

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公表する。

令和2年9月30日

岩手県知事 達 増 拓 也

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 令和2年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
盛岡(県) -1	盛岡市みたけ4丁目300番3外「みたけ4-29-5」	46,200	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び 利便性の良い住宅地域	南西4.7m 市道	水道 ガス 下水	いわて銀河 鉄道厨川 920 m	1住居 (60, 200)
-2	みたけ3丁目43番14「 みたけ3-16-7」	49,000	298	1:1.5	住宅LS2	一般住宅等が建ち並び 区画整然とした住宅地域	南西5m市 道	水道 下水	いわて銀河 鉄道厨川 1.8 km	工業 (60, 200)
-3	手代森13地割21番2内	15,000	580	台形 1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が見 られる丘陵地の住宅地域	南4.2m市 道	水道	岩手飯岡 4.6 km	「調区」 (70, 200)
-4	仙北2丁目9番23「仙北 2-21-23」	64,800	245	台形 2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	仙北町 630 m	1中専 準防 (60, 200)
-5	境田町40番9「境田町 4-15」	55,600	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する既成住宅地域	南東4.5m 市道	水道 下水	盛岡 1.5 km	1住居 準防 (60, 200)
※-6	月が丘1丁目3番135「 月が丘1-17-4」	55,600	239	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南西6m市 道	水道 ガス 下水	いわて銀河 鉄道青山 1.4 km	1中専 (60, 200)
-7	住吉町126番3外「住吉 町8-34」	85,200	190	1:3.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が建 ち並び既成住宅地域	南6.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 2.8 km	1住居 準防 (60, 200)
-8	松園3丁目16番4「松園 3-16-4」	32,900	306	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 7.5 km	1低専 (40, 80)
-9	永井18地割130番5外	50,300	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東6m市 道	水道 下水	岩手飯岡 570 m	1低専 (40, 80)
-10	緑が丘1丁目1番13「緑 が丘1-10-29」	51,000	219	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	西6.4m市 道	水道 下水	盛岡 4.0 km	1低専 (50, 80)
-11	館向町45番46「館向町 11-12」	61,200	144	1:1.2	住宅RC2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅地域	北西5.7m 市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.3 km	1住居 (60, 200)
-12	馬場町70番3「馬場町 6-7」	86,800	200	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する古くからの住宅地域	北東5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 1.5 km	1住居 準防 (60, 200)
-13	山岸4丁目26番9「山岸 4-16-18」	38,400	172	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西3.8m市 道	水道 下水	盛岡 4.6 km	1低専 (50, 80)
-14	湯沢東2丁目15番419「 湯沢東2-4-15」	24,200	238	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 6.2 km	1低専 (40, 80)
-15	つつじが丘67番46「つ つじが丘13-4」	31,400	224	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び高台 の区画整然とした住宅地域	南西4.7m 市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.5 km	1低専 (40, 80)
-16	加賀野3丁目136番8「 加賀野3-12-9」	66,500	267	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	西5.3m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.7 km	1住居 準防 (60, 200)
※-17	緑が丘4丁目62番13外 「緑が丘4-5-11」	51,200	166	1:1.2	住宅LS2	一般住宅にアパ ート等が混在する住宅地域	北5.7m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 4.6 km	1低専 (50, 80)
※-18	茶畑1丁目5番5外「茶 畑1-5-5」	67,200	250	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な既成住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.4 km	1住居 (60, 200)
※-19	南仙北1丁目116番4「 南仙北1-10-23」	61,000	143	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60, 200)
-20	鉦屋町480番8「鉦屋町 8-48」	65,200	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道 下水	盛岡 2.8 km	1住居 (60, 200)
-21	月が丘3丁目262番15「 月が丘3-17-22」	50,000	204	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした住宅地域	南東6m市 道	水道 ガス 下水	いわて銀河 鉄道青山 2.0 km	1中専 (60, 200)
