

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公表する。

令和8年9月16日

岩手県知事 達 増 拓 也

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 令和8年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1 平方メー トル当た りの価 格（円）	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの	
盛岡(県) －1	盛岡市みたけ4丁目104 番23外「みたけ4-29-5」	57,100	218	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南西4.7m 市道	水道 ガス 下水	厨川	1.1 km	1住居 (60, 200)
－2	みたけ3丁目43番14「み たけ3-16-7」	60,000	298	1：1.5	住宅LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西5m市 道	水道 下水	青山	1.9 km	工業 (60, 200)
－3	手代森13地割21番2内	15,700	580	台形 1：1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が見ら れる丘陵地の住宅地域	南4.2m市 道	水道	岩手飯岡	4.6 km	「調区」 (70, 200)
－4	仙北2丁目9番23「仙北 2-21-23」	72,900	245	台形 2：1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	仙北町	570 m	1中専 準防 (60, 200)
－5	境田町40番9「境田町4- 15」	62,800	234	1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する既存住宅地域	南東4.5m 市道	水道 下水	盛岡	1.5 km	1住居 準防 (60, 200)
※－6	月が丘1丁目3番135「月 が丘1-17-4」	68,700	239	1：1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南西6m市 道	水道 ガス 下水	青山	1.4 km	1中専 (60, 200)
－7	住吉町125番16外「住吉 町8-34」	98,900	190	1：3.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が建 ち並ぶ既存住宅地域	南6.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡	2.8 km	1住居 準防 (60, 200)
－8	松園3丁目16番4「松園 3-16-4」	34,500	306	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	7.5 km	1低専 (40, 80)
－9	永井18地割130番5外	67,500	226	1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m市 道	水道 下水	岩手飯岡	570 m	1低専 (40, 80)
－10	緑が丘1丁目1番13「緑 が丘1-10-29」	58,400	219	1.2：1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	西6.3m市 道	水道 下水	盛岡	4.0 km	1低専 (50, 80)
－11	館向町45番46「館向町 11-12」	70,500	147	1：1.2	住宅RC2	一般住宅の中にアパート等 が混在する住宅地域	北西5.7m 市道	水道 ガス 下水	盛岡	2.3 km	1住居 (60, 200)
－12	馬場町70番3「馬場町6- 7」	91,200	200	1：1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する古くからの住宅地域	北東5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡	1.5 km	1住居 準防 (60, 200)
－13	山岸4丁目26番9「山岸 4-16-18」	38,200	172	1：2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西3.8m市 道	水道 下水	盛岡	4.6 km	1低専 (50, 80)
－14	湯沢東2丁目15番419「 湯沢東2-4-15」	27,000	238	1：1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡	6.3 km	1低専 (40, 80)
－15	つつじが丘67番46「つ つじが丘13-4」	31,200	224	1：1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の 区画整然とした住宅地域	南西4.7m 市道	水道 ガス 下水	盛岡	5.5 km	1低専 (40, 80)
－16	加賀野3丁目136番8「加 賀野3-12-9」	76,200	267	1：1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	西5.3m市 道	水道 ガス 下水	盛岡	3.7 km	1住居 準防 (60, 200)
※－17	緑が丘4丁目62番13外「 緑が丘4-5-11」	58,500	166	1：1.2	住宅LS2	一般住宅にアパート等が混 在する住宅地域	北5.7m市 道	水道 ガス 下水	盛岡	4.6 km	1低専 (50, 80)
※－18	茶畑1丁目5番5外「茶畑 1-5-5」	77,800	250	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な既存住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	盛岡	3.4 km	1住居 (60, 200)
※－19	南仙北1丁目116番4「南 仙北1-10-23」	70,800	143	1：1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等 が混在する住宅地域	東6m市道	水道 下水	仙北町	1.7 km	1住居 (60, 200)
－20	鉾屋町480番8「鉾屋町 8-48」	74,800	200	1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	南6m市道	水道 下水	盛岡	2.8 km	1住居 (60, 200)
－21	月が丘3丁目262番15「 月が丘3-17-22」	62,100	204	1：1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	南東6m市 道	水道 ガス 下水	青山	2.0 km	1中専 (60, 200)
－22	三本柳2地割43番8	57,700	160	1：1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、ア パート等が混在する住宅地 域	北6m市道	水道 下水	岩手飯岡	2.7 km	1住居 (60, 200)
－23	西見前19地割4番25外	71,500	186	1：1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡	1.5 km	1低専 (40, 80)
－24	好摩字上山3番136	14,300	273	1：1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見 られる住宅地域	南東7.2m 市道	水道 下水	好摩	370 m	1住居 (60, 200)
－25	津志田中央3丁目206番 10「津志田中央3-6-23」	75,500	194	1.2：1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡	1.5 km	2住居 (60, 200)
－26	城西町33番1外「城西町 2-32」	71,200	257	1：2.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	盛岡	1.0 km	1住居 準防 (60, 200)
－27	下太田下川原171番17「 太田6-1-27」	73,100	303	1：1.5	住宅W2	土地区画整理事業が進行中 の一般住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡	2.3 km	1住居 準防 (60, 200)
※－28	向中野5丁目25番5「向 中野5-25-10」	96,000	200	1：1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住 宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町	1.8 km	2中専 準防 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、下水 管、排水 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
ー29	小鳥沢1丁目16番2「小 鳥沢1-16-2」	31,400	197	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 9.1 km	1低専 (40、80)
ー30	西松園4丁目12番3「西 松園4-12-3」	27,000	340	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 丘陵地の区画整然とした住 宅地域	南東6m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 7.8 km	1低専 (40、80)
ー31	岩脇町54番8「岩脇町 17-23」	39,900	163	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東6m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 5.9 km	1低専 (50、80)
ー32	高松1丁目65番11	63,500	201	1.2:1	空地	中規模一般住宅、アパート 等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.2 km	1住居 (60、200)
ー33	東緑が丘95番8「東緑が 丘21-13」	55,000	231	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東6m市 道	水道 下水	盛岡 5.2 km	1低専 (50、80)
ー34	岩清水37番6外「岩清水 6-18」	35,400	195	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	南東6m市 道	水道 下水	盛岡 4.4 km	1低専 (50、80)
ー35	北天昌寺町129番15「北 天昌寺町1-31」	59,000	200	1:2	住宅W2	一般住宅、アパートの中に 事務所も見られる住宅地域	北6.1m市 道	水道 下水	盛岡 2.7 km	1住居 (60、200)
ー36	西下台町76番20「西下 台町6-9」	64,500	183	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅、アパート 等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 1.8 km	1住居 (60、200)
ー37	北山1丁目86番1外「北 山1-11-39」	69,800	229	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	東5.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 2.5 km	1住居 (60、200)
ー38	中野2丁目91番8「中野 2-14-11」	60,800	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	東7.5m市 道	水道 下水	盛岡 3.9 km	1住居 (60、200)
ー39	西仙北1丁目530番4「西 仙北1-30-20」	95,200	189	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート 等が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 450 m	2中専 準防 (60、200)
ー40	川目第10地割9番7	12,200	515	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混 在する山裾の住宅地域	南東2.6m 道路	水道	盛岡 6.9 km	「調区」 (70、200)
ー41	三本柳10地割6番15	72,500	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東6.2m市 道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.6 km	1住居 (60、200)
ー42	芋田字芋田14番1外	10,800	692	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに営業所等 も見られる既成住宅地域	西14m県道	水道 下水	好摩 960 m	1住居 (60、200)
ー43	西見前12地割190番25 外	55,500	191	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 3.5 km	1低専 (40、80)
ー44	本宮5丁目12番18「本宮 5-12-30」	102,000	202	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートが建ち 並ぶ区画整然とした住宅地 域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.3 km	1住居 準防 (60、200)
ー45	渋民字愛宕8番9	13,900	285	2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見 られる住宅地域	北西5.6m 市道	水道 下水	渋民 2.2 km	1住居 (60、200)
ー46	好摩字夏間木70番112	15,300	209	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 利便性の良い住宅地域	南東5m市 道	水道 下水	好摩 660 m	1中専 (60、200)
ー47	下米内2丁目210番13「 下米内2-12-3」	53,000	176	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北9m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.5 km	1低専 (40、80)
ー48	下田字仲平208番3	5,700	323	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに 農地も多い住宅地域	北東6m市 道	水道	渋民 5.7 km	「調区」 (70、200)
ー49	三本柳23地割9番22	57,400	142	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北東6m市 道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 2.4 km	2中専 (60、200)
ー50	本宮3丁目28番13「本宮 3-28-34」	107,000	204	1:1.2	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 理済の住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 1.8 km	2中専 準防 (60、200)
ー51	厨川2丁目59番4「厨川 2-6-40」	38,400	195	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	北6m市道	水道 下水	厨川 1.2 km	1中専 (60、200)
ー52	盛岡駅西通2丁目215番 10「盛岡駅西通2-15- 27」	99,000	166	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い 区画整理済の住宅地域	北東6m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 480 m	1住居 準防 (60、200)
ー53	北夕顔瀬町23番18「北 夕顔瀬町9-30」	80,000	197	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北西6m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 1.9 km	1住居 (60、200)
ー54	青山3丁目4番24外「青 山3-6-22」	66,400	237	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅、官舎等が 混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	青山 540 m	1住居 準防 (60、200)
