

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公表する。

平成23年9月21日

岩手県知事 達 増 拓 也

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 平成23年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
盛岡(県) -1	盛岡市みたけ4丁目300番3外「みたけ4-29-5」	48,700	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南西4.7m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道 1.5 km	1住居 (60, 200)
-2	厨川2丁目17番18外「厨川2-4-21」	40,400	232	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに農地等が見られる閑静な住宅地域	南6m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道 厨川 1.2 km	1中専 (60, 200)
-3	青山4丁目20番2「青山4-20-6」	52,100	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西4m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道 青山 900 m	1住居 準防 (60, 200)
-4	仙北2丁目9番23外「仙北2-21-23」	62,100	247	台形 2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	仙北町 600 m	1中専 準防 (60, 200)
-5	境田町40番9「境田町4-15」	59,400	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東4.5m市道	水道 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60, 200)
※-6	月が丘1丁目3番135「月が丘1-17-4」	55,000	239	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道 青山 1.6 km	1中専 (60, 200)
-7	住吉町126番3外「住吉町8-34」	84,100	190	1:3.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が建ち並び既成住宅地域	南6.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.6 km	1住居 準防 (60, 200)
-8	松園3丁目16番4「松園3-16-4」	33,700	306	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専 (40, 80)
-9	永井18地割130番5外	46,900	226	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	岩手飯岡 900 m	1低専 (40, 80)
-10	緑が丘1丁目1番13「緑が丘1-10-29」	56,200	219	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	西6.4m市道	水道 下水	盛岡 4.0 km	1低専 (50, 80)
-11	館向町45番46「館向町11-12」	66,800	144	1:1.2	住宅RC2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西5.7m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居 (60, 200)
-12	馬場町70番3「馬場町6-7」	84,000	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する古くからの住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60, 200)
-13	山岸4丁目26番9「山岸4-16-18」	48,400	172	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	西3.8m市道	水道 下水	盛岡 4.6 km	1低専 (50, 80)
-14	湯沢東2丁目15番419「湯沢東2-4-15」	25,800	238	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 6.2 km	1低専 (40, 80)
-15	つつじが丘67番46「つつじが丘13-4」	35,200	224	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び高台の区画整然とした住宅地域	南西4.7m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.5 km	1低専 (40, 80)
-16	加賀野3丁目136番8「加賀野3-12-9」	63,500	267	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.3m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.4 km	1住居 準防 (60, 200)
※-17	緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4-5-11」	56,300	166	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.7m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50, 80)
※-18	茶畑1丁目5番5「茶畑1-5-5」	67,500	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な既成住宅地域	南東4.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60, 200)
※-19	南仙北1丁目116番4「南仙北1-10-23」	53,100	143	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60, 200)
-20	鉾屋町480番8「鉾屋町8-48」	58,100	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	南6m市道	水道 下水	盛岡 2.8 km	1住居 (60, 200)
-21	月が丘3丁目217番5「月が丘3-40-30」	48,100	139	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並び住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道 青山 2.2 km	1住居 (60, 200)
-22	三本柳2地割43番8	46,500	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.0 km	1住居 (60, 200)
-23	西見前19地割4番25外	47,800	186	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.4 km	1低専 (40, 80)
-24	玉山区好摩字上山3番136	23,800	273	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南東7.2m市道	水道 下水	好摩 330 m	1住居 (60, 200)
-25	津志田中央3丁目206番10「津志田中央3-6-23」	58,200	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパートの中に事務所店舗等も見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2住居 (60, 200)
-26	城西町34番11「城西町2-32」	67,100	203	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 850 m	1住居 準防 (60, 200)
-27	下太田下川原171番17「太田地区94街区23外」	52,100	303	1:1.5	住宅W2	土地区画整理事業が進行中の一般住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.9 km	1住居 準防 (60, 200)
-28	向中野字野原1番13「盛岡南新都心237街区9」	59,000	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる新興の住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 1.5 km	2中専 準防 (60, 200)
-29	小鳥沢1丁目16番2	30,300	197	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並び区画整然とした新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.5 km	1低専 (40, 80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての水道、 下水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
-30	西松園4丁目12番3「 西松園4-12-3」	27,200	340	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専 (40, 80)
-31	岩脇町54番8「岩脇町 17-23」	43,400	162	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 6.0 km	1低専 (50, 80)
-32	高松1丁目65番11「高 松1-15-9」	62,900	201	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.0 km	1住居 (60, 200)
-33	東緑が丘95番8外「東 緑が丘21-13」	55,100	231	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	盛岡 5.4 km	1低専 (50, 80)
-34	岩清水37番6外「岩清 水6-18」	45,300	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	南東6m市道	水道 下水	盛岡 4.4 km	1低専 (50, 80)
-35	北天昌寺町129番15「 北天昌寺町1-31」	54,100	200	1:2	住宅W2	一般住宅、アパートの中に事務所も見られる住宅地域	北6.1m市道	水道 下水	盛岡 2.6 km	1住居 (60, 200)
-36	西下台町76番20「西 下台町6-9」	62,600	183	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.0 km	1住居 (60, 200)
-37	北山1丁目86番1「北 山1-11-39」	70,200	209	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居 (60, 200)
-38	東中野字柳下91番8「 中野2-14-11」	57,000	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中に空地等も見られる住宅地域	東7.5m市道	水道 下水	盛岡 3.6 km	1住居 (60, 200)
-39	西仙北1丁目530番4「 西仙北1-30-20」	63,300	189	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 450 m	2中専 準防 (60, 200)
-40	津志田15地割53番6	51,000	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2中専 (60, 200)
-41	三本柳10地割6番15	51,000	200	1:1.2	建築中	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.6 km	1住居 (60, 200)
-42	玉山区芋田字芋田14 番2外	15,300	692	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、営業所等も見られる既成住宅地域	西12m国道	水道	好摩 900 m	1住居 (60, 200)
-43	西見前12地割190番 25外	42,600	191	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 3.5 km	1低専 (40, 80)
-44	本宮字松幅2番16外「 本宮5-12-30」	65,000	202	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.3 km	1住居 準防 (60, 200)
-45	玉山区洪民字愛宕8 番51	15,600	154	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5m私道	水道 下水	いわて銀河 鉄道洪民 2.2 km	1住居 (60, 200)
-46	玉山区好摩字夏間木 70番112	18,300	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東5m市道	水道 下水	好摩 800 m	1中専 (60, 200)
-47	下米内2丁目210番13 「下米内2-12-3」	55,900	176	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北9m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.5 km	1低専 (40, 80)
-48	高松3丁目15番10「高 松3-8-40」	61,200	240	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m市道	水道 下水	盛岡 3.8 km	1低専 (50, 80)
-49	三本柳23地割9番22	44,000	142	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 2.3 km	2中専 (60, 200)
-50	本宮3丁目28番13「本 宮3-28-34」	66,500	204	1:1.2	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 1.8 km	2中専 準防 (60, 200)
-51	厨川2丁目59番4「厨 川2-6-40」	42,000	195	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 下水	いわて銀河 鉄道厨川 1.2 km	1中専 (60, 200)
-52	盛岡駅西通2丁目215 番10「盛岡駅西通2- 15-27」	89,500	166	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 320 m	1住居 準防 (60, 200)
-53	北夕顔瀬町23番18「 北夕顔瀬町9-30」	63,000	197	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.8 km	1住居 (60, 200)
-54	青山3丁目4番24外「 青山3-6-22」	51,600	237	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河 鉄道青山 500 m	1住居 準防 (60, 200)
5-1	盛岡駅前通4番4外「 盛岡駅前通13-21」	159,000	178	1:1.5	事務所 SRC7	中層の事務所ビルのほかに医院等が見られる駅に近い商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	盛岡 300 m	商業 準防 (80, 400)
5-2	上田1丁目78番「上田 1-11-26」	94,800	151	1:1.5	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.8 km	近商 準防 (80, 200)