-22	三本柳2地割43番8	46,500	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、ア パート等が混在する住宅地 域	北6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.7 km	1住居 (60, 200)
-23	西見前19地割4番25外	51,600	186	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	1低専 (40, 80)
-24	好摩字上山3番136	15,400	273	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見 られる新興住宅地域	南東7.2m 市道	水道 下水	いわて銀河 鉄道好摩 370 m	1住居 (60, 200)
-25	津志田中央3丁目206 番10「津志田中央3-6- 23」	63,800	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ートの中に事務所、店舗等 も見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2住居 (60, 200)
-26	城西町33番1外「城西 町2-32」	64,800	257	1:2.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.0 km	1住居 準防 (60, 200)
-27	下太田下川原171番 17(太田地区94街区23 外)	63,000	303	1:1.5	住宅W2	土地区画整理事業が進行中 の一般住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.3 km	1住居 準防 (60, 200)
※-28	向中野5丁目25番5「向 中野5-25-10」	76,200	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並び新興住 宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 1.8 km	2中専 準防 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-29	小鳥沢1丁目16番2	30,000	197	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 9.1 km	1低専 (40, 80)
-30	西松園4丁目12番3「西松園4-12-3」	26,200	340	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 7.8 km	1低専 (40, 80)
-31	岩脇町54番8「岩脇町17-23」	39,000	163	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.9 km	1低専 (50, 80)
-32	高松1丁目65番11「高松1-15-9」	58,000	201	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.2 km	1住居 (60, 200)
-33	東緑が丘95番8「東緑が丘21-13」	48,500	231	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道 下水	盛岡 5.2 km	1低専 (50, 80)
-34	岩清水37番6外「岩清水6-18」	36,500	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道 下水	盛岡 4.4 km	1低専 (50, 80)
-35	北天昌寺町129番15「北天昌寺町1-31」	53,000	200	1:2	住宅W2	一般住宅、アパートの中に事務所も見られる住宅地域	北6.1m市道	水道 下水	盛岡 2.7 km	1住居 (60, 200)
-36	西下台町76番20「西下台町6-9」	60,300	183	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.0 km	1住居 (60, 200)
-37	北山1丁目86番1外「北山1-11-39」	66,800	229	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.5 km	1住居 (60, 200)
-38	中野2丁目91番8「中野2-14-11」	58,100	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中に空地等も見られる住宅地域	東7.5m市道	水道 下水	盛岡 3.9 km	1住居 (60, 200)
-39	西仙北1丁目530番4「西仙北1-30-20」	74,900	189	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 450 m	2中専 準防 (60, 200)
-40	下飯岡15地割78番4	19,800	419	台形 1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西9m市道	水道 下水	岩手飯岡 3.3 km	「調区」 (70, 200)
-41	三本柳10地割6番15	55,100	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.2m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.6 km	1住居 (60, 200)
-42	芋田字芋田14番2外	11,400	692	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、営業所等も見られる既成住宅地域	西12m県道	水道 下水	いわて銀河 鉄道好摩 960 m	1住居 (60, 200)
-43	西見前12地割190番25外	44,300	191	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 3.5 km	1低専 (40, 80)
-44	本宮5丁目12番18「本宮5-12-30」	80,700	202	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.3 km	1住居 準防 (60, 200)
-45	渋民字愛宕8番9	13,900	285	2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西5.6m市道	水道 下水	いわて銀河 鉄道渋民 2.2 km	1住居 (60, 200)
-46	好摩字夏間木70番112	15,500	208	1:2	空地	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東5m市道	水道 下水	いわて銀河 鉄道好摩 660 m	1中専 (60, 200)