ー55	羽場2地割27番	12,900	2,172	1:1	住宅W2	一般住宅、事業所等が混在 し、農地等も見られる住宅 地域	北7m市道	水道 下水	岩手飯岡 5.4 km	「調区」 (70、200)
ー56	桜台1丁目30番7「桜台 1-30-7」	23,300	170	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南東6m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 9.6 km	「調区」 (70、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」	188,000	178	1：1.5	事務所SRC7	中層の事務所ビルのほかに医院等が見られる駅に近い商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	盛岡 370 m	商業 準防 (80, 400)
5-2	上田1丁目109番1外「上田1-7-17」	90,000	159	1：2.5	店舗S2	低層の医院、薬局、小売店舗等が多い近隣商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.6 km	近商 準防 (80, 200)
5-3	本町通1丁目284番1「本町通1-9-42」	117,000	148	1：1.5	店舗兼住宅S3	中低層の店舗、診療所等が建ち並ぶ既成商業地域	東9.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.0 km	商業 準防 (80, 400)
5-4	仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」	79,100	271	1：2	店舗兼事務所S3	低・中層店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西22m県道	水道 下水	仙北町 210 m	近商 準防 (80, 200)
※5-5	材木町75番1「材木町7-40」	122,000	298	1：4.5	店舗兼共同住宅S7	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 830 m	商業 準防 (80, 400)
5-6	菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	225,000	175	1：3	事務所兼店舗RC6	中高層事務所ビル、ホテル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道 ガス 下水	盛岡 770 m	商業 準防 (80, 600)
5-7	神明町124番11「神明町3-4」	115,000	149	1.5：1	店舗兼住宅S3	低層店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南西12m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	商業 準防 (80, 400)
5-8	津志田南2丁目19番198「津志田南2-16-26」	69,800	330	1：2	店舗S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南30m国道	水道 下水	岩手飯岡 1.0 km	近商 (80, 200)
※5-9	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	336,000	1,020	1：2	店舗兼事務所SRC9	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前商業地域	北30m県道、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 200 m	商業 準防 (80, 600)
5-10	緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」	68,400	197	台形 1：1.5	店舗兼住宅S3	百貨店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.2 km	近商 (80, 200)
5-11	西見前14地割113番1	46,500	603	1.2：1	デイスサービスセンターS2	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東25m国道	水道 下水	岩手飯岡 3.1 km	1住居 (60, 200)
5-12	夕顔瀬町253番1外「夕顔瀬町1-36」	83,400	465	1：2	店舗兼住宅S2	店舗、事務所その他、一般住宅が混在する商業地域	南東22.4m県道、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 1.0 km	近商 準防 (80, 200)
5-13	渋民字駅38番	18,700	317	1：4	店舗兼住宅W2	小売店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東9m県道	水道 下水	渋民 2.0 km	近商 (80, 200)
5-14	前潟2丁目101番1内「前潟2-1-5」	82,800	500	台形 1：1	店舗S1	盛岡インター近くの県道に面した商業地域	南30m県道	水道 下水	前潟 600 m	準工 (60, 200)
5-15	本宮6丁目33番8外「本宮6-33-31」	108,000	2,825	台形 3：1	店舗S2	低層の店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北東40m国道、三方路	水道 ガス 下水	仙北町 2.8 km	近商 準防 (80, 200)
9-1	黒川23地割70番1外	15,400	44,958	1：1.2	工場、倉庫兼事務所等	工場、倉庫のほかに事業所等も見られる工業地域	南東16m県道	水道	矢幅 3.5 km	工業 (60, 200)
9-2	渋民字狐沢70番2	10,400	12,300	2：1	工場兼事務所S2	中規模工場、事業所等が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	北西12m市道	水道 下水	渋民 2.1 km	工業 (60, 200)
宮古(県) -1	宮古市刈屋第13地割16番11	5,550	175	1：3	住宅W2	一般住宅、工場のほかに農地も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	茂市 4.2 km	「都計外」
-2	蛸の浜町402番17「蛸の浜町3-23」	29,700	164	1.5：1	住宅W2	区画整理事業により整備された一般住宅を中心とする住宅地域	南5m市道	水道 下水	宮古 2.9 km	(都) 1住居 準防 (60, 200)
-3	太田1丁目39番3外「太田1-7-27」	44,500	288	1：2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道 下水	宮古 2.0 km	(都) 2中専 (60, 200)
-4	八木沢1丁目3番40「八木沢1-5-22」	34,900	279	1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に公営住宅も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	八木沢・宮古短大 250 m	(都) 1低専 (60, 100)
-5	南町10番1「南町10-26」	50,900	173	1：2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東8m市道	水道 下水	宮古 760 m	(都) 1住居 (60, 200)
-6	佐原3丁目22番143「佐原3-1-34」	30,000	196	台形 1：1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	宮古 3.7 km	(都) 1低専 (60, 100)
-7	田老字小林106番1	9,600	285	台形 1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道 下水	田老 800 m	(都) (70, 200)
-8	茂市第3地割133番2	8,730	338	1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道	茂市 260 m	「都計外」
-9	田老1丁目17番4「田老1-6-3」	15,200	160	1.2：1	住宅W2	一般住宅のほか空地等も見られる区画整然とした住宅地域	南東12m市道	水道 下水	新田老 120 m	(都) 1住居 (60, 200)
-10	田老字向新田109番2内	5,530	956	台形 1：2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西5m道路	水道	摂待 5.1 km	「都計外」
-11	藁目第6地割108番6	5,670	268	1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道 下水	藁目 800 m	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地 の地積 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、排水 施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
－12	川井第2地割90番2	5,240	506	不整形 1：2	住宅W1	中規模一般住宅が見られる 住宅地域	北西7m市 道	水道	陸中川井 450 m	「都計外」
－13	小国第20地割56番1	2,450	314	1.5：1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東5m市道	水道	陸中川井 11.0 km	「都計外」
5－1	宮町1丁目4番19「宮町 1-4-29」	51,000	661	台形 1.5：1	店舗S2	低層の店舗、営業所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地域	北16m国道	水道 下水	宮古 700 m	（都） 近商 （80、200）
5－2	和見町51番1「和見町8- 36」	55,400	994	1：2	店舗S2	低層の小売店舗、営業所等 が建ち並ぶ県道沿いの商業 地域	東15m県道	水道 下水	宮古 460 m	（都） 近商 準防 （80、200）
5－3	長町2丁目1番4内「長町 2-1-29」	44,600	1,300	1：2	店舗S1	低層の店舗、営業所等が建 ち並ぶ国道沿いの路線商業 地域	北西16m国 道、背面 道	水道 下水	千徳 1.0 km	（都） 準工 （60、200）
9－1	実田1丁目4番6「実田1- 4-19」	22,100	1,184	1.5：1	工場	工場、事務所、営業所等が 建ち並ぶ区画整然とした工 業地域	南16m県道	水道 下水	磯鷄 750 m	（都） 工業 （60、200）
大船渡 （県）－1	大船渡市大船渡町字台 15番19	37,700	181	1：1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵 地の利便性の良い住宅地域	南6m市道	水道 下水	B R T 大船 渡 600 m	（都） 1住居 （60、200）
－2	猪川町字前田5番5	34,900	246	1：1	住宅W2	中規模一般住宅、公共施設 等が混在する住宅地域	西7.5m市 道	水道 下水	盛 1.4 km	（都） 2住居 （60、200）
－3	大船渡町字地ノ森38番 20	35,100	300	1：2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南西6m市 道	水道 下水	B R T 地ノ 森 500 m	（都） 1住居 （60、200）
－4	盛町字宇津野沢12番15	26,500	185	1.2：1	住宅W2	国道背後に一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水	B R T 田茂 山 600 m	（都） 1中専 （60、200）
－5	赤崎町字鳥沢166番17	8,890	291	1：1.5	住宅W2	中規模の一般住宅の中に空 地が見られる漁港に近い住 宅地域	北東7m市 道	水道 下水	陸前赤崎 5.5 km	（都） （70、200）
－6	三陸町綾里字中曾根38 番1	8,310	252	1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅、公共施設 のほかに農地も見られる丘 陵地の住宅地域	北東6m市 道	水道	綾里 350 m	「都計外」
－7	三陸町越喜来字杉下97 番4	8,530	333	1：1	住宅W1	中規模一般住宅、漁家住宅 等が混在する丘陵地の住宅 地域	南東6m市 道	水道	三陸 840 m	「都計外」
－8	三陸町吉浜字沖田80番 4	7,510	240	1.2：1	店舗兼住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混 在する丘陵地の住宅地域	北6m県道	水道	吉浜 250 m	「都計外」
－9	末崎町字大田37番4	13,600	269	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が多い丘陵 地の区画整然とした住宅地 域	北西6.5m 市道	水道	B R T 碁石 海岸口 150 m	（都） （70、200）
5－1	盛町字内ノ目1番13	45,400	176	1：3	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ商業地域	北18m市道	水道 下水	盛 140 m	（都） 商業 （80、400）
5－2	大船渡町字明神前3番 19	43,300	249	1：1.2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗、事業所等 が見られる国道沿いの商業 地域	東12m国 道、南側 道	水道 下水	B R T 大船 渡 320 m	（都） 近商 （80、300）
9－1	盛町字二本杵14番8	15,200	1,502	1：2	工場	工場のほかに公共施設も見 られる港に近い工業地域	南11m市 道、東側 道	水道 下水	B R T 田茂 山 200 m	（都） 工業 （60、200）
花巻（県） －1	花巻市西大通り1丁目 145番2外「西大通り1- 15-30」	37,700	325	1：1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空 地も見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	花巻 710 m	（都） 1低専 （50、100）
－2	東和町土沢9区154番	8,750	481	台形 1.5：1	住宅LS2	一般住宅の中に農地等が見 られる住宅地域	南東6m市 道、南側 道	水道 下水	土沢 800 m	（都） （70、200）
－3	山の神435番10	17,500	198	1.2：1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	南西4m市 道	水道 下水	花巻 4.1 km	（都） 1住居 （60、200）
－4	二枚橋町南1丁目55番2 外	18,900	338	1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南10m市道	水道 下水	花巻空港 430 m	（都） 2中専 （60、200）
－5	松園町385番53	21,400	253	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南6m市道	水道 下水	花巻 2.8 km	（都） 1低専 （40、80）
－6	高木第15地割65番5	16,900	403	1：2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混 在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	花巻 2.8 km	（都） 1中専 （60、200）
－7	本館1丁目12番3「本館 1-12-3」	23,500	327	台形 1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに農 地等が見られる区画整然と した住宅地域	西12m市道	水道 下水	花巻 2.5 km	（都） 1低専 （50、100）
－8	桜町1丁目780番7	24,900	397	台形 1：2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	花巻 2.7 km	（都） 1低専 （50、100）
－9	東和町安俣3区49番	10,300	242	台形 1.2：1	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が混 在する住宅地域	北東4m市 道	水道 下水	土沢 1.1 km	（都） 1低専 （50、100）
－10	大迫町亀ノ森第7地割5 番13	3,800	130	1：1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に 農地が混在する住宅地域	北9m県道	水道 下水	石鳥谷 9.6 km	（都） （70、200）

