,100 (66,300)	143	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60、200)
盛岡(県)5 ー5(盛岡5 ー3)	材木町18番「材木 町9番2号」	151,000 (158,000)	172	1:6	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 900 m	商業 準防 (80、400)
盛岡(県)5 ー9(盛岡5 ー2)	盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8番1 7号」	358,000 (373,000)	1,020	1:2	店舗兼 事務所 SRC 9	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	北30m県道 、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150 m	商業 準防 (80、600)

(注)

「標準地番号」欄の下段の()内は地価公示における標準地番号である。また、「標準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下段の()内は、地価公示における平成20年1月1日時点の価格である。

【宅地及び宅地見込地の価格等の一覧表の見方】

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、原則として次のような区分とし、見出し数字を付していないものは、住宅地であることを示す。

- 3…………… 宅地見込地
- 5…………… 商業地
- 7…………… 準工業地
- 9…………… 工業地
- 10…………… 市街化調整区域内宅地

また、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：平成20年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、()内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合には仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該市、町又は村名を表示し、他は省略した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。ただし、工場の場合には構造及び階層は表示していない。また、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」とし、宅地見込地の場合には、その利用の現況に従い、田、畑等と表示した。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造…………… SRC
- 鉄筋コンクリート造…………… RC
- 鉄骨造…………… S
- ブロック造…………… B
- 木造…………… W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路」の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は「国道」、「県道」、「市道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」

(4) その他の道は、「道路」

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」

(2) 用途地域については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成20年7月1日）の状況により行った。