5-3	本町通1丁目288番12 外「本町通1-8-11」	130,000	105	1:1.2	店舗S3	店舗、事務所の中にマンション等も見られる既成商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.9 km	商業 準防 (80, 400)
5-4	仙北2丁目316番1「仙 北2-12-39」	82,000	257	1:2	店舗兼 事務所 S3	低・中層店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西22m県道	水道 下水	仙北町 200 m	近商 準防 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
※5-5	材木町18番「材木町9-2」	120,000	172	1:6	店舗兼住宅W3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水道	盛岡 900 m	商業 準防 (80, 400)
5-6	菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	239,000	175	1:3	事務所兼店舗RC6	中高層事務所ビル、ホテル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道 ガス 下水道	盛岡 700 m	商業 準防 (80, 600)
5-7	神明町124番11「神明町3-4」	122,000	149	1.5:1	店舗兼住宅S3	中低層小売店舗、飲食店、事務所等の混在する商業地域	南西12m市道	水道 ガス 下水道	盛岡 2.5 km	商業 準防 (80, 400)
5-8	永井22地割13番1外	70,000	2,323	1:1.5	店舗S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北30m県道、背面道	水道 下水道	岩手飯岡 1.0 km	近商 (80, 200)
※5-9	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	263,000	1,020	1:2	店舗兼事務所SRC9	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、三方路	水道 ガス 下水道	盛岡 150 m	商業 準防 (80, 600)
5-10	緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」	84,400	196	台形 1:1.5	店舗兼住宅S3	百貨店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m市道	水道 ガス 下水道	盛岡 4.2 km	近商 (80, 200)
5-11	三本柳11地割18番1	69,400	261	1.2:1	店舗兼住宅W2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東22m国道	水道 下水道	盛岡 6.5 km	近商 (80, 200)
5-12	城西町131番1内「城西町13-20」	74,900	233	1:3.5	店舗兼住宅W2	店舗、事業所のほかに一般住宅が混在する近隣商業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水道	盛岡 1.6 km	近商 準防 (80, 200)
5-13	玉山区浜民字駅38番	26,000	317	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、住宅等が混在する既存商業地域	東9m国道	水道 下水道	いわて銀河鉄道浜民 2.0 km	近商 (80, 200)
9-1	黒川23地割70番1外	15,800	45,176	1:1.2	工場、倉庫兼事務所等S2	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	南東9m県道	水道	矢幅 3.5 km	工業 (60, 200)
9-2	玉山区浜民字狐沢70番2	12,000	12,300	台形 2:1	工場兼事務所S2	中規模工場、事業所等が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	北西12m市道	水道	いわて銀河鉄道浜民 2.0 km	工業 (60, 200)
10-1	繁字尾入野214番1	9,870	1,638	1:2	住宅W2	農家住宅が見られる農地も多い住宅地域	北3m市道	水道 下水道	小岩井 3.3 km	「調区」(70, 200)
10-2	下米内字一本松66番	26,700	324	不整形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も残る住宅地域	北東3m市道	水道	山岸 1.5 km	「調区」(70, 200)
10-3	川目第10地割9番7	17,300	515	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する山裾の住宅地域	南東2.6m道路	水道	盛岡 6.5 km	「調区」(70, 200)
10-4	下飯岡15地割78番4	22,400	419	台形 1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西9m市道	水道 下水道	岩手飯岡 2.9 km	「調区」(70, 200)
10-5	手代森13地割20番1内	17,800	940	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が見られる丘陵地の住宅地域	南4m市道	水道	岩手飯岡 4.2 km	「調区」(70, 200)
10-6	玉山区下田字仲平208番3	7,220	323	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も多い住宅地域	北東5.8m市道	水道	いわて銀河鉄道浜民 5.8 km	「調区」(70, 200)
宮古(県) -1	宮古市刈屋第13地割16番11	8,500	161	1:2.5	住宅W2	一般住宅、工場、小売店舗のほかに農地も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	岩手刈屋 260 m	「都計外」
-2	中里団地278番「中里団地15-3」	34,500	237	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵部の既存住宅地域	南西6.3m市道	水道 下水道	宮古 2.7 km	(都) 1低専 (60, 100)
-3	太田1丁目41番2「太田1-7-27」	39,500	261	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 下水道	宮古 1.9 km	(都) 2中専 (60, 200)
-4	八木沢1丁目3番40「八木沢1-5-22」	29,000	279	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に公営住宅も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水道	八木沢二丁目停 70 m	(都) 1低専 (60, 100)
-5	南町10番1「南町10-26」	43,100	173	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東8m市道	水道 下水道	宮古 640 m	(都) 1住居 (60, 200)
-6	佐原3丁目22番143「佐原3-1-34」	29,900	196	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水道	宮古 3.7 km	(都) 1低専 (60, 100)
-7	田老字小林106番1内	13,100	250	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道 下水道	三陸鉄道田老 1.0 km	「都計外」
-8	茂市第3地割133番2	12,300	319	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道	茂市 200 m	「都計外」
-9	田老字乙部151番26	13,700	200	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北西3.4m私道	水道 下水道	三陸鉄道田老 2.0 km	「都計外」
-10	田老字向新田109番2内	6,900	956	不整形 1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西5m市道	水道	三陸鉄道摂待 5.0 km	「都計外」
-11	墓目第6地割108番6	8,600	232	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道 下水道	墓目 720 m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道、排水施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
ー12	川井第2地割90番2	8,900	506	不整形 1:2	住宅W1	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北西7m市道	水道	陸中川井 500 m	「都計外」
ー13	川井第1地割84番19	5,240	264	2.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる国道背後の住宅地域	南5m市道	水道	陸中川井 1.6 km	「都計外」
ー14	小国第20地割56番1	4,170	314	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる古くからの住宅地域	東5m市道	水道	陸中川井 12.5 km	「都計外」
5-1	南町11番1内「南町11-25」	53,200	374	1:1.2	店舗兼事務所S2	低層店舗のほか住宅等も混在する国道沿いの路線商業地域	北16m国道	水道 下水	宮古 580 m	(都)近商 (80, 200)
5-2	保久田6番46「保久田3-4」	53,400	134	1:2.5	店舗W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南9m市道	水道 下水	宮古 400 m	(都)近商 準防 (80, 200)
5-3	田老字館が森61番2	休止	-	-	-	-	-	-	-	-
9-1	実田1丁目4番6「実田1-4-19」	23,900	1,184	1.5:1	工場	工場、事務所、営業所等が見られる区画整然とした工業地域	南16m県道	水道 下水	磯鶏 1.0 km	(都)工専 (60, 200)
大船渡(県)ー1	大船渡市大船渡町字台15番19	36,800	180	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の利便性のよい住宅地域	南6m市道	水道 下水	上山停 300 m	(都)1住居 (60, 200)
ー2	猪川町字前田5番5	30,400	246	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	西7m市道	水道	合同庁舎前停 200 m	(都)2住居 (60, 200)
ー3	大船渡町字地/森38番20	33,400	299	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	富沢停 160 m	(都)1住居 (60, 200)
ー4	盛町字津野沢12番15	27,000	185	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水	大船渡市役所前停 300 m	(都)1中専 (60, 200)
ー5	赤崎町字鳥沢166番17	11,500	291	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅の中に空地が見られる漁港に近い住宅地域	北東6.5m市道	水道 下水	蛸ノ浦公民館停 200 m	(都) (70, 200)
ー6	三陸町綾里字中曾根38番1	9,710	252	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の中に農地も混在する丘陵地の住宅地域	北東6m市道	水道	綾里ホール停 150 m	「都計外」
ー7	三陸町越喜来字杉下97番4	11,000	333	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	中村停 100 m	「都計外」
ー8	三陸町吉浜字沖田80番4	10,900	240	1.2:1	店舗兼住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する高台の住宅地域	北西6m県道	水道	吉浜出張所停 250 m	「都計外」
ー9	末崎町字大田37番4	16,400	269	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西6.5m市道	水道	末崎保育園停 400 m	(都) (70, 200)
5-1	盛町字内ノ目1番13	47,800	176	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北18m市道	水道 下水	盛駅前停 100 m	(都)商業 (80, 400)
5-2	大船渡町字台26番5	休止	-	-	-	-	-	-	-	-
9-1	盛町字二本柁14番8	15,800	1,502	2:1	工場	工場のほかに公共施設も見られる港に近い工業地域	東8m市道、南側道	水道 下水	大船渡警察署前停 600 m	(都)工業 (60, 200)
花巻(県)ー1	花巻市西大通り1丁目146番「西大通り1-15-30」	38,800	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほか空地も見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	花巻 550 m	(都)1低専 (50, 100)
ー2	東和町土沢9区154番	13,700	481	台形 1.5:1	住宅LS2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道 下水	土沢 800 m	(都)1低専 (50, 100)
ー3	山の神435番10	19,000	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4m市道	水道 下水	花巻 4.0 km	(都)1住居 (60, 200)
ー4	二枚橋町南1丁目55番2外	20,200	338	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南10m市道	水道 下水	花巻空港 380 m	(都)2中専 (60, 200)
ー5	松園町385番53	23,300	253	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道 下水	花巻 2.6 km	(都)1低専 (40, 80)
ー6	高木第15地割65番5	19,300	403	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	花巻 3.0 km	(都)1中専 (60, 200)
ー7	本館1丁目12番3「本館1-12-3」	23,500	327	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほか農地等が見られる区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道 下水	花巻 2.4 km	(都)1低専 (50, 100)
ー8	桜町1丁目780番7	25,600	397	台形 1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	花巻 2.7 km	(都)1低専 (50, 100)
ー9	東和町安俣3区49番	15,400	242	1.2:1	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	北東5m未舗装市道	水道 下水	土沢 1.1 km	(都)1低専 (50, 100)
ー10	大迫町亀ヶ森第7地割5番13	5,700	130	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地が混在する住宅地域	北9m県道	水道 下水	石鳥谷 10.7 km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、土 路給水 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
-11	大迫町大迫第11地割 15番4	13,500	221	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西10.5m市道	水道 下水	石鳥谷 13.7 km	「都計外」