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、排水 給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
ー11	大迫町大迫第11地割15 番4	9,900	221	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、アパート等が建 ち並ぶ住宅地域	西10.5m市 道	水道 下水	石鳥谷 13.0 km	(都) (70, 200)
ー12	大迫町大迫第17地割13 番20	6,370	238	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混 在する丘陵地の住宅地域	東4m市道	水道 下水	石鳥谷 13.0 km	(都) (70, 200)
ー13	石鳥谷町好地第6地割 24番1	18,800	333	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅の中にアパートも みられる既存住宅地域	南4.5m市 道	水道 下水	石鳥谷 450 m	(都) 1住居 (60, 200)
ー14	東和町東晴山8区201番	5,940	157	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在す る既存住宅地域	南東6.5m 市道	水道 下水	晴山 400 m	(都) (70, 200)
ー15	石鳥谷町上口1丁目11 番2	14,800	250	1 : 2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見 られる住宅地域	北6m市道	水道 下水	石鳥谷 2.1 km	(都) 1低専 (40, 80)
5ー1	星が丘2丁目21番5「星 が丘2-16-10」	35,500	554	1 : 1	店舗W1	低層店舗を中心に店舗併用 住宅等も見られる地域	西16m市道	水道 下水	花巻 1.8 km	(都) 1住居 (60, 200)
5ー2	大通り1丁目330番4「大 通り1-14-31」	35,300	397	1 : 2.5	事務所RC2	事務所、小売店舗等が建ち 並ぶ駅前商業地域	西15m県道	水道 ガス 下水	花巻 400 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5ー3	大迫町大迫第3地割161 番1	14,600	180	1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存 商業地域	南西10m市 道	水道 下水	石鳥谷 13.0 km	(都) (70, 200)
5ー4	石鳥谷町好地第7地割 79番5外	19,900	151	1 : 1.5	店舗兼住宅 B3	店舗、一般住宅等が混在す る駅前の商業地域	南16m県道	水道 下水	石鳥谷 150 m	(都) 商業 (80, 400)
5ー5	東和町土沢6区88番3	15,600	320	台形 1.2 : 1	店舗W1	小売店舗、事業所等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業地 域	南西14m国 道	水道 下水	土沢 620 m	(都) 近商 (80, 200)
5ー6	上小舟渡218番1外	36,300	1,500	台形 1 : 1	店舗W1	店舗、営業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	東19m県 道、南側 道	水道 下水	花巻 1.6 km	(都) 準工 (60, 200)
北上(県) ー1	北上市上野町1丁目72 番2「上野町1-20-14」	35,800	171	1 : 2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	西7.8m市 道	水道 下水	北上 2.3 km	(都) 1低専 (50, 80)
ー2	大堤南1丁目75番2「大 堤南1-8-25」	24,800	240	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	北上 3.4 km	(都) 2中専 (60, 200)
ー3	中野町1丁目141番2「中 野町1-13-10」	35,900	202	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北4m市道	水道 下水	北上 1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
ー4	常盤台1丁目106番65「 常盤台1-26-3」	35,200	312	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西6.1m市 道	水道 下水	北上 3.0 km	(都) 1中専 (60, 200)
ー5	若宮町2丁目190番1「若 宮町2-7-10」	39,200	326	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、事務所等 が混在する利便性の良い住 宅地域	南8m市道	水道 下水	北上 600 m	(都) 2住居 準防 (60, 200)
ー6	柳原町1丁目115番2「柳 原町1-5-48」	36,700	331	1 : 2	住宅W1	一般住宅に事業所等が介在 する既存の住宅地域	北5.8m市 道	水道 下水	北上 2.0 km	(都) 2住居 準防 (60, 200)
ー7	上江釣子15地割29番3	31,100	187	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する閑静な住宅地域	北10.5m市 道	水道 下水	江釣子 480 m	(都) (70, 200)
ー8	さくら通り3丁目46番 内「さくら通り3-3-20」	36,500	345	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東6m市 道	水道 下水	北上 2.4 km	(都) 2中専 (60, 200)
ー9	和賀町長沼6地割18番	17,600	326	台形 1 : 1.2	住宅W2	一般住宅のほか空地が見 られる郊外の住宅地域	西8.5m市 道	水道 下水	藤根 1.1 km	(都) 1住居 (60, 200)
ー10	和賀町堅川目1地割1番 54	8,780	190	2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混 在する古くからの住宅地域	南東4m市 道	水道	立川目 510 m	(都) (70, 200)
3ー1	町分3地割147番外	7,800	2,035	1.5 : 1	田	周辺が開発されつつある宅 地見込地地域	南西5m市 道、東側 道	水道	北上 3.3 km	(都) 1中専 (60, 200)
5ー1	本通り1丁目307番1外「 本通り1-8-33」	41,000	397	1 : 2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ 古くからの商業地域	南東14.5m 県道	水道 下水	北上 1.1 km	(都) 商業 準防 (80, 400)
5ー2	北鬼柳19地割24番1外	44,700	1,182	1 : 1.5	店舗S1	店舗、沿道業務施設が建ち 並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道 下水	北上 3.1 km	(都) 近商 (80, 200)
5ー3	常盤台4丁目141番1外「 常盤台4-8-44」	33,600	2,739	台形 1 : 1	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	北西23m国 道、背面 道	水道 下水	北上 4.0 km	(都) 準工 (60, 200)
9ー1	北工業団地407番4外「 北工業団地2-33」	12,800	33,058	1 : 2	工場	工場が建ち並ぶ内陸型の工 業地域	東20m市道	水道 下水	村崎野 1.8 km	(都) 工専 (60, 200)
久慈(県) ー1	久慈市湊町第23地割16 番2	12,900	260	1 : 3	住宅W2	一般住宅の中に一部事業所 等も見られる既存住宅地域	南東6m市 道	水道 下水	陸中夏井 750 m	(都) 1住居 (60, 200)
ー2	長内町第16地割72番7	14,100	229	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既存 の住宅地域	北3.5m市 道	水道	久慈 1.0 km	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当た りの価 格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、排水 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の法令の 制限で主 要なもの
—3	小久慈町第36地割5番27	13,900	168	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西4.4m市道	水道 下水	久慈 2.3 km	(都) 1低専 (40、80)
—4	門前第5地割1番2	24,000	231	台形 1 : 1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.3 km	(都) 1住居 (60、200)
—5	栄町第32地割114番2	22,300	222	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.6 km	(都) 1中専 (60、200)
—6	山形町川井第9地割38番4	4,450	233	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東10m県道	水道	久慈 20.0 km	「都計外」
—7	山形町霜畑第5地割18番3	2,920	419	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東6.1m市道	水道	久慈 26.0 km	「都計外」
5—1	八日町2丁目27番1外	26,900	333	1 : 5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北20m国道	水道 下水	久慈 750 m	(都) 近商 準防 (80、200)
5—2	川崎町第4地割8番76「川崎町10-17」	29,500	146	1 : 1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店、ホテル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	東11m市道	水道 下水	久慈 320 m	(都) 商業 準防 (80、400)
9—1	長内町第42地割8番14	8,600	2,460	1.5 : 1	工場	工場、倉庫等が見られる臨海の工業地域	東6.5m市道、南側道	水道	久慈 3.6 km	(都) 工専 (60、200)
遠野(県) —1	遠野市松崎町白岩13地割8番1外	18,700	414	1 : 2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南西6.7m市道	水道 下水	遠野 1.6 km	(都) 1住居 (60、200)
—2	六日町3番2「六日町5-6」	17,000	141	1 : 2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南6.4m市道	水道 下水	遠野 1.0 km	(都) 1住居 (60、200)
—3	宮守町下宮守29地割9番7	5,760	334	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北7.5m市道	水道 下水	宮守 1.5 km	「都計外」
—4	松崎町白岩16地割50番2	16,900	469	1 : 2	住宅W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北東3m市道	水道 下水	遠野 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)
—5	宮守町上宮守12地割77番	4,040	890	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東7.2m市道	水道	宮守 6.0 km	「都計外」
5—1	上組町90番1外「上組町3-10」	25,600	309	1 : 1	診療所W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北西15m市道	水道 下水	遠野 600 m	(都) 近商 (80、200)
5—2	松崎町白岩15地割33番4	28,400	539	1 : 2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西22m国道	水道 下水	遠野 1.8 km	(都) 近商 (80、200)
一関(県) —1	一関市宇沼田28番3	44,500	245	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.2m市道	水道 下水	一ノ関 850 m	(都) 1住居 (60、200)
—2	山目字中野120番7	41,200	166	1 : 2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西6.3m市道、南東側道	水道 下水	一ノ関 2.3 km	(都) 1中専 (60、200)
—3	関が丘96番2	22,100	280	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	一ノ関 1.9 km	(都) 1中専 (60、200)
—4	宮下町14番13「宮下町12-40」	33,100	306	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	一ノ関 2.3 km	(都) 1中専 (60、200)
—5	赤荻字下谷地275番2	24,000	233	台形 1 : 2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	北4m市道	水道 下水	一ノ関 3.3 km	(都) 1低専 (40、80)
—6	台町24番1「台町9-36」	23,000	276	台形 1 : 4	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜部の住宅地域	北西5m市道	水道 下水	一ノ関 1.3 km	(都) 1中専 (60、200)
—7	川崎町門崎字岩畑238番2外	3,590	520	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が見られる市街地からやや離れた住宅地域	西7m市道	水道	陸中門崎 400 m	「都計外」
—8	花泉町花泉字東鹿野61番17	14,300	268	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西4m市道	水道 下水	花泉 300 m	「都計外」
—9	花泉町金沢字北金里50番22	9,850	289	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 下水	清水原 2.0 km	「都計外」
—10	花泉町永井字粒乱田66番31	5,350	476	不整形 1 : 2	住宅W2	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	北東8.5m市道	水道 下水	花泉 7.8 km	「都計外」
—11	大東町摺沢字羽山前28番3	10,800	298	台形 1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4m市道	水道 下水	摺沢 1.1 km	「都計外」
—12	大東町大原字中島9番34	10,800	363	1 : 2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	南7m市道	水道 下水	摺沢 9.1 km	「都計外」
—13	大東町大原字上ノ洞2番12外	6,300	333	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北3m市道	水道 下水	摺沢 9.1 km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、排水 施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