-47	下米内2丁目210番13「下米内2-12-3」	51,000	176	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北9m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.5 km	1低専 (40, 80)
-48	下田字仲平208番3	5,700	323	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も多い住宅地域	北東5.8m市道	水道	いわて銀河 鉄道渋民 5.7 km	「調区」 (70, 200)
-49	三本柳23地割9番22	46,500	142	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 2.4 km	2中専 (60, 200)
-50	本宮3丁目28番13「本宮3-28-34」	80,800	204	1:1.2	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 1.8 km	2中専 準防 (60, 200)
-51	厨川2丁目59番4「厨川2-6-40」	36,500	195	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 下水	いわて銀河 鉄道厨川 1.2 km	1中専 (60, 200)
-52	盛岡駅西通2丁目215番10「盛岡駅西通2-15-27」	95,000	166	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ駅に近い区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 480 m	1住居 準防 (60, 200)
-53	北夕顔瀬町23番18「北夕顔瀬町9-30」	69,000	197	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.9 km	1住居 (60, 200)
-54	青山3丁目4番24外「青山3-6-22」	53,500	237	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河 鉄道青山 540 m	1住居 準防 (60, 200)
-55	繫字尾入野214番1	6,230	1,638	1:2	住宅W2	農家住宅が見られる農地も多い住宅地域	北3m市道	水道 下水	小岩井 3.3 km	「調区」 (70, 200)
-56	桜台1丁目30番7「桜台1-30-7」	22,800	170	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 9.6 km	「調区」 (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、下水道、排水路の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-57	川目第10地割9番7	13,100	515	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する山裾の住宅地域	南東2.6m 道路	水道	盛岡 6.9 km	「調区」(70、200)
5-1	盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13-21」	151,000	178	1:1.5	事務所 SRC7	中層の事務所ビルのほかに 医院等が見られる駅に近い 商業地域	北東20m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 370 m	商業 準防 (80、400)
5-2	上田1丁目109番1外「上田1-7-17」	86,800	159	1:3	店舗S2	低層の医院、薬局、小売店 舗等が多い近隣商業地域	北東8m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 1.6 km	近商 準防 (80、200)
5-3	本町通1丁目288番12外「本町通1-8-11」	116,000	105	1:1.2	店舗兼住 宅S3	店舗、事務所の中にマン ション等も見られる既成商 業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.0 km	商業 準防 (80、400)
5-4	仙北2丁目316番1「仙北2-12-39」	76,000	271	1:2	店舗兼事 務所S3	低・中層店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅前の商業地域	西22m県道	水道 下水	仙北町 210 m	近商 準防 (80、200)
※5-5	材木町75番1「材木町7-40」	114,000	301	1:4.5	店舗兼共 同住宅S7	小売店舗、マンション等が 建ち並ぶ商業地域	北東14m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 830 m	商業 準防 (80、400)
5-6	菜園2丁目23番99の1「菜園2-7-30」	213,000	175	1:3	事務所兼 店舗RC6	中高層事務所ビル、ホテル、 銀行等が建ち並ぶ商業 地域	北15m市道	水道 ガス 下水	盛岡 770 m	商業 準防 (80、600)
5-7	神明町124番11「神明町3-4」	110,000	149	1.5:1	店舗兼住 宅S3	中低層小売店舗、飲食店、 事務所等の混在する商業 地域	南西12m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 2.5 km	商業 準防 (80、400)
5-8	津志田南2丁目19番198「津志田南2-16-26」	63,100	330	1:2	店舗S1	低層の店舗、営業所等が建 ち並ぶ国道沿いの路線商業 地域	南30m国道	水道 下水	岩手飯岡 1.0 km	近商 (80、200)
※5-9	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8-17」	260,000	1,020	1:2	店舗兼事 務所SRC9	中高層の店舗、事務所が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道 、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 200 m	商業 準防 (80、600)
5-10	緑が丘3丁目207番18「緑が丘3-9-3」	68,400	197	台形 1:1.5	店舗兼住 宅S3	百貨店、小売店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	北西22m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 4.2 km	近商 (80、200)
5-11	西見前14地割113番1	45,300	603	1.2:1	店舗S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ 路線商業地域	北東25m国 道	水道 下水	岩手飯岡 3.1 km	1住居 (60、200)