-12	大迫町大迫第17地割 13番20	9,400	238	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する丘陵地の住宅地 域	東4m市道	水道 下水	石鳥谷 13.0 km	「都計外」
-13	石鳥谷町好地第6地 割18番3	20,600	276	1:1	住宅W1	一般住宅、作業場等が混 在する既存の住宅地域	南4m市道	水道 下水	石鳥谷 470 m	(都) 1住居 (60, 200)
-14	東和町東晴山8区201 番	9,250	157	1.5:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する既成住宅地域	南東6.5m市 道	水道 下水	晴山 400 m	(都) (70, 200)
-15	石鳥谷町上口1丁目 11番2	16,700	250	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	石鳥谷 2.1 km	(都) 1低専 (40, 80)
5-1	一日市82番1外「一日 市4-16」	41,000	232	1:7.5	店舗S3	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	東16m県道	水道 ガス 下水	花巻 700 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	大通り1丁目330番4「 大通り1-14-31」	64,500	397	1:2.5	事務所 RC2	事務所、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前商業地域	西15m県道	水道 ガス 下水	花巻 360 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-3	大迫町大迫第3地割 214番2	21,500	220	1:1.2	店舗兼 住宅RC2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	北東10m市道	水道 下水	石鳥谷 14.0 km	「都計外」
5-4	石鳥谷町好地第7地 割79番5外	26,200	151	1:1.5	店舗兼 住宅B3	小売店舗、一般住宅等が 混在する駅前商業地域	南16m県道	水道 下水	石鳥谷 120 m	(都) 商業 (80, 400)
5-5	東和町土沢6区88番3	27,500	320	1:1	店舗W1	小売店舗、飲食店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	南西11m国道	水道 下水	土沢 620 m	(都) 近商 (80, 200)
7-1	上小舟渡218番2外	49,500	1,244	1.5:1	店舗S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東19m国道、 南側道	水道 下水	花巻 1.4 km	(都) 準工 (60, 200)
7-2	石鳥谷町南寺林第5 地割151番28	26,100	835	1:1	店舗W1	店舗、作業所等が建ち並 ぶ国道沿いの地域	東20m国道	水道 下水	花巻空港 900 m	(都) 準工 (60, 200)
北上(県) -1	北上市上野町1丁目 72番2「上野町1-20- 14」	34,300	171	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西7.8m市道	水道 下水	北上 2.2 km	(都) 1低専 (50, 80)
-2	大堤南1丁目75番2「 大堤南1-8-25」	27,500	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	北上 3.5 km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	中野町1丁目141番2「 中野町1-13-10」	36,000	202	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道 下水	北上 1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-4	常盤台1丁目330番15 「常盤台1-22-12」	37,800	282	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西6m市道	水道 下水	北上 3.0 km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	若宮町2丁目190番1「 若宮町2-7-10」	44,500	326	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する利便性の良 い住宅地域	南8m市道	水道 下水	北上 600 m	(都) 2住居 準防 (60, 200)
-6	柳原町1丁目115番2「 柳原町1-5-48」	41,300	331	1:2	住宅W1	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ既存の住宅地域	北5.8m市道	水道 下水	北上 2.0 km	(都) 2住居 準防 (60, 200)
-7	上江釣子15地割29番 3	28,800	187	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する閑静な住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	江釣子 580 m	(都) (70, 200)
-8	下江釣子14地割95番 3	17,500	202	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	北西5.5m市 道	水道 下水	藤根 1.1 km	(都) (70, 200)
-9	和賀町長沼6地割18 番	17,000	326	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する閑静な住宅地域	西6m市道	水道 下水	藤根 1.1 km	(都) 1住居 (60, 200)
-10	和賀町堅川目1地割1 番54	10,200	190	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する古くからの住宅 地域	南東4m市道	水道	立川目 420 m	(都) (70, 200)
-11	さくら通り3丁目46 番内「さくら通り3- 3-20」	36,500	345	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 下水	北上 2.7 km	(都) 2中専 (60, 200)
3-1	町分3地割168番1外	9,300	990	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地地域	西1.7m未舗 装市道	水道	北上 3.0 km	(都) 1低専 (50, 80)
5-1	本通り1丁目307番1 内「本通り1-8-33」	56,200	153	1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南東14.5m県 道	水道 下水	北上 1.0 km	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	鍛冶町1丁目23番内「 鍛冶町1-11-17」	47,000	264	1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、銀行、一 般住宅等が混在する古く からの商業地域	南8.5m市道	水道 下水	北上 1.8 km	(都) 近商 準防 (80, 200)
5-3	和賀町藤根17地割 111番5	18,900	190	1:3	店舗兼 住宅W2	国道沿いに低層の店舗、 住宅が連担する既成の商 業地域	南西9m県道	水道 下水	藤根 600 m	(都) 近商 (80, 200)
5-4	北鬼柳18地割8番1外	55,900	1,040	台形 1.5:1	店舗S1	国道沿いに郊外型店舗、 事業所等の連担する路線 商業地域	南22m国道	水道 下水	北上 2.5 km	(都) 近商 (80, 200)
7-1	北鬼柳19地割24番1 外	51,600	1,182	1:1.5	店舗S1	店舗、浴池業務施設が建 ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道 下水	柳原 1.6 km	(都) 準工 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地 について の水道、 下水道、 排水施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
9-1	北工業団地427番7外 「北工業団地2-33」	12,400	28,023	1:1.5	工場	工場が建ち並ぶ内陸型の 工業地域	東20m市道	水道 下水	村崎野 1.6 km	(都) 工専 (60, 200)
久慈(県) -1	久慈市湊町第23地割 16番2	19,800	260	1:3	住宅W2	一般住宅の中に一部店舗 等も見られる既存住宅地 域	南東6m市道	水道 下水	三陸鉄道久 慈 3.2 km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	長内町第16地割72番 7	20,400	229	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既 存の住宅地域	北3.5m市道	水道	三陸鉄道久 慈 1.0 km	(都) 1住居 (60, 200)
-3	小久慈町第36地割5 番27	19,200	168	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西4.4m市 道	水道	三陸鉄道久 慈 2.3 km	(都) 1低専 (40, 80)
-4	門前第5地割1番3	34,100	155	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	三陸鉄道久 慈 1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-5	栄町第32地割114番2	32,400	222	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	三陸鉄道久 慈 1.6 km	(都) 1中専 (60, 200)
-6	山形町川井第9地割 38番4	7,920	233	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	東10m県道	水道	三陸鉄道久 慈 21.0 km	「都計外」
-7	山形町川井第13地割 61番4	7,080	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西4.5m市 道	水道	三陸鉄道久 慈 22.0 km	「都計外」
-8	山形町霜畑第7地割 25番	5,050	433	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西7m市道	水道	三陸鉄道久 慈 25.5 km	「都計外」
5-1	八日町2丁目27番1外	41,200	333	1:5	店舗S2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北20m国道	水道 下水	三陸鉄道久 慈 720 m	(都) 近商 準防 (80, 200)
5-2	川崎町第4地割8番76 「川崎町10-17」	50,600	146	1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店、ホテ ル等が建ち並ぶ駅裏の商 業地域	東11m市道	水道 下水	三陸鉄道久 慈 200 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
9-1	長内町第42地割8番 14	9,600	2,462	1.5:1	工場	工場、倉庫等が見られる 臨海の工業地域	東6.2m市 道、南側道	水道	三陸鉄道久 慈 3.6 km	(都) 工専 (60, 200)
遠野(県) -1	遠野市松崎町白岩13 地割8番1外	17,100	414	1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南西6m市道	水道 下水	遠野 1.6 km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	六日町3番2「六日町 5-6」	24,600	141	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南6.3m市道	水道 下水	遠野 900 m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	松崎町白岩23地割55 番15	15,600	432	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東7m市道	水道 下水	遠野 2.2 km	(都) 1低専 (40, 80)
-4	松崎町白岩16地割50 番2	15,900	469	1:2	住宅W1	一般住宅の中に農地等が 見られる新興住宅地域	北東3m市道	水道 下水	遠野 1.4 km	(都) 1住居 (60, 200)
-5	宮守町下宮守26地割 162番	8,100	636	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北東5m市道	水道 下水	宮守 300 m	「都計外」
-6	宮守町下宮守29地割 9番7	8,200	334	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	北7.5m市道	水道 下水	宮守 1.7 km	「都計外」
-7	宮守町上宮守12地割 77番	5,850	890	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農 地等が混在する住宅地域	北東7m市道	水道	宮守 6.3 km	「都計外」
5-1	上組町90番1外「上組 町3-10」	37,600	309	1.2:1	診療所 W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ既存商業地域	北西15m市道	水道 下水	遠野 600 m	(都) 近商 (80, 200)
5-2	松崎町白岩15地割33 番4	38,500	539	1:2	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南西22m国道	水道 下水	遠野 1.8 km	(都) 近商 (80, 200)
一関(県) -1	一関市字沼田28番3	51,000	241	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域	南西5.5m市 道	水道 下水	一ノ関 900 m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	山目字中野120番7	46,800	166	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存住宅地域	南西6.3m市 道、南東側 道	水道	一ノ関 2.4 km	(都) 1低専 (40, 80)
-3	関が丘96番2	32,800	279	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	一ノ関 2.6 km	(都) 1中専 (60, 200)
-4	宮下町14番13「宮下 町12-40」	43,000	306	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	一ノ関 2.3 km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	赤荻字下谷地275番2	31,800	233	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が 見られる郊外の住宅地域	北4m市道	水道	一ノ関 3.3 km	(都) 1低専 (40, 80)
-6	台町24番1「台町9- 36」	35,000	276	1:4	住宅W1	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北西5m市道	水道 下水	一ノ関 1.5 km	(都) 1中専 (60, 200)
-7	川崎町門崎字岩畑 238番2外	4,830	520	1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が 見られる市街地からやや 離れた住宅地域	西7m市道	水道	陸中門崎 400 m	「都計外」
-8	花泉町花泉字東鹿野 61番17	20,700	268	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西4m市道	水道 下水	花泉 300 m	「都計外」