ー14	千厩町千厩字町浦40番 1	15,000	285	1:3	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南東6m市 道、南西 側道	水道 下水	千厩 1.5 km	(都) 1住居 (60、200)
ー15	千厩町千厩字前田50番 12	12,800	208	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北東4m市 道	水道	千厩 1.9 km	(都) 1中専 (60、200)
ー16	藤沢町黄海字町裏302 番	5,890	690	1:2.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混 在する住宅地域	北9m県道	水道 下水	花泉 13.0 km	「都計外」
ー17	東山町長坂字町278番 外	14,000	213	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 理済みの住宅地域	北西6m市 道	水道 下水	狛鼻溪 460 m	(都) 1住居 (60、200)
ー18	東山町長坂字柴宿7番 56	10,400	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水	柴宿 760 m	(都) 1中専 (60、200)
ー19	東山町松川字六日町29 番外	9,360	949	1:1.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混 在する既存の住宅地域	南東9.5m 県道	水道 下水	岩ノ下 1.8 km	(都) (70、200)
ー20	磐井町131番「磐井町1- 12」	43,900	144	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西6m市 道	水道 ガス 下水	一ノ関 1.1 km	(都) 1住居 準防 (60、200)
ー21	室根町折壁字宝下146 番2内	7,760	570	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も混在 する住宅地域	北4.5m市 道、東側 道	水道	折壁 540 m	「都計外」
ー22	室根町矢越字高沢84番 3	3,700	753	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗 等が見られる住宅地域	東12m県道		矢越 400 m	「都計外」
ー23	川崎町薄衣字上段47番 25内	7,700	325	不整形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の 住宅地域	東5m市道	水道	陸中門崎 3.0 km	「都計外」
ー24	川崎町薄衣字堀田1番7	5,460	180	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅に事業所等 が混在する既成住宅地域	南6.6m市 道、東側 道	水道 下水	陸中門崎 3.4 km	「都計外」
ー25	藤沢町藤沢字仁郷160 番	8,400	446	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	北西6m市 道	水道	千厩 9.4 km	「都計外」
ー26	藤沢町徳田字名生城60 番37	9,700	329	1:1.5	住宅W2	高台の区画整然とした空地 も見られる住宅地域	南10m市道	水道 下水	千厩 9.5 km	「都計外」
5ー1	中央町1丁目8番12「中 央町1-5-18」	44,600	372	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成 商業地域	東16m県 道、北側 道	水道 ガス 下水	一ノ関 1.6 km	(都) 商業 準防 (80、400)
5ー2	山目字三反田248番1	41,400	352	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混 在する商業地域	北15m国道	水道 下水	一ノ関 1.6 km	(都) 近商 (80、200)
5ー3	花泉町涌津字二町28 番4	17,300	807	1:1.2	店舗W1	小売店舗、飲食店等が建ち 並ぶ低層の商業地域	北東16m市 道	水道 下水	花泉 740 m	「都計外」
5ー4	大東町摺沢字但馬崎12 番34外	14,900	203	不整形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古く からの商業地域	南西7.5m 国道	水道 下水	摺沢 740 m	「都計外」
5ー5	千厩町千厩字町213番 外	20,000	519	1:4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北西16m国 道、背面 道	水道 下水	千厩 1.4 km	(都) 商業 (80、400)
5ー6	川崎町薄衣字法道地21 番8	16,800	1,080	1:2	店舗S1	低層小売店舗、銀行、飲食 店等が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	南西35m国 道、背面 道	水道 下水	陸中門崎 3.3 km	「都計外」
5ー7	室根町折壁2丁目16番 外	9,900	802	1:3	店舗兼住宅 W2	低層店舗等が建ち並ぶ古く からの商業地域	南8.5m市 道	水道	折壁 210 m	「都計外」
5ー8	藤沢町藤沢字町128番	11,300	271	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混 在する既成商業地域	北西8m国 道、背面 道	水道	千厩 9.6 km	「都計外」
9ー1	東台14番21	8,400	10,998	台形 1:1.5	工場	工場、配送センター等が建 ち並ぶ内陸型の工業団地	東25m市道 、背面道	水道	一ノ関 2.4 km	(都) 工専 (60、200)
陸前高田 (県)ー1	陸前高田市高田町字鳴 石119番33	20,700	330	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の 住宅地域	北6m市道	水道 下水	BRT柝ヶ 沢公園 550 m	(都) (70、200)
ー2	米崎町字松峰59番7	15,400	307	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ 高台の住宅地域	南東4.8m 市道	水道	BRT脇ノ 沢 2.7 km	(都) (70、200)
ー3	気仙町愛宕下308番6	14,800	330	1:1.5	住宅LS1	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北東6m市 道	水道 下水	BRT陸前 今泉 420 m	(都) 1中専 (60、200)
ー4	矢作町字中島42番	8,860	715	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混 在する住宅地域	北西6m市 道	水道 下水	BRT陸前 矢作 1.4 km	「都計外」
釜石(県) ー1	釜石市大只越町2丁目 19番「大只越町2-3-11」	44,800	137	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等 が混在する住宅地域	北東4m市 道	水道 ガス 下水	釜石 1.5 km	(都) 1中専 準防 (60、200)
ー2	甲子町第15地割65番5 内	25,100	236	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	北東6m市 道	水道 ガス 下水	小佐野 1.7 km	(都) 1中専 (60、200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地 の地積 （㎡）	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、排水 施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
—3	大字平田第2地割25番 148	21,300	312	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 丘陵地の住宅地域	北西6m市 道	水道 ガス 下水	平田 1.5 km	(都) 1低専 (40、80)
—4	野田町1丁目8番5「野田 町1-8-9」	45,000	194	1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅地 域	南東8m市 道	水道 ガス 下水	小佐野 1.1 km	(都) 2中専 準防 (60、200)
—5	上中島町4丁目9番106「 上中島町4-3-8」	49,700	169	1：1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等 が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.3 km	(都) 1住居 準防 (60、200)
—6	甲子町第8地割36番19	23,800	253	1：1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	北4m市道	水道 下水	松倉 1.7 km	(都) 1住居 (60、200)
5—1	上中島町1丁目96番2外 「上中島町1-1-33」	52,000	241	1：1.5	店舗S3	低層小売店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿いの路線商 業地域	北西17.5m 国道、背 面道	水道 ガス 下水	金石 1.9 km	(都) 近商 準防 (80、200)
5—2	大渡町2丁目49番「大渡 町2-6-12」	48,900	104	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、一般住宅等 が混在する商業地域	北西10m市 道	水道 ガス 下水	金石 890 m	(都) 商業 準防 (80、400)
9—1	甲子町第9地割171番8	17,100	1,488	1：2	工場	工場、事業所等が建ち並ぶ 工業地域	南10m市道 、背面道	水道	松倉 1.3 km	(都) 準工 (60、200)
二戸(県) —1	二戸市福岡字長嶺51番 7	18,600	187	1：2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の 住宅地域	西3.5m市 道	水道 下水	斗米 1.1 km	(都) 1住居 (60、200)
—2	石切所字台中平106番 3(二戸駅周辺128街区 13画地、19画地)	28,100	266	1：1	住宅W2	土地区画整理事業施行中の 一般住宅地域	南西6m市 道	水道 下水	二戸 1.0 km	(都) 1住居 (60、200)
—3	金田一字馬場146番1	12,400	488	1：2	住宅W1	中規模一般住宅、医院のほ かに、農地も見られる住宅 地域	南6.5m市 道	水道 下水	金田一温泉 780 m	(都) 1住居 (60、200)
—4	福岡字中村65番4	19,500	323	1.5：1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる 既存の住宅地域	南5m市道	水道 下水	二戸 3.1 km	(都) 1住居 (60、200)
—5	浄法寺町樋田28番1	8,950	311	1：1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	南6m市道 、背面道	水道 下水	二戸 16.0 km	「都計外」
—6	浄法寺町向田41番2	8,570	567	台形 1：2	住宅W1	一般住宅の中に事業所等が 介在する県道沿いの住宅地 域	南東14.5m 県道	水道 下水	二戸 13.0 km	「都計外」
5—1	福岡字八幡下57番4	27,800	978	1：2	銀行S2	低層店舗等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	北西9.8m 県道、南 西側道	水道 下水	二戸 1.1 km	(都) 商業 (80、400)
5—2	石切所字荷渡22番13	37,900	662	1.2：1	店舗兼事務 所S2	店舗、事業所、公共施設等 が建ち並ぶ商業地域	南東16m市 道	水道 下水	二戸 1.3 km	(都) 近商 (80、200)
5—3	浄法寺町下前田43番外	12,700	404	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所のほか、公共 施設等も見られる商業地域	北東10m市 道	水道 下水	二戸 16.0 km	「都計外」
5—4	堀野字馬場44番4	30,200	2,561	台形 1：2.5	工場兼店舗 S1	工場、営業所、店舗等が建 ち並ぶ地域	南東16m県 道、北東 側道	水道 下水	斗米 1.7 km	(都) 準工 (60、200)
八幡平 (県)—1	八幡平市大更第24地割 13番4	12,400	364	2：1	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等 も見られる住宅地域	南5m市道	水道 下水	大更 660 m	(都) 1住居 (60、200)
—2	平館第25地割21番2	10,200	250	台形 1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに公 営住宅も見られる住宅地域	南5.5m市 道	水道 下水	平館 1.5 km	(都) 1住居 (60、200)
—3	大更第18地割50番81	14,600	196	1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南東6m市 道	水道 下水	大更 1.8 km	(都) 1低専 (50、80)
—4	野駄第20地割128番2外	6,340	520	1：1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混 在する住宅地域	南5.3m市 道	水道 下水	北森 1.0 km	(都) (70、200)
—5	柏台2丁目24番「柏台2- 2-11」	4,970	498	1：1.2	住宅W2	一般住宅、公営住宅が区画 整然と建ち並ぶ住宅地域	東7m市道	水道 下水	松尾八幡平 11.0 km	「都計外」
—6	松尾寄木第28地割169 番2	4,330	193	1：1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混 在する住宅地域	北西6m市 道	水道 下水	北森 4.6 km	「都計外」
—7	松尾寄木第1地割590番 120	5,910	660	1：1	別荘W2	一般住宅、別荘、ペンシ ョン等が区画整然と建ち並ぶ 住宅地域	南6m市道	水道	松尾八幡平 14.0 km	「都計外」
—8	荒屋新町132番2	9,900	188	台形 1：3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	西6m市道	水道 下水	荒屋新町 360 m	「都計外」
—9	田山20番2	5,320	316	台形 1：2	空地	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北西5m市 道	水道 下水	田山 1.4 km	「都計外」
—10	清水66番4	8,370	204	1：1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西5.3m市 道	水道 下水	荒屋新町 1.4 km	「都計外」
5—1	平館第26地割141番3	14,300	140	1：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ旧国 道沿いの近隣商業地域	東9m市道	水道 下水	平館 1.3 km	(都) 近商 (80、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-2	荒屋新町110番1	12,200	380	1:4	店舗S2F1B	小売店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西8m国道	水道 下水	荒屋新町 290 m	「都計外」
奥州(県) -1	奥州市水沢東上野町114番2「水沢東上野町9-15」	27,800	165	1:2	住宅W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	水沢 780 m	(都) 2中専 (60, 200)