3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手(林) - 1	盛岡市川目第6地割90番133	383,000	18,585	雑木林地(檜、杉)	標高220m、約20度の南向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	市道隣接 0m	市道 11.0m	盛岡 9.0km	川目 2.1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 2	宮古市崎山第5地割157番2	41,500	17,798	用材林地(杉、赤松)	標高140m、約25度の南東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	三陸鉄道一の渡 5.6km	箱石 3.6km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	53,000	100,853	用材林地(杉、赤松)	標高170m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域	集材機 500m	市道 6.0m	盛5.5km	小通 1.2km	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 4	久慈市小久慈町第56地割57番9	60,600	11,783	用材林地(赤松、杉)	標高30m、約25度の北西向傾斜の人工林地地域	人力 180m	市道 4.0m	久慈 5.0km	日吉 250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 5	遠野市上郷町佐比内7地割89番1	57,900	11,745	用材林地(杉、唐松)	標高500m、約30度の南西向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	私道 2.0m	岩手上郷 3.0km	宇南田 700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 6	一関市萩荘字館下173番4	77,900	13,416	用材林地(杉)	標高90m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域	人力 70m	市道 3.0m	一関 5.2km	西風 350m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 7	陸前高田市気仙町字荒川沢138番1	92,000	10,021	用材林地(杉)	標高50m、約20度の北西向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	陸前高田 2.3km	中井 600m	(都) 「地森計」	林業本場林地
岩手(林) - 8	釜石市大字釜石第5地割109番1	72,200	17,854	雑木林地(檜)	標高90m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	市道隣接 0m	市道 4.0m	釜石 1.5km	大只越町近接	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 9	奥州市水沢区黒石町字白石沢5番1外	79,000	3,400	雑木林地	標高約80m、約15度の南東向傾斜の雑木、人工林の混在する地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	陸中折居 8.2km	白石沢 300m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 10	二戸市石切所字大洞45番33	81,000	16,183	雑木林地(赤松、唐松)	標高200m、約30度の南西向傾斜の雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道 2.0m	二戸 3.1km	村松 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 11	雫石町御明神次郎平25番29	71,400	28,492	用材林地(杉、赤松)	標高330m、約15度の北向傾斜の人工林地地域	人力 200m	林道 5.0m	赤淵 1.6km	滝沢 1.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 12	葛巻町葛巻第15地割字鏡沢67番	28,500	127,190	用材林地(唐松)	標高600m、約20度の南西向傾斜の人工林地地域	集材機 300m	町道 5.0m	いわて沼宮内 34.6km	赤井田 1.0km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 13	岩手町大字江刈内第29地割8番3	61,000	58,240	雑木林地(赤松)	標高460m、約30度の北東向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	林道隣接 0m	林道 2.0m	いわて沼宮内 5.5km	江刈内 2.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 14	八幡平市野駄第27地割584番1	113,000	4,738	用材林地(赤松、唐松)	標高340m、約25度の南向傾斜の自然林地地域	市道隣接 0m	市道 7.0m	北森 4.0km	山道 2.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 15	花巻市鍋倉字沢内68番1	124,000	26,355	雑木林地(檜、赤松)	標高150m、約10度の北東向傾斜の雑木の自然林地地域	道路隣接 0m	道路 3.0m	花巻 6.5km	山居 900m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 16	花巻市大迫町外川目第17地割26番	44,400	28,460	用材林地(杉)	標高240m、約25度の北東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地地域	人力 80m	林道 2.5m	石鳥谷 19.3km	田中 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 17	滝沢村大沢字湯の沢19番1	88,300	57,179	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約25度の南東向き傾斜の雑木が混在する人工林地地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	大釜 3.6km	大沢 1.2km	「都計外」 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 18	紫波町赤沢字田次2番5	70,200	37,251	用材林地(杉)	標高約200m、約25度の北東向傾斜の人工林、自然林混在地域	人力 60m	町道 6.5m	紫波中央 8.5km	赤沢 1.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 19	北上市和賀町横川目7地割25番7	122,000	3,180	雑木林地(赤松)	標高140m、約5度の南東向傾斜の地域で雑木の混在する自然林地地域	人力 150m	林道 2.0m	横川目 1.5km	山田 800m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 20	住田町上有住字八日町163番1	55,900	417,511	用材林地(杉、赤松)	標高250m、約20度の南向傾斜の人工林地地域	町道隣接 0m	町道 3.5m	上有住 12.0km	八日町 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 21	一関市大東町猿沢字窪前14番	49,200	21,800	用材林地(杉、赤松)	標高200m、約25度の北東向傾斜の人工林地地域	人力 300m	国道 7.5m	柴宿 8.5km	大町裏 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 22	岩泉町門字道のの上30番69	16,900	61,302	用材林地(赤松)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	浅内 14.0km	石畑 700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 23	田野畑村南大芦7番1	34,000	212,629	用材林地(杉、赤松)	標高200mの概ね平坦な地域で幹線道路に隣接した人工林地地域	県道隣接 0m	県道 8.0m	三陸鉄道鳥越 6.2km	大芦 400m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 24	西和賀町左草1地割130番9	42,000	45,519	用材林地(杉)	標高300m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	集材線 100m	林道 3.0m	ほっとゆだ 10.0km	下左草 700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手(林) -25	川井村大字川井第8地割字上川向41番3	24,000	54,740	雑木林地(杉、赤松)	標高250m、約25度の北東向傾斜の雑木の自然林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	陸中川井 2.9km	上川井 1.0km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -26	山田町織笠第24地割62番24	39,700	125,514	用材林地(赤松)	標高120m、約10度の南又は西向傾斜の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	織笠 6.0km	白石 1.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -27	洋野町種市第15地割字鹿糠浜185番2	54,000	50,000	用材林地(赤松)	標高130m、約10度の北東向傾斜の地域で赤松の人工林地域	集材機 100m	県道 8.0m	種市 4.2km	大久保 1.9km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -28	奥州市胆沢区若柳字大歩13番66	48,200	18,081	用材林地(赤松)	標高250m、約20度の南東向傾斜の人工林地域	県道隣接 0m	県道 8.0m	水沢 16.5km	愛宕 2.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -29	藤沢町黄海字西深萱304番3外	58,600	3,847	雑木林地(赤松、檜)	標高130m、約10度の西向傾斜の地域で雑木の自然林地域	町道隣接 0m	町道 4.5m	千厩 13.5km	馬ノ舟 1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -30	一戸町小繫字新館林87番13	43,600	156,885	用材林地(赤松)	標高450m、約5度の北西向傾斜の地域で雑木の混在する人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	いわて銀河鉄道小繫 4.0km	小繫 4.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -31	盛岡市新庄字小貝沢129番3	58,300	69,043	用材林地(唐松、杉)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.0m	山岸 13.0km	下小貝沢 1.4km	「調区」 「地森計」	農村林地

【林地の価格等の一覧表の見方】

- 1 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の種類及び樹種を表示した。
- 3 「交通接近条件」欄には、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材線、運材線、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は、0 mと表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」

鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合には「近接」と表示した。
- 4 「公法上の規制」欄には、次により表示した。

市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」
国立公園	国立公
県立自然公園	県立公
＜国立公園及び県立自然公園の種別＞	
特別保護地区	特保
第1種特別地域	1種
第2種特別地域	2種
第3種特別地域	3種
普通地域	普通
- 5 「地域の特性」欄は次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態を形成している地域の近郊にある林地で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 6 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成20年7月1日）の状況により行った。