(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
7-1	高田町字本宿97番4	休止	-	-	-	-	-	-	-	-
釜石(県) -1	釜石市大只越町2丁目10番「大只越町2-2-6」	42,400	102	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西4m市道、北東側道	水道 ガス 下水	釜石 1.4 km	(都) 1中専 準防 (60, 200)
-2	甲子町第15地割65番5	23,100	236	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東6m市道	水道 下水	小佐野 1.7 km	(都) 1中専 (60, 200)
-3	大字平田第1地割16番5	20,600	332	台形 1:1	住宅W1	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の既存住宅地域	南東7.5m市道	水道	釜石 5.7 km	(都) 1中専 (60, 200)
-4	野田町1丁目8番5外「野田町1-8-9」	38,500	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.0 km	(都) 2中専 準防 (60, 200)
-5	上中島町4丁目9番106「上中島町4-3-8」	41,100	169	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.2 km	(都) 1住居 準防 (60, 200)
-6	甲子町第8地割36番19外	21,500	247	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4m私道	水道	松倉 1.7 km	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	上中島町1丁目96番2外「上中島町1-1-33」	52,800	245	1:1.5	店舗S3	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西16m国道、背面道	水道 ガス 下水	釜石 1.8 km	(都) 近商 準防 (80, 200)
5-2	大町1丁目26番外「大町1-2-6」	休止	-	-	-	-	-	-	-	-
7-1	定内町3丁目10番7「定内町3-10-24」	23,400	1,062	1:1	事務所 RC3	事務所、倉庫、資材置場等が混在する地域	南東7m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.3 km	(都) 準工 準防 (60, 200)
二戸(県) -1	二戸市福岡字長嶺51番7	27,500	181	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西3.5m市道	水道 下水	いわて銀河 鉄道斗米 1.2 km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	石切所字台中平64番3	24,500	183	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南4.5m市道	水道	いわて銀河 鉄道二戸 900 m	(都) 1低専 (40, 80)
-3	金田一字馬場146番1	21,800	488	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、医院のほか、農地も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道 下水	いわて銀河 鉄道金田一 温泉 780 m	(都) 1住居 (60, 200)
-4	福岡字中村65番4	27,200	323	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域	南5m市道	水道 下水	いわて銀河 鉄道二戸 3.0 km	(都) 1住居 (60, 200)
-5	浄法寺町樋田28番1	13,600	311	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南5m市道、背面道	水道	いわて銀河 鉄道二戸 18.5 km	「都計外」
-6	浄法寺町八幡館9番22	15,300	241	1:2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西6.5m県道	水道	いわて銀河 鉄道二戸 19.0 km	「都計外」
-7	浄法寺町向田41番2	13,300	567	台形 1:2	住宅W1	一般住宅の中に小売店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東14.5m市道	水道 下水	いわて銀河 鉄道二戸 15.0 km	「都計外」
5-1	石切所字枋ノ木16番5	46,000	163	不整形 1:1.2	店舗兼 住宅S3	低層小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南16m県道	水道	いわて銀河 鉄道二戸 200 m	(都) 商業 (80, 400)
5-2	福岡字田町52番内	40,200	100	1:2	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8.5m県道	水道 下水	いわて銀河 鉄道斗米 1.7 km	(都) 商業 (80, 400)
5-3	浄法寺町下前田43番外	24,100	404	1:3	店舗兼 住宅S3	店舗、事務所の外、公共施設等も見られる商業地域	北東10m市道	水道	いわて銀河 鉄道二戸 16.5 km	「都計外」
7-1	堀野字馬場44番4	47,000	2,561	台形 1:2.5	工場兼 店舗S1	工場、営業所、店舗等が建ち並ぶ地域	南東16m県道、北東側道	水道 下水	いわて銀河 鉄道斗米 2.0 km	(都) 準工 (60, 200)
八幡平(県) -1	八幡平市大更第24地割13番4	15,900	364	2:1	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5m市道	水道 下水	大更 650 m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	平館第25地割21番2	12,400	250	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに公営住宅も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	平館 1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)
-3	大更第18地割50番81	18,400	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	大更 1.8 km	(都) 1低専 (50, 80)
-4	野駄第20地割128番2	9,210	448	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	北森 1.0 km	「都計外」
-5	柏台2丁目24番「柏台2-2-11」	6,380	498	1:1.2	住宅W2	一般住宅、公営住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	東7m市道	水道 下水	北森 12.1 km	「都計外」
-6	松尾寄木第28地割169番2	6,100	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道 下水	北森 5.0 km	「都計外」
-7	松尾寄木第1地割590番120	9,400	660	1:1	別荘W2	一般住宅、別荘、ペンション等が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道	松尾八幡平 13.5 km	「都計外」
-8	荒屋新町132番2	17,500	188	台形 1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西6m市道	水道 下水	荒屋新町 400 m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-9	田山20番2	10,600	316	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北西5m市道	水道 下水	田山 1.7 km	「都計外」
-10	清水66番4	11,700	204	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西5.3m市道	水道 下水	荒屋新町 1.5 km	「都計外」
5-1	平舘第26地割141番3	23,100	140	1:1	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東9m国道	水道	平舘 1.2 km	(都) 近商 (80, 200)
5-2	荒屋新町110番1	28,100	380	1:4	店舗S3	小売店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西8m国道	水道 下水	荒屋新町 300 m	「都計外」
奥州(県) -1	奥州市水沢区東上野町114番2「水沢区東上野町9-15」	41,500	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	水沢 700 m	(都) 2中専 (60, 200)
-2	水沢区真城が丘1丁目10番5	27,100	382	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.4 km	(都) 1中専 (60, 200)
-3	水沢区字多賀27番6	34,200	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西3.7m市道	水道 下水	水沢 1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)
-4	水沢区字日高西106番1外	34,800	225	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	水沢 1.5 km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	水沢区朝日町48番6「水沢区朝日町4-27」	32,000	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も見られる新興住宅地域	西6m私道	水道	水沢 2.2 km	(都) 1住居 (60, 200)
-6	水沢区字川端150番1	32,700	279	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	水沢 2.4 km	(都) 1住居 (60, 200)
-7	水沢区泉町246番3「水沢区泉町1-10」	33,300	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道	水道 下水	水沢 1.4 km	(都) 1低専 (50, 80)
-8	水沢区姉体町字水ノ口前9番	21,500	295	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.1 km	(都) 2中専 (60, 200)
-9	江刺区愛宕字東下川原87番	16,000	340	1:7	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西8m市道	水道 下水	水沢 5.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-10	江刺区栄町116番2「江刺区栄町11-3」	20,800	232	1:1.5	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する交通至便な住宅地域	北西5m市道	水道 下水	水沢 7.7 km	(都) 1住居 (60, 200)
-11	江刺区岩谷堂字川原崎74番6	19,200	307	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	水沢 8.3 km	(都) 1中専 (60, 200)
-12	江刺区六日町47番内「江刺区六日町4-5」	26,700	170	1:4	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西9m市道	水道 下水	水沢 7.7 km	(都) 1住居 (60, 200)
-13	衣川区野田2番3	9,430	740	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東9m県道	水道 下水	前沢 5.5 km	「都計外」
-14	江刺区愛宕字八日市31番1外	11,200	791	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	北西6m市道、北東側道	水道 下水	水沢 6.4 km	(都) 1住居 (60, 200)
-15	前沢区字新町裏46番1	25,500	548	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、事業所、公共施設等が混在する住宅地域	東11m市道	水道 下水	前沢 700 m	(都) 1住居 (60, 200)
-16	前沢区字平小路41番7	21,700	244	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南3.5m市道	水道 下水	前沢 1.2 km	(都) 1中専 (60, 200)
-17	前沢区駅東2丁目3番7	28,000	239	1:1.5	住宅W2	未だ空地の多い区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 260 m	(都) 1中専 (60, 200)
-18	胆沢区南都田字塚田36番外	14,800	456	台形 1:1.2	住宅LS2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西7.5m市道	水道 下水	水沢 6.0 km	「都計外」
-19	胆沢区若柳字相馬檀160番	13,000	233	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	北東7.9m市道	水道 下水	水沢 9.0 km	「都計外」
-20	胆沢区若柳字愛宕296番	7,800	341	1:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北9m国道	水道 下水	水沢 15.0 km	「都計外」
-21	衣川区瀬原6番	15,300	906	1:4	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東9m県道	水道 下水	平泉 3.5 km	「都計外」