-2	水沢真城が丘1丁目10番5	20,600	382	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.5 km	(都) 1中専 (60, 200)
-3	水沢秋葉町92番7	25,100	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅とアパートが混在する既成住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水	水沢 1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-4	水沢字日高西106番1外	27,800	225	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	水沢 1.6 km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	衣川古戸64番19	7,790	248	1:1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ公共施設に近い住宅地域	東6m道路	水道 下水	前沢 7.5 km	「都計外」
-6	水沢字川端150番1	25,000	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	水沢 2.2 km	(都) 1住居 (60, 200)
-7	水沢泉町246番3「水沢泉町1-10」	23,000	166	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道	水道 下水	水沢 1.5 km	(都) 1低専 (50, 80)
-8	水沢姉体町字水ノ口前9番	20,900	295	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.2 km	(都) 2中専 (60, 200)
-9	江刺愛宕字東下川原87番外	14,500	641	1:4	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西8m市道	水道 下水	水沢 5.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-10	江刺栄町116番2「江刺栄町11-3」	18,400	232	1:1.5	住宅W2	一般住宅に農地等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道 下水	水沢 7.7 km	(都) 1住居 (60, 200)
-11	江刺岩谷堂字川原崎74番6	18,300	307	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	水沢 8.3 km	(都) 1中専 (60, 200)
-12	江刺六日町46番外「江刺六日町4-5」	21,900	390	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西9m市道	水道 下水	水沢 7.8 km	(都) 1住居 (60, 200)
-13	衣川野田2番3	5,910	740	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東9m県道	水道 下水	平泉 5.0 km	「都計外」
-14	衣川瀬原6番	9,330	906	1:4	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東10m市道	水道 下水	平泉 3.5 km	「都計外」
-15	前沢字新町裏46番1	23,200	548	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、事業所、公共施設等が混在する住宅地域	東11m市道	水道 下水	前沢 780 m	(都) 1住居 (60, 200)
-16	前沢字平小路41番7	14,900	244	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道 下水	前沢 920 m	(都) 1中専 (60, 200)
-17	前沢駅東2丁目3番7	27,800	239	1:1.5	住宅W2	空地も見られる区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 300 m	(都) 1中専 (60, 200)
-18	胆沢南都田字塚田35番3外	11,200	448	台形 1:1	住宅LS2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西8m市道	水道 下水	水沢 5.3 km	「都計外」
-19	胆沢若柳字相馬檀160番	9,630	233	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東7.9m市道	水道 下水	水沢 7.9 km	「都計外」
-20	胆沢若柳字愛宕183番3外	5,640	247	1:1.2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南9m国道	水道 下水	水沢 15.0 km	「都計外」
5-1	水沢字横町230番	34,000	176	1:3.5	店舗S2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	水沢 700 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	水沢佐倉河字川原田82番3外	38,000	1,380	2:1	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東19m国道、南側道	水道 下水	水沢 1.1 km	(都) 準工 (60, 200)
5-3	江刺西大通り122番1外「江刺西大通り8-3」	23,600	2,535	台形 1:2	店舗S1	コンビニ、スーパー等が建ち並ぶなか、一般住宅も散見される地域	北東18m国道、東側道	水道 下水	水沢 7.9 km	(都) 1住居 (60, 200)
5-4	江刺豊田町2丁目1番5外「江刺豊田町2-1-5」	25,400	333	1:1.5	店舗兼事務所W1	小売店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北17m国道	水道 下水	水沢 7.1 km	(都) 商業 (80, 400)
5-5	胆沢小山字萩屋敷96番4外	11,200	506	1:4	店舗兼住宅S2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	南東7.5m市道	水道 下水	水沢 8.5 km	「都計外」
9-1	水沢工業団地2丁目11番外	9,050	1,914	台形 1.5:1	工場兼事務所	大中規模工場、事務所等が建ち並ぶ内陸型の工業団地	南西10m市道	水道	水沢 3.9 km	(都) 工専 (60, 200)
9-2	江刺岩谷堂字松長根58番6	7,650	11,811	台形 1:2	工場	大中規模の工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	北西16m市道	水道	水沢 10.0 km	(都) 工専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、排水、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
滝沢(県) ―1	滝沢市野沢62番365	29,800	202	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南6m市道 背面道	水道 下水	滝沢 270 m	1低専 (50、80)
―2	穴口260番26	43,100	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 下水	青山 2.4 km	1中専 (60、200)
―3	鶴飼向新田7番293	44,500	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	青山 3.8 km	1低専 (50、80)
―4	巣子1176番8外	37,600	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	巣子 2.1 km	1住居 (60、200)
―5	牧野林297番13	53,600	182	1.5:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	厨川 2.6 km	1中専 (60、200)
―6	葉の木沢山316番4外	33,700	199	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 下水	巣子 1.8 km	1低専 (50、80)
―7	室小路661番4	50,700	214	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	青山 2.4 km	1低専 (40、80)
―8	牧野林809番2	17,000	453	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほか に農地も多い住宅地域	北西3m市道	水道	厨川 2.6 km	「調区」 (70、200)
5―1	葉の木沢山116番1	42,500	1,086	2:1	店舗W1	低層の店舗、アパート等が混在する路線商業地域	南西28m国道	水道 下水	巣子 3.2 km	準工 (60、200)
雫石(県) ―1	雫石町小日谷地76番48	12,500	182	1.2:1	住宅W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m町道	水道 下水	雫石 1.6 km	(都) 1住居 (60、200)
―2	沼返60番25	10,000	724	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南14m町道	水道 下水	小岩井 2.1 km	(都) (70、200)
5―1	上町東2番2	17,000	203	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東6.5m県道	水道 下水	雫石 1.1 km	(都) 商業 (80、400)
葛巻(県) ―1	葛巻町葛巻第12地割字 新町30番7	8,200	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m町道	水道 下水	いわて沼宮内 33.0 km	「都計外」
―2	葛巻第7地割字元町82 番2	5,840	526	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西10m国道	水道 下水	いわて沼宮内 35.0 km	「都計外」
―3	葛巻第20地割字堀ノ内 79番1外	4,680	233	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道	いわて沼宮内 32.0 km	「都計外」
5―1	葛巻第13地割字葛巻49 番	12,300	373	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西7.7m国道	水道 下水	いわて沼宮内 33.0 km	「都計外」
岩手(県) ―1	岩手町大字五日市第10 地割174番1	12,000	667	台形 1:3	住宅W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	東6.5m町道	水道 下水	いわて沼宮内 1.8 km	(都) 1住居 (60、200)
―2	大字江川口第14地割15番 5	9,130	248	台形 1:3	住宅W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北5.2m町道	水道 下水	岩手江川口 600 m	(都) (70、200)
5―1	大字江刈内第10地割18 番5	15,800	193	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8.6m県道	水道 下水	いわて沼宮内 1.0 km	(都) 近商 (80、200)
紫波(県) ―1	紫波町日詰西1丁目6番 5	42,300	273	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南6m町道	水道 下水	紫波中央 1.1 km	(都) 1中専 (60、200)
―2	日詰字朝日田146番11	29,700	247	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南西4.3m町道	水道 下水	紫波中央 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)
―3	高水寺字中田56番39	41,800	174	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	古館 900 m	(都) 1低専 (40、80)
―4	紫波中央駅前4丁目1番 33	48,400	252	1.2:1	住宅LS2	戸建住宅が連担する大規模分譲住宅団地	西6m町道	水道 ガス 下水	紫波中央 590 m	(都) 1低専 (40、80)
―5	北日詰字大日堂2番40	34,100	202	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北6m町道	水道 下水	日詰 700 m	(都) 1中専 (60、200)
5―1	日詰西1丁目2番2	37,400	856	1:1	店舗W1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	東20m国道	水道 下水	紫波中央 1.3 km	(都) 近商 (80、200)
9―1	犬渕字谷地田115番1	11,000	2,257	台形 3:1	事務所兼倉庫S2	事務所、中規模工場等が建ち並ぶ工業団地	南9.6m町道	水道	日詰 3.9 km	(都) (70、200)
矢巾(県) ―1	矢巾町大字西徳田第6 地割127番3	48,100	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西6m町道	水道 下水	矢幅 2.4 km	1住居 (60、200)
―2	大字高田第13地割169 番4外	53,100	193	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 3.8 km	1低専 (40、80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格（円）	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、排水 施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
ー3	大字南矢幅第11地割8 番38	55,300	176	1：1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 1.4 km	1住居 (60,200)
ー4	流通センター南4丁目16番 18「流通センター南4-16- 16」	25,700	227	1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 流通業務団地に隣接する住 宅地域	西6m町道	水道 下水	岩手飯岡 5.0 km	1住居 (60,200)
ー5	大字又兵衛新田第3地割 200番30外	60,000	229	1：1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ駅にや や近い住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 550 m	1住居 (60,200)
ー6	大字又兵衛新田第6地割 31番9	66,500	203	1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 駅に近い住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 390 m	1住居 (60,200)