-22	衣川区古戸64番19	10,900	248	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 7.5 km	「都計外」
5-1	水沢区字横町183番	61,000	345	1:5	店舗兼住宅W2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西20m県道	水道 ガス 下水	水沢 700 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	水沢区中町86番	65,000	232	台形 1:4.5	店舗兼事務所S3	店舗ビル、専門店等が見られる駅に近い繁華な商業地域	北西12m市道	水道 ガス 下水	水沢 230 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-3	江刺区南大通り92番1外「江刺区南大通り3-4」	27,000	166	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西8m市道	水道 下水	水沢 7.3 km	(都) 近商 (80, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、土 路供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-4	江刺区豊田町2丁目1 番5「江刺区豊田町2- 1-5」	34,900	320	1:1.5	店舗兼 事務所 W1	小売店舗、一般住宅等が 混在する国道沿いの路線 商業地域	北17m国道	水道 下水	水沢 7.0 km	(都) 商業 (80、400)
5-5	胆沢区小山字萩屋敷 96番4外	15,000	506	1:4	店舗S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する古くからの商業 地域	南東7.5m市 道	水道 下水	水沢 8.5 km	「都計外」
7-1	江刺区愛宕字観音堂 沖127番	13,800	4,749	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫、一般住宅等 が混在する地域	西6m市道、 北側道	水道 下水	水沢 6.0 km	(都) 準工 (60、200)
9-1	水沢区水沢工業団地 4丁目24番外	11,400	1,330	1.5:1	工場兼 事務所 S2	工場、事務所等が建ち並 ぶ工業地域	北8m市道、 東側道	水道	水沢 4.2 km	(都) 工専 (60、200)
9-2	江刺区岩谷堂松長根 58番6	8,300	11,811	台形 1:2	工場	大規模の工場が建ち並 ぶ内陸型工業団地	北西16m市道	水道 下水	水沢 10.0 km	(都) 工専 (60、200)
磐石(県) -1	磐石町小日谷地76番 48	17,100	182	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	磐石 1.6 km	(都) 1住居 (60、200)
-2	沼返60番25	16,200	724	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が みられる住宅地域	南14m町道	水道 下水	小岩井 2.2 km	(都) (70、200)
5-1	上町東2番2	27,300	203	1:2.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	東6.5m県道	水道 下水	磐石 1.1 km	(都) 商業 (80、400)
葛巻(県) -1	葛巻町葛巻第12地割 字新町30番7	17,200	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南西5m町道	水道 下水	いわて銀河 鉄道いわて 沼宮内 33.5 km	「都計外」
-2	葛巻第7地割字元町 82番2	11,800	526	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 沿いの住宅地域	西10m国道	水道 下水	いわて銀河 鉄道いわて 沼宮内 35.1 km	「都計外」
-3	葛巻第20地割字堀の 内79番1外	9,540	233	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道	いわて銀河 鉄道いわて 沼宮内 32.3 km	「都計外」
-4	葛巻第8地割字田の 沢40番1	18,100	173	1:2	住宅W2	一般住宅、事業所等が混 在する国道沿いの住宅地 域	南8m国道	水道 下水	いわて銀河 鉄道いわて 沼宮内 34.2 km	「都計外」
5-1	葛巻第13地割字葛巻 49番	34,100	373	1:5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	南西7.7m国 道	水道 下水	いわて銀河 鉄道いわて 沼宮内 33.5 km	「都計外」
岩手(県) -1	岩手町大字五日市第 10地割174番1	23,000	667	1:3	住宅W2	一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域	東6.5m町道	水道 下水	いわて銀河 鉄道いわて 沼宮内 2.1 km	(都) 1住居 (60、200)
-2	大字川口第14地割15 番5	15,300	248	台形 1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	北5m町道	水道	いわて銀河 鉄道岩手川 口 600 m	(都) (70、200)
5-1	大字江刈内第10地割 18番5	34,400	193	1:2	店舗兼 住宅W2	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの商業 地域	西8m県道	水道 下水	いわて銀河 鉄道いわて 沼宮内 1.0 km	(都) 近商 (80、200)
滝沢(県) -1	滝沢村滝沢字野沢62 番365	31,000	202	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅 に近い住宅地域	南6m村道、 背面道	水道 下水	いわて銀河 鉄道滝沢 130 m	1低専 (50、80)
-2	滝沢字穴口260番26	36,700	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西6m村道	水道 下水	盛岡 5.8 km	1中専 (60、200)
-3	鶴飼字向新田7番293	35,800	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西6m村道	水道 ガス 下水	盛岡 7.0 km	1低専 (50、80)
-4	滝沢字菓子1176番8	31,100	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西6m村道	水道 下水	いわて銀河 鉄道菓子 2.1 km	1住居 (60、200)
-5	滝沢字牧野林297番 13	37,700	182	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに農家住 宅も見られる住宅地域	東6m村道	水道 ガス 下水	いわて銀河 鉄道厨川 3.1 km	1中専 (60、200)
-6	滝沢字葉の木沢山 316番4	28,500	187	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m村道	水道 下水	いわて銀河 鉄道菓子 1.8 km	1低専 (50、80)
-7	滝沢字室小路98番12 外(室小路地区28街 区3)	37,000	214	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東6m村道	水道 ガス 下水	いわて銀河 鉄道青山 2.4 km	1低専 (40、80)
10-1	滝沢字牧野林809番2	20,800	453	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も多い住宅地域	西3m村道	水道	いわて銀河 鉄道厨川 2.5 km	「調区」(70、200)
紫波(県) -1	紫波町日詰西1丁目6 番5	32,400	273	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	南6m町道	水道 下水	紫波中央 1.1 km	(都) 1中専 (60、200)
-2	日詰字朝日田146番 11	24,800	247	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が 見られる既成住宅地域	南西4.5m町 道	水道 下水	紫波中央 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)
-3	高水寺字中田56番39	36,800	174	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	古館 900 m	(都) 1低専 (40、80)
5-1	日詰字西裏49番2外	43,000	157	台形 1:2	店舗兼 住宅W3	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	西18m国道、 南側道	水道 下水	紫波中央 1.3 km	(都) 近商 (80、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、下水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
7-1	南日詰字箱清水125番1	15,500	4,637	不整形 1:1.2	事務所 W2	作業所、倉庫、一般住宅等のほかに農地も多い地域	北6m町道	水道 下水	日詰	450 m	(都) 準工 (60, 200)
矢巾(県) -1	矢巾町大字西徳田第6地割71番5	43,600	119	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m町道	水道 下水	矢幅	2.4 km	1低専 (40, 80)
-2	大字高田第13地割169番4外	42,400	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	矢幅	3.8 km	1低専 (40, 80)
-3	大字南矢幅第11地割8番38	47,000	176	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	矢幅	1.2 km	1住居 (60, 200)
-4	流通センター南4丁目16番18「流通センター南4-16-16」	27,700	227	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ流通業務団地に隣接する住宅地域	西6m町道	水道 下水	矢幅	5.7 km	1住居 (60, 200)
-5	大字又兵衛新田第3地割200番30	43,400	228	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅	550 m	1住居 (60, 200)
-6	大字又兵衛新田第6地割31番9	54,600	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水	矢幅	300 m	1住居 (60, 200)
3-1	大字藤沢第6地割33番2	17,800	1,171	2.5:1	畑	既成住宅地域に隣接する宅地化されつつある地域	北5.5m町道	水道 下水	矢幅	2.1 km	1住居 (60, 200)
5-1	大字又兵衛新田第5地割65番1内	62,200	196	1:2	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北6m県道	水道	矢幅	近接	商業 (80, 400)
9-1	大字西徳田第8地割26番外	22,500	2,212	1:1.5	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業地域	北8.8m県道	水道 下水	矢幅	2.6 km	工業 (60, 200)
10-1	大字煙山第12地割29番2外	9,540	497	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほかに農地も多い古くからの住宅地域	南5m町道	水道 下水	矢幅	2.8 km	「調区」(70, 200)
10-2	大字東徳田第11地割120番	13,700	780	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅が散在するほか、町営住宅も見られる住宅地域	南西7m町道	水道 下水	矢幅	4.2 km	「調区」(70, 200)
西和賀(県) -1	西和賀町川尻40地割40番88	9,200	366	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ町中心部に近い既成住宅地域	北西5m町道	水道 下水	ほっとゆだ	750 m	「都計外」
-2	上野々39地割185番15	8,200	266	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	東9.5m県道、南側道	水道 下水	ほっとゆだ	350 m	「都計外」
-3	沢内字川舟35地割5番内	2,580	1,350	1:1.5	住宅W2	農家住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南12m県道	水道 下水	ほっとゆだ	23.0 km	「都計外」
-4	湯本30地割76番9外	9,300	247	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅の中に小売店舗が混在する住宅地域	南西6m町道	水道 下水	ほっとゆだ	4.3 km	「都計外」
-5	沢内字新町11地割5番2	4,250	184	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東9m県道	水道 下水	ほっとゆだ	11.0 km	「都計外」
-6	沢内字太田3地割48番1	4,800	437	1.2:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東13m県道	水道 下水	ほっとゆだ	15.0 km	「都計外」
5-1	川尻40地割73番28	15,800	122	1:5.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の古くからの商業地域	北西7m県道	水道 下水	ほっとゆだ	80 m	「都計外」
金ヶ崎(県) -1	金ヶ崎町西根町裏48番3	21,800	352	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に共同住宅等が混在する駅に近い住宅地域	西5m町道	水道 下水	金ヶ崎	400 m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	西根城堰18番3	19,800	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ周囲が農地の住宅地域	東9.6m町道	水道 下水	金ヶ崎	2.5 km	(都) 1低専 (40, 80)