ー7	大字広宮沢第1地割2番 581	12,700	216	1：1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地も見ら れる住宅地域	北6.1m町 道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 6.4 km	「調区」 (70,200)
ー8	大字東徳田第14地割7 番1	9,700	888	1.5：1	住宅W2	農家住宅のほかに農地也多 い住宅地域	西6.3m町 道	水道 下水	古館 4.5 km	「調区」 (70,200)
3ー1	大字藤沢第6地割33番2	20,900	1,171	2.5：1	畑	既成住宅地域に隣接する宅 地化されつつある地域	北5.5m町 道	水道 下水	矢幅 2.1 km	1住居 (60,200)
5ー1	大字南矢幅第7地割443 番	76,900	1,563	1：1.5	店舗RC2	低層の店舗、営業所等が集 積する商業地域	西16m県道 、背面道	水道 下水	矢幅 600 m	準工 (60,200)
9ー1	大字西徳田第8地割26 番外	19,700	1,956	1：1.5	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内 陸型の工業地域	北16m県道	水道 下水	矢幅 2.6 km	工業 (60,200)
西和賀 (県)ー1	西和賀町川尻40地割40 番88	4,610	366	1：1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ町中心 部に近い既成住宅地域	北西5m町 道	水道 下水	ほっとゆだ 750 m	「都計外」
ー2	上野々39地割185番15	4,230	266	1：2	住宅W2	中規模一般住宅のほか店舗 兼住宅等が見られる既成住 宅地域	東9.5m県 道、南側 道	水道 下水	ほっとゆだ 350 m	「都計外」
ー3	沢内字川舟35地割5番 内	2,310	1,350	1：1.5	住宅W2	農家住宅、小売店舗等が混 在する県道沿いの住宅地域	南12m県道	水道 下水	ほっとゆだ 23.0 km	「都計外」
ー4	湯本30地割76番9外	4,860	247	1.5：1	住宅W2	小規模一般住宅の中に小売 店舗が混在する住宅地域	南西6m町 道	水道 下水	ほっとゆだ 4.3 km	「都計外」
ー5	沢内字太田3地割48番1	3,070	437	1.2：1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混 在する県道沿いの住宅地域	南東11.5m 県道	水道 下水	ほっとゆだ 15.0 km	「都計外」
5ー1	川尻40地割73番28外	6,340	249	1：2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ 駅前の古くからの商業地域	北西7m県 道	水道 下水	ほっとゆだ 80 m	「都計外」
金ヶ崎 (県)ー1	金ヶ崎町西根町裏48番3	23,200	352	1：2	住宅W2	中規模一般住宅の中に共同 住宅等が混在する駅に近い 住宅地域	西5m町道	水道 下水	金ヶ崎 560 m	(都) 1住居 (60,200)
ー2	西根城堰18番3	21,300	293	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 周囲が農地の住宅地域	東9.6m町 道	水道 下水	金ヶ崎 1.9 km	(都) 1低専 (40,80)
5ー1	三ヶ尻荒巻横道上17番 1内	21,300	1,095	1.2：1	店舗S2	低層の小売店舗、銀行、飲 食店等が建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	北東18m国 道、南東 側道	水道 下水	六原 1.2 km	(都) 近商 (80,200)
5ー2	西根西地蔵野38番4内	23,900	2,418	台形 1：1.2	事務所兼工 場S2	店舗、事務所、沿道サービ ス施設等が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	南西21m国 道、北側 道	水道 下水	金ヶ崎 240 m	(都) 準工 (60,200)
9ー1	西根森山4番13	10,000	3,712	1：2.5	工場	工場のほかに事業所も見ら れる街区整然とした工業地 域	北12m町道	水道	六原 3.0 km	(都) 工専 (60,200)
平泉(県) ー1	平泉町平泉字志羅山56 番8	19,500	351	1：2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	東5.7m町 道	水道 下水	平泉 600 m	(都) 1中専 (60,200)
ー2	平泉字志羅山133番3	19,300	331	1.2：1	住宅LS2	一般住宅の中に空地等が見 られる住宅地域	西6m町道	水道 下水	平泉 610 m	(都) 1住居 (60,200)
5ー1	平泉字伽羅摩6番1外	20,400	482	1：3	事務所兼住 宅W2	店舗、事務所、一般住宅等 が混在する既成商業地域	西7.7m県 道	水道 下水	平泉 410 m	(都) 近商 (80,200)
住田(県) ー1	住田町世田米字川向67 番5	10,300	330	1：2	住宅W2	一般住宅、公共施設のほかに 農地も見られる住宅地域	北東8m町 道	水道 下水	上有住 24.0 km	「都計外」
ー2	上有住字八日町120番	6,500	388	1：2.5	住宅W1	一般住宅、小売店舗が混在 する山間の住宅地域	南10m町道	水道	上有住 12.0 km	「都計外」
ー3	下有住字中上110番11	3,480	447	2.5：1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混 在する国道沿いの住宅地域	南東11.5m 国道、南 西側道	水道	上有住 15.0 km	「都計外」
5ー1	世田米字世田米駅18番	15,100	707	1：4.5	店舗S2	店舗併用住宅、一般住宅等 が混在する商業地域	西11m町道	水道 下水	上有住 25.0 km	「都計外」
大槌(県) ー1	大槌町桜木町450番「桜 木町6-27」	20,000	231	1：1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西4m町道	水道 ガス 下水	大槌 1.7 km	(都) 1低専 (50,80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当た りの価 格（円）	(4) 基準地 の地積 （㎡）	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、排水 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の法令の 制限で主 要なもの
―2	吉里吉里1丁目610番8「 吉里吉里1-7-15」	17,900	211	1：1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地も見 られる区画整理済の住宅地 域	南東6m町 道	水道 下水	吉里吉里 350 m	（都） 1住居 （60、200）
―3	大ケロ1丁目175番194「 大ケロ1-12-35」	19,200	165	1：2	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見 られる住宅地域	北東4.5m 町道	水道 下水	大槌 2.4 km	（都） 1低専 （40、80）
山田（県） ―1	山田町長崎4丁目10番8 「長崎4-10-11」	30,100	188	1：1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 理済みの住宅地域	北西6m町 道	水道 下水	陸中山田 520 m	（都） 1中専 （60、200）
―2	豊間根第2地割71番5	15,900	329	1：3	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見 られる住宅地域	南西5.5m 町道	水道	豊間根 270 m	「都計外」
―3	山田第4地割106番13	18,500	195	1：1.5	住宅W2	一般住宅のほか空地も見 られる区画整理済みの住宅地 域	北6m町道	水道	陸中山田 2.4 km	（都） 1低専 （50、100）
岩泉（県） ―1	岩泉町岩泉字三本松24 番16	16,600	228	台形 1：1	住宅W2	一般住宅のほか空地も見 られる町中心部に近い住宅地 域	南西4m町 道、北西 側道	水道 下水	岩泉小本 17.0 km	（都） 1住居 （60、200）
―2	小本字南中野302番9	8,200	221	1：1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした駅に近い住宅地域	北西6m町 道	水道	岩泉小本 280 m	（都） （70、200）
田野畑 （県）―1	田野畑村羅賀182番5	5,760	457	台形 1：2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ県道 沿いの住宅地域	南東11m県 道	水道 下水	田野畑 470 m	「都計外」
―2	菅窪39番5	6,370	345	台形 1：1	住宅W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる国道沿いの住宅地 域	北東14m国 道	水道 下水	田野畑 5.7 km	「都計外」
―3	田野畑141番3	5,480	816	台形 2：1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ役場 至近の住宅地域	南6m村道	水道	田野畑 5.3 km	「都計外」
普代（県） ―1	普代村第13地割字普代 144番29	9,900	282	台形 1：1.2	住宅W2	一般住宅、工場、事務所等 が混在する住宅地域	東8m村道	水道	普代 1.0 km	「都計外」
―2	第9地割字銅屋18番11	8,430	276	1：1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ役場に 隣接した住宅地域	北東4m村 道、南東 側道	水道	普代 400 m	「都計外」
5―1	第13地割字普代128番3	12,200	224	1：2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	北西8.5m 国道	水道	普代 750 m	「都計外」
軽米（県） ―1	軽米町大字軽米第4地 割字蓮台野47番9外	12,500	266	1.5：1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並 ぶ既存の住宅地域	北西7.7m 町道	水道 下水	金田一温泉 18.0 km	「都計外」
―2	大字軽米第3地割字中 坪28番3	8,580	242	台形 1.5：1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の 住宅地域	南西5m町 道	水道 下水	金田一温泉 19.0 km	「都計外」
―3	大字上館第15地割字岩 崎60番51	13,500	500	1.5：1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 新興住宅地域	南西6m町 道	水道 下水	金田一温泉 18.0 km	「都計外」
5―1	大字軽米第8地割字大 軽米59番1	13,800	265	1：6	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成 商業地域	北11.5m町 道	水道 下水	金田一温泉 17.0 km	「都計外」
野田（県） ―1	野田村大字野田第31地 割字長地206番1	7,210	449	1.5：1	住宅W2	一般住宅のほかに農地也多 い住宅地域	南西4m私 道	水道 下水	陸中野田 260 m	（都） （70、200）
―2	大字野田第15地割字八 幡22番2	8,230	172	1：1	住宅W1	一般住宅、農家住宅が見 られる住宅地域	北西10m村 道	水道 下水	陸中野田 1.3 km	（都） （70、200）
5―1	大字野田第26地割字城 内12番2	13,300	281	1：4	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が建ち 並ぶ商業地域	南16m村道	水道 下水	陸中野田 710 m	（都） 近商 （80、200）
九戸（県） ―1	九戸村大字伊保内第7 地割字下谷地45番3	7,080	255	1：1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の 住宅地域	北西5.5m 私道	水道 下水	一戸 18.0 km	「都計外」
―2	大字荒谷第8地割字上 村4番	4,830	444	2：1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の 住宅地域	西6m村道	水道 下水	一戸 20.0 km	「都計外」
―3	大字江刺家第11地割字 明土83番4	7,580	705	台形 1：1.2	住宅W2	国道沿いに一般住宅等が建 ち並ぶ既存の住宅地域	西10.5m国 道	水道	二戸 17.0 km	「都計外」
5―1	大字伊保内第12地割字 上町5番	10,900	568	1：2.5	銀行S2	小売店舗等が建ち並ぶ国道 沿いの既成商業地域	北東10m国 道	水道 下水	一戸 19.0 km	「都計外」
洋野（県） ―1	洋野町種市第23地割字 小橋27番241	17,000	170	1：1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域	西5m町道	水道 下水	種市 440 m	「都計外」
―2	大野第62地割字坂の上 60番4	7,320	390	台形 1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既存の住宅地域	南西5m町 道	水道 下水	侍浜 14.0 km	「都計外」
―3	種市第24地割字横手65 番4	9,080	230	1：2	住宅W2	中規模一般住宅を中心とし た既存の住宅地域	東6m町道	水道 下水	種市 630 m	「都計外」
―4	種市第1地割字南八木 15番68	5,470	446	台形 1：1.5	住宅W2	中規模一般住宅が見られる 高台の住宅地域	南4.5m町 道、西側 道	水道	陸中八木 1.3 km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格（円）	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、排水 施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
ー5	大野第70地割字狼ヶ森 28番5内	5,920	386	台形 1：2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既存の住宅地域	南東4m道 路	水道 下水	侍浜 16.0 km	「都計外」
5ー1	種市第23地割字小橋27 番67内	21,200	262	1：2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存 商業地域	西7.5m県 道	水道 下水	種市 230 m	「都計外」
5ー2	大野第64地割字西大野 7番1内	10,100	154	1：1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存 商業地域	西8.5m県 道	水道 下水	侍浜 15.0 km	「都計外」
一戸(県) ー1	一戸町一戸字砂森138 番13	13,100	198	1.2：1	住宅W2	一般住宅、アパート等のほ かに農地も多い住宅地域	北7m町道	水道 下水	一戸 800 m	(都) 2住居 (60、200)
ー2	西法寺字諏訪野61番5	14,200	429	1：3	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既存の住宅地域	東4.5m町 道	水道 下水	一戸 450 m	(都) 1住居 (60、200)
ー3	岩館字沢田78番	9,880	1,181	2：1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在 する住宅地域	西6m町道	水道 下水	一戸 1.2 km	(都) 1中専 (60、200)
5ー1	一戸字本町67番	15,000	566	1：3.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗、一般住宅等 が混在する商業地域	南西8.5m 県道	水道 下水	一戸 1.1 km	(都) 近商 (80、200)

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格（円）	(4) 基準地の 地積 （㎡）	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
盛岡(県)－6 (盛岡－1)	盛岡市月が丘1丁 目3番135「月が丘 1-17-4」	68,700 (68,100)	239	1：1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	青山 1.4 km	1中専 (60、200)
盛岡(県)－17 (盛岡－8)	緑が丘4丁目62番 13外「緑が丘4-5- 11」	58,500 (58,600)	166	1：1.2	住宅LS2	一般住宅にアパート等が 混在する住宅地域	北5.7m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.6 km	1低専 (50、80)
盛岡(県)－18 (盛岡－19)	茶畑1丁目5番5外「 茶畑1-5-5」	77,800 (77,800)	250	1：1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な既存住宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.4 km	1住居 (60、200)
盛岡(県)－19 (盛岡－24)	南仙北1丁目116番 4「南仙北1-10-23」	70,800 (70,800)	143	1：1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパー ト等が混在する住宅地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60、200)
盛岡(県)－28 (盛岡－45)	向中野5丁目25番5 「向中野5-25-10」	96,000 (96,900)	200	1：1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 1.8 km	2中専 準防 (60、200)
盛岡(県)5－5 (盛岡5－3)	材木町75番1「材木 町7-40」	122,000 (122,000)	298	1：4.5	店舗兼 共同住 宅S7	小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	北東14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 830 m	商業 準防 (80、400)
盛岡(県)5－9 (盛岡5－2)	盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8-17」	336,000 (333,000)	1,020	1：2	店舗兼 事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所が 建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道 、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 200 m	商業 準防 (80、600)