5-1	三ヶ尻荒巻横道上17番1内	24,300	1,095	1.2:1	店舗S2	低層の小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東18m国道、南東側道	水道 下水	六原	1.1 km	(都) 近商 (80, 200)
7-1	西根西地藏野38番4内	31,000	2,418	台形 1:1.2	事務所 兼工場 S2	工場、事務所、沿道サービス施設等が混在する国道沿いの地域	南西21m国道、北側道	水道 下水	金ヶ崎	1.2 km	(都) 準工 (60, 200)
9-1	西根森山4番13	8,980	3,712	1:2.5	工場	工場のほかに事業所も見られる街区整然とした工業地域	北12m町道	水道	六原	2.5 km	(都) 工専 (60, 200)
平泉(県) -1	平泉町平泉字志羅山56番8	26,900	351	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.7m町道	水道 下水	平泉	510 m	(都) 1中専 (60, 200)
-2	平泉字志羅山133番3	26,600	331	1.2:1	住宅LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6m町道	水道 下水	平泉	550 m	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	平泉字鈴沢32番1	27,600	259	台形 1:3.5	店舗W1	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	東7.7m県道	水道 下水	平泉	350 m	(都) 近商 (80, 200)
7-1	平泉字佐野原21番1	19,000	8,421	不整形	工場	事業所、工場、農家住宅等が混在する国道沿いの地域	東17.5m国道、南東側道	水道 下水	平泉	1.8 km	(都) 準工 (60, 200)
藤沢(県) -1	藤沢町藤沢字仁郷160番	12,200	446	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西6m町道	水道	千厩	9.4 km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
ー2	徳田字名生城60番37	13,800	329	1:1.5	住宅W2	区画整然とした新興分譲住宅地域	南10m町道	水道 下水	千厩 9.5 km	「都計外」
ー3	黄海字町裏23番	8,420	771	1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南9m県道	水道 下水	花泉 13.3 km	「都計外」
ー4	藤沢字仁郷75番2	6,440	498	台形 1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西3m未舗装町道	水道	千厩 9.1 km	「都計外」
5-1	藤沢字町128番	23,200	271	1:5	店舗兼住宅W2	小売店舗・一般住宅等が混在する既成商業地域	北西8m国道、背面道	水道	千厩 9.6 km	「都計外」
住田(県) ー1	住田町世田米字大崎32番6外	15,400	213	1:4	住宅W2	一般住宅、医院等が混在する既存の住宅地域	南西8m町道	水道 下水	上有住 25.0 km	「都計外」
ー2	上有住字八日町70番	8,580	296	1:5.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗が混在する山間の住宅地域	北10m県道	水道	上有住 13.0 km	「都計外」
ー3	下有住字中上110番11	4,780	447	2.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東11.5m国道、南西側道	水道	上有住 15.0 km	「都計外」
ー4	世田米字川向67番5	12,300	330	1:2	住宅W2	一般住宅、公共施設のほかに農地も見られる新興住宅地域	北東8m町道	水道 下水	上有住 24.0 km	「都計外」
5-1	世田米字世田米駅7番内	24,400	210	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	西11m町道	水道 下水	上有住 24.5 km	「都計外」
大槌(県) ー1	大槌町須賀町221番34	休止	-	-	-	-	-	-	-	-
ー2	吉里吉里2丁目68番2	休止	-	-	-	-	-	-	-	-
ー3	大ヶ口1丁目175番194「大ヶ口1-12-35」	17,100	165	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北東4.5m町道	水道	大槌バイパス(ローソン前)停 3.2 km	(都) 1低専 (40、80)
山田(県) ー1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	30,200	188	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西6m町道	水道	山田中央町停 650 m	(都) 1中専 (60、200)
ー2	織笠第11地割35番1内	休止	-	-	-	-	-	-	-	-
7-1	北浜町94番1外	休止	-	-	-	-	-	-	-	-
岩泉(県) ー1	岩泉町岩泉字向町68番	28,200	205	1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北4.5m町道	水道 下水	岩泉 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)
ー2	小本字小本14番8	12,500	191	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	南東5.1m町道	水道	三陸鉄道小本 1.4 km	(都) (70、200)
田野畑(県) ー1	田野畑村羅賀182番5	8,520	457	台形 1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南東10m県道、南西側道	水道 下水	三陸鉄道田野畑 450 m	「都計外」
ー2	菅窪39番5	9,310	345	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	北東14m国道	水道 下水	三陸鉄道田野畑 5.7 km	「都計外」
ー3	田野畑141番3	7,600	816	台形 2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ役場至近の住宅地域	南6m村道	水道	三陸鉄道田野畑 5.2 km	「都計外」
普代(県) ー1	普代村第13地割字普代144番29	15,900	282	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、工場、事務所等が混在する住宅地域	東8m村道	水道	普代駅停 1.0 km	「都計外」
ー2	第9地割字銅屋18番11	12,900	276	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も多い新興住宅地域	北東4m村道	水道	普代駅停 300 m	「都計外」
ー3	第12地割字中村54番8	13,500	193	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに農地も見られる山沿いの住宅地域	東5m村道	水道	普代駅停 900 m	「都計外」
5-1	第13地割字普代128番3	20,700	224	1:2.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西8.5m国道	水道	普代駅停 750 m	「都計外」
軽米(県) ー1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	25,600	266	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西6.5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 18.0 km	「都計外」
ー2	大字軽米第3地割字中坪28番3	15,600	155	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 19.5 km	「都計外」
ー3	大字軽米第9地割字権現林4番9	28,100	329	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東6m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 17.5 km	「都計外」
5-1	大字軽米第8地割字大軽米59番1	35,000	265	1:6	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北11.5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 17.5 km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、土 砂供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
野田(県) -1	野田村大字野田第31 地割字長地206番1	8,220	449	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほか農地も 多い住宅地域	南西4m私道	水道 下水	三陸鉄道陸 中野田 260 m	(都) (70, 200)
-2	大字野田第15地割字 八幡22番2	7,500	172	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅が見 られる住宅地域	北西7.7m村 道	水道 下水	三陸鉄道陸 中野田 1.3 km	(都) (70, 200)
5-1	大字野田第26地割字 城内12番2	15,400	281	1:4	店舗兼 住宅W2	小売店舗、一般住宅が建 ち並ぶ商業地域	南16m県道	水道 下水	三陸鉄道陸 中野田 710 m	(都) 近商 (80, 200)
九戸(県) -1	九戸村大字伊保内第 11地割字千刈田20番 10	12,200	177	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	東3.8m道 路、南側道	水道 下水	いわて銀河 鉄道一戸 18.5 km	「都計外」
-2	大字荒谷第8地割字 上村4番	9,400	444	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	西6m村道	水道 下水	いわて銀河 鉄道一戸 20.5 km	「都計外」
-3	大字江刺家第11地割 字明土83番4	14,900	705	台形 1:1.2	住宅W2	国道沿いに一般住宅等が 建ち並ぶ既存の住宅地域	西10.5m国道	水道	いわて銀河 鉄道一戸 20.0 km	「都計外」
5-1	大字伊保内第12地割 字上町5番	27,200	568	1:2.5	銀行S2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの既存商業地域	北東10m国道	水道 下水	いわて銀河 鉄道一戸 19.0 km	「都計外」
洋野(県) -1	洋野町種市第23地割 字小橋27番241	24,200	170	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 住宅地域	西5m町道	水道 下水	種市駅停 360 m	「都計外」
-2	種市第23地割字小橋 40番2	14,200	347	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域	北5m町道	水道 下水	種市駅停 440 m	「都計外」
-3	種市第24地割字横手 65番4	11,500	230	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が見られ る新興住宅地域	東6m町道	水道 下水	緑ヶ丘停 550 m	「都計外」
-4	種市第1地割字南八 木15番158内	7,400	330	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られ る新興住宅地域	北4.5m町道	水道	小子内停 450 m	「都計外」
-5	大野第64地割字西大 野37番1	16,000	440	不整形 1:2	住宅W1	一般住宅、小売店舗等が 混在する既存住宅地域	西8m県道	水道 下水	西大野停 60 m	「都計外」
-6	大野第62地割字坂の 上60番4	11,900	390	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	南西5m町道	水道 下水	坂の上停 330 m	「都計外」
-7	大野第70地割字狼ヶ 森28番5	9,100	394	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	南東4m道路	水道 下水	旭ヶ丘住宅 前停 360 m	「都計外」
5-1	種市第23地割字小橋 27番67の内	36,500	262	1:2.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	西7.5m県道	水道 下水	種市駅停 110 m	「都計外」
5-2	大野第64地割字西大 野7番1内	20,800	154	1:1.5	店舗兼 住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	西8.5m県道	水道 下水	西大野停 80 m	「都計外」
一戸(県) -1	一戸町一戸字砂森 138番13	21,000	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等の ほか農地も多い住宅地 域	北7m町道	水道 下水	いわて銀河 鉄道一戸 800 m	(都) 1中専 (60, 200)
-2	西法寺字諏訪野61番 5	25,900	299	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	いわて銀河 鉄道一戸 600 m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	岩館字沢田78番	16,000	1,181	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西5m町道	水道	いわて銀河 鉄道一戸 1.2 km	(都) 1中専 (60, 200)
5-1	一戸字本町67番	28,100	566	1:3.5	店舗兼 住宅W2	低層小売店舗、一般住宅 等が混在する商業地域	南西8.5m県 道	水道 下水	いわて銀河 鉄道一戸 1.1 km	(都) 近商 (80, 200)