(注)

「基準地番号」欄の下段の（ ）内は地価公示における標準地番号である。また、「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下段の（ ）内は、地価公示における令和8年1月1日時点の価格である。

【宅地及び宅地見込地の価格等の一覧表の見方】

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付している見出し数字は、原則として次の区分とし、見出し数字を付していないものは、住宅地であることを示す。

3 宅地見込地
5 商業地
9 工業地

また、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：令和8年1月1日）と同一地点となっている基準地である。

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（ ）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合には仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該市、町又は村名を表示し、他は省略した。

- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）等を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地籍を表示した。

- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。ただし、工場の場合には構造及び階層は表示していない。また、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」とし、宅地見込地の場合には、その利用の現況に従い、田、畑等と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 S R C
鉄筋コンクリート造 R C
鉄骨造 S
ブロック造 B
木造 W
軽量鉄骨 L S

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路」の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は「国道」、「県道」、「市道」等
(2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は、「区画街路」
(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
(4) その他の道は、「道路」

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示

した。

(3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

なお、最寄り鉄道駅の流出又は鉄道運休の場合は、最寄バス停留所名及び基準地からバス停留所までの道路距離を表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」

(2) 用途地域については、() 内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、() 内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和8年7月1日）の状況により行った。

3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	交 通 接 近 条 件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特徴
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手（林）－1	盛岡市下米内字閉伊街道128番1	182,000	39,773	雑木林地	標高200m、約20度の西向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	市道隣接0m	市道8.0m	盛岡5.4km	名乗町150m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
岩手（林）－2	宮古市崎山第5地割157番2	27,000	17,798	用材・雑木林地(杉、赤松)	標高140m、約25度の東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地地域	市道隣接0m	市道4.0m	佐羽根1.2km	佐羽根1.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手（林）－3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	32,900	100,853	用材林地(杉、檜)	標高170m、約20度の南東向傾斜の人工林地地域	集材機 500m	市道6.0m	盛5.9km	小通700m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手（林）－4	久慈市小久慈町第56地割57番9	38,900	11,783	用材林地(赤松、杉)	標高30m、約25度の北西向傾斜の人工林地地域	集材機 180m	市道4.0m	久慈5.0km	日吉300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手（林）－5	遠野市上郷町佐比内第6地割49番1	32,500	8,191	用材林地(杉)	標高430m、約25度の北東向傾斜の人工林地地域	市道隣接0m	市道3.0m	岩手上郷2.3km	佐比内500m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手（林）－6	一関市萩荘字館下173番4	52,000	13,416	用材林地(杉)	標高100m、約10度の南東向傾斜の人工林地地域	集材機 140m	市道2.0m	一ノ関5.1km	境ノ神800m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手（林）－7	八幡平市野駄第27地割584番1	45,100	4,738	雑木林地(檜、くぬぎ)	標高340m、約25度の南向傾斜の自然林地地域	林道隣接0m	市道7.0m	北森3.7km	山道2.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手（林）－8	西和賀町左草1地割130番9	28,700	45,519	用材林地(杉)	標高300m、約30度の南東向傾斜の人工林地地域	林内作業車220m	林道3.0m	ほっとゆだ10.0km	下左草700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手（林）－9	花巻市鍋倉字沢内68番1	69,000	26,355	雑木林地(檜、赤松)	標高150m、約10度の北東向傾斜の雑木の自然林地地域	林道隣接0m	林道3.0m	花巻6.8km	山居900m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手（林）－10	二戸市石切所字大洞45番33	50,000	16,183	用材・雑木林地(唐松、その他)	標高200m、約30度の南西向傾斜で雑木が混在する人工林地地域	林道隣接0m	林道2.0m	二戸3.1km	村松1.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手（林）－11	盛岡市浅岸字上大葛66番70	42,100	36,948	用材林地(杉、赤松)	標高約350m、約45度の北西向傾斜の人工林地地域	市道隣接0m	市道7.5m	山岸7.2km	大葛800m	「調区」 「地森計」	農村林地

【林地の価格等の一覧表の見方】

- 1 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の類型及び樹種を表示した。
- 3 「交通接近条件」欄には、次により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材機、運材線、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」

鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を、最寄駅の流出又は鉄道運休の場合は最寄バス停留所名及びバス停留所までのおおよその道路距離を、それぞれ表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合には、「近接」と表示した。

4 「公法上の規制」欄には、次により表示した。

市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	（都）
都市計画区域以外の地域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」
国立公園	国立公
県立自然公園	県立公
保安林	保安林

5 「地域の特性」欄は次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態を形成している地域の近郊にある林地で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

農 村 林 地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

6 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和8年7月1日）の状況により行った。