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
盛岡(県)ー6 (盛岡ー1)	盛岡市月が丘1丁目3番135「月が丘1-17-4」	55,000 (56,800)	239	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	いわて 銀河鉄 道青山 1.6 km	1中専 (60、200)
盛岡(県)ー17 (盛岡ー8)	緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4-5-11」	56,300 (58,000)	166	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.7m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50、80)
盛岡(県)ー18 (盛岡ー19)	茶畑1丁目5番5「茶畑1-5-5」	67,500 (71,200)	221	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な既成住宅地域	南東4.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60、200)
盛岡(県)ー19 (盛岡ー24)	南仙北1丁目116番4「南仙北1-10-23」	53,100 (55,100)	143	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60、200)
盛岡(県)5ー5 (盛岡5ー3)	材木町18番「材木町9-2」	120,000 (125,000)	172	1 : 6	店舗兼住宅W3	小売店舗、マンション等が建ち並び商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 900 m	商業 準防 (80、400)
盛岡(県)5ー9 (盛岡5ー2)	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	263,000 (274,000)	1,020	1 : 2	店舗兼事務所SRC9	中層ビル、小売店舗が建ち並び駅前商業地域	北30m県道、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150 m	商業 準防 (80、600)

(注)  
「基準地番号」欄の下段の( )内は地価公示における標準地番号である。また、「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下段の( )内は、地価公示における平成23年1月1日時点の価格である。

【宅地及び宅地見込地の価格等の一覧表の見方】

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、原則として次のような区分とし、見出し数字を付していないものは、住宅地であることを示す。

- 3 …………… 宅地見込地
- 5 …………… 商業地
- 7 …………… 準工業地
- 9 …………… 工業地
- 10 …………… 市街化調整区域内宅地

また、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：平成23年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、( )内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合には仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該市、町又は村名を表示し、他は省略した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。ただし、工場の場合には構造及び階層は表示していない。また、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」とし、宅地見込地の場合には、その利用の現況に従い、田、畑等と表示した。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC
- 鉄筋コンクリート造 …………… RC
- 鉄骨造 …………… S
- ブロック造 …………… B
- 木造 …………… W
- 軽量鉄骨 …………… LS

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路」の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は「国道」、「県道」、「市道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可



能な場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

なお、最寄り鉄道駅の流出又は鉄道運休の場合は、最寄バス停留所名及び基準地からバス停留所までの道路距離を表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」

(2) 用途地域については、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。また、用途指定のない市街化調整区内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成23年7月1日）の状況により行った。

3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手(林) -1	盛岡市川目第6地割90番133	210,000	18,585	雑木林地(樺、杉)	標高220m、約20度の南向傾斜の地域で雑木の自然林地	市道隣接 0m	市道 11.0m	盛岡9.0km	川目 2.1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) -2	宮古市崎山第5地割157番2	32,300	17,798	用材林地(杉、赤松)	標高140m、約25度の南東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地	市道隣接 0m	市道 4.0m	三陸鉄道一の渡 5.6km	箱石 3.6km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	37,000	100,853	用材林地(杉、赤松)	標高170m、約20度の南東向傾斜の人工林地	集材機500m	市道 6.0m	小通公民館前停 1.0km	小通 1.2km	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) -4	久慈市小久慈町第56地割57番9	46,400	11,783	用材林地(赤松、杉)	標高30m、約25度の北西向傾斜の人工林地	集材機180m	市道 4.0m	三陸鉄道久慈 5.0km	日吉 250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -5	遠野市上郷町佐比内7地割89番1	44,000	11,745	用材林地(杉、唐松)	標高500m、約30度の南西向傾斜の人工林地	林道隣接 0m	私道 2.0m	岩手上郷 3.0km	宇南田 700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -6	一関市萩荘字館下173番4	68,000	13,416	用材林地(杉)	標高90m、約20度の南東向傾斜の人工林地	林内作業車 170m	市道 3.0m	一ノ関5.2km	西風 350m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) -7	陸前高田市気仙町字荒川沢138番1	67,300	10,021	用材林地(杉)	標高50m、約20度の北西向傾斜の人工林地	林道隣接 0m	林道 4.0m	廻館橋停 4.6km	下矢作 3.9km	(都) 「地森計」	林業本場林地
岩手(林) -8	釜石市大字釜石第5地割109番1	34,100	17,620	雑木林地(樺)	標高90m、約30度の南東向傾斜の人工林地	市道隣接 0m	市道 3.2m	釜石1.8km	大只越町近接	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) -9	奥州市水沢区黒石町字白石沢5番1外	63,000	3,400	雑木林地	標高約80m、約15度の南東向傾斜の雑木、人工林の混在する地域	林道隣接 0m	林道 3.0m	前沢8.7km	白石沢 300m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) -10	二戸市石切所字大洞45番33	60,000	16,183	雑木林地(赤松、唐松)	標高200m、約30度の南西向傾斜の雑木の自然林地	林道隣接 0m	林道 2.0m	いわて銀河鉄道いわて沼宮内 3.1km	村松 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -11	雫石町御明神次郎平25番29	58,000	28,492	用材林地(杉、赤松)	標高330m、約15度の北向傾斜の人工林地	集材機200m	林道 5.0m	赤淵1.6km	滝沢 1.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -12	葛巻町葛巻第15地割字鏡沢67番	24,900	127,190	用材林地(唐松)	標高600m、約20度の南西向傾斜の人工林地	集材機300m	町道 5.0m	いわて銀河鉄道いわて沼宮内 34.6km	赤井田 1.0km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -13	岩手町大字江刈内第29地割8番3	43,700	58,240	雑木林地(赤松)	標高460m、約30度の北東向傾斜の地域で雑木の自然林地	林道隣接 0m	林道 2.0m	いわて銀河鉄道いわて沼宮内 5.5km	江刈内 2.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -14	八幡平市野駄第27地割584番1	73,800	4,738	用材林地(赤松、唐松)	標高340m、約25度の南向傾斜の自然林地	市道隣接 0m	市道 7.0m	北森4.0km	山道 2.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -15	花巻市鍋倉字沢内68番1	90,000	26,355	雑木林地(樺、赤松)	標高150m、約10度の北東向傾斜の雑木の自然林地	林道隣接 0m	林道 3.0m	花巻6.5km	山居 900m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -16	花巻市大迫町外川目第17地割26番	31,800	28,460	用材林地(杉)	標高240m、約25度の北東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地	集材機80m	林道 2.5m	石鳥谷19.3km	田中 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -17	滝沢村大沢字湯の沢19番1	73,200	57,179	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約25度の南東向き傾斜の雑木が混在する人工林地	林道隣接 0m	林道 4.0m	大釜3.6km	大沢 1.2km	「都計外」 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) -18	紫波町赤沢字田次2番5	51,200	37,251	用材林地(杉)	標高約200m、約25度の北東向傾斜の人工林、自然林混在地域	集材機60m	町道 6.5m	紫波中央 8.5km	赤沢 1.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -19	北上市和賀町横川目7地割25番7	90,000	3,180	雑木林地(赤松)	標高140m、約5度の南東向傾斜の地域で雑木の混在する自然林地	林内作業車 150m	林道 2.0m	横川目1.5km	山田 800m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) -20	住田町上有住字八日町163番1	45,300	417,511	用材林地(杉、赤松)	標高250m、約20度の南向傾斜の人工林地	町道隣接 0m	町道 3.5m	上有住12.0km	八日町 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -21	一関市大東町猿沢字窪前14番	40,100	21,800	用材林地(杉、赤松)	標高200m、約25度の北東向傾斜の人工林地	集材機300m	国道 7.5m	柴宿8.5km	大町裏 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) -22	岩泉町門字道の上30番69	13,600	61,302	用材林地(赤松)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地	林道隣接 0m	林道 3.6m	浅内14.0km	石畑 700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -23	田野畑村南大芦7番1	30,400	212,629	用材林地(杉、赤松)	標高200mの概ね平坦な地域で幹線道路に隣接した人工林地	県道隣接 0m	県道 8.0m	大芦停500m	大芦 400m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -24	西和賀町左草1地割130番9	34,000	45,519	用材林地(杉)	標高300m、約30度の南東向傾斜の人工林地	林内作業車 220m	林道 3.0m	ほっとゆだ 10.0km	下左草 700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -25	宮古市川井第8地割41番3	18,800	54,740	雑木林地(杉、赤松)	標高250m、約25度の北東向傾斜の雑木の自然林地	林道隣接 0m	林道 3.6m	陸中川井 2.9km	上川井 1.0km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) -26	山田町織笠第24地割62番24	31,700	125,514	用材林地(赤松)	標高120m、約10度の南又は西向傾斜の人工林地	林道隣接 0m	林道 4.0m	織笠大橋停 6.0km	白石 1.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手(林) -27	洋野町種市第15地割字鹿糠浜185番2	39,300	50,000	用材林地(赤松)	標高130m、約10度の北東向傾斜の地域で赤松の人工林地域	集材機100m	県道8.0m	高取停1.6km	大久保1.9km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) -28	奥州市胆沢区若柳字大歩13番66	37,400	18,081	用材林地(赤松)	標高250m、約20度の南東向傾斜の人工林地域	県道隣接 0m	県道8.0m	水沢16.5km	愛宕2.0km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) -29	藤沢町黄海字西深萱304番3外	52,300	3,847	雑木林地(赤松、楠)	標高130m、約5度の西向傾斜の地域で雑木の自然林地域	町道隣接 0m	町道4.5m	千蔵12.5km	馬ノ舟1.2km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) -30	一戸町小繫字新館林87番13	27,800	156,885	用材林地(赤松)	標高450m、約5度の北西向傾斜の地域で雑木の混在する人工林地域	林道隣接 0m	林道3.0m	いわて銀河鉄道小繫4.0km	小繫4.0km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林) -31	盛岡市新庄字小貝沢129番3	46,000	69,043	用材林地(唐松、杉)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地域	林道隣接 0m	林道4.0m	山岸13.0km	下小貝沢1.4km	「調区」「地森計」	農村林地

【林地の価格等の一覧表の見方】

- 1 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の種類及び樹種を表示した。
- 3 「交通接近条件」欄には、次により表示した。

(1) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離

搬出方法は、林内作業車、集材線、運材線、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は、0メートルと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」

鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を、最寄駅の流出又は鉄道運休の場合は最寄バス停留所名及びバス停留所までのおおよその道路距離を、それぞれ表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接」と表示した。

4 「公法上の規制」欄には、次により表示した。

市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」
国立公園	国立公
県立自然公園	県立公
<国立公園及び県立自然公園の種別>	
特別保護地区	特保
第1種特別地域	1種
第2種特別地域	2種
第3種特別地域	3種
普通地域	普通

5 「地域の特性」欄は次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態を形成している地域の近郊にある林地で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地  
農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地  
林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

6 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成23年7月1日）の状況により行った。