5-12	城西町131番1内「城西町13-20」	65,200	233	1:3.5	店舗兼住 宅W2	店舗、事業所のほかに一般 住宅が混在する近隣商業 地域	南東21m県 道	水道 ガス 下水	盛岡 1.4 km	近商 準防 (80、200)
5-13	渋民字駅38番	18,700	317	1:4	店舗兼住 宅W2	小売店舗、住宅等が混在す る既成商業地域	東9m県道	水道 下水	いわて銀河 鉄道渋民 2.0 km	近商 (80、200)
5-14	前潟2丁目101番1内「前潟2-1-5」	80,100	500	台形 1:1	店舗S1	盛岡インター近くの県道に 面した商業地域	南30m県道	水道 下水	盛岡 3.2 km	準工 (60、200)
5-15	本宮6丁目33番8外「本宮6-33-37」	102,000	2,825	台形 3:1	店舗S2	低層の店舗、営業所が建ち 並ぶ路線商業地域	北東40m国 道、三方 路	水道 ガス 下水	仙北町 2.8 km	近商 準防 (80、200)
9-1	黒川23地割70番1外	13,300	44,958	1:1.2	工場、倉 庫兼事 務所等	工場、倉庫のほかに事業所 等も見られる工業地域	南東9m県 道	水道	矢幅 3.5 km	工業 (60、200)
9-2	渋民字狐沢70番2	10,100	12,300	2:1	工場兼事 務所S2	中規模工場、事業所等が建 ち並ぶ街区整然とした工業 地域	北西12m市 道	水道 下水	いわて銀河 鉄道渋民 2.1 km	工業 (60、200)
宮古(県)	宮古市刈屋第13地割16番11	6,470	175	1:2.5	住宅W2	一般住宅、工場のほかに農 地も見られる住宅地域	南5.5m市 道	水道	茂市 4.2 km	「都計外」
-2	蛸の浜町402番17「蛸の浜町3-23」	33,000	164	1.5:1	住宅W2	区画整理事業により整備さ れた一般住宅を中心とする 住宅地域	南5m市道	水道 下水	宮古 2.9 km	(都) 1住居 準防 (60、200)
-3	太田1丁目39番3外「太田1-7-27」	45,300	288	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北東6m市 道	水道 下水	宮古 2.0 km	(都) 2中専 (60、200)
-4	八木沢1丁目3番40「八木沢1-5-22」	35,900	279	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に公營 住宅も見られる区画整然 とした住宅地域	北西6m市 道	水道 ガス 下水	三陸鉄道八 木沢・宮古 短大 250 m	(都) 1低専 (60、100)
-5	南町10番1「南町10-26」	52,700	173	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	東8m市道	水道 下水	宮古 760 m	(都) 1住居 (60、200)
-6	佐原3丁目22番143「佐原3-1-34」	31,800	196	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北東6m市 道	水道 ガス 下水	宮古 3.7 km	(都) 1低専 (60、100)
-7	田老字小林106番1	11,000	285	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北5m市道	水道 下水	三陸鉄道田 老 800 m	(都) (70、200)
-8	茂市第3地割133番2	9,980	338	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	南西4m市 道	水道	茂市 260 m	「都計外」
-9	田老1丁目17番4「田老1-6-3」	16,500	160	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほか空地等も見 られる区画整然とした住宅 地域	南東12m市 道	水道 下水	三陸鉄道新 田老 120 m	(都) 1住居 (60、200)
-10	田老字向新田109番2内	6,250	956	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに 農地も多い住宅地域	西5m道路	水道	三陸鉄道摂 待 5.1 km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 状況	(9) 基準地 の前面 道路の 状況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限で 主要な もの
-11	墓目第6地割108番6	6,470	232	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道 下水	墓目 800m	「都計外」
-12	川井第2地割90番2	6,650	506	不整形 1:2	住宅W1	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北西7m市道	水道	陸中川井 450m	「都計外」
-13	小国第20地割56番1	3,140	314	1.5:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5m市道	水道	陸中川井 12.0km	「都計外」
5-1	宮町1丁目4番19	55,000	661	台形 1.5:1	建築中	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北16m国道	水道 下水	宮古 700m	(都)近商 (80,200)
5-2	保久田6番46「保久田3-4」	52,600	138	1:3	店舗W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南9m市道	水道 下水	宮古 520m	(都)近商 準防 (80,200)
5-3	長町2丁目1番4内「長町2-1-29」	48,300	1,300	1:2	店舗S1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西16m国道、背面道	水道 下水	千徳 1.0km	(都)準工 (60,200)
9-1	実田1丁目4番6「実田1-4-19」	21,400	1,184	1.5:1	工場	工場、事務所、営業所等が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	南16m県道	水道 下水	三陸鉄道磯鶏 750m	(都)工専 (60,200)
大船渡(県)-1	大船渡市大船渡町字台15番19	41,700	181	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の利便性の良い住宅地域	南6m市道	水道 下水	BRT大船渡 600m	(都)1住居 (60,200)
-2	猪川町字前田5番5	39,200	246	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	西7.5m市道	水道 下水	三陸鉄道盛 1.4km	(都)2住居 (60,200)
-3	大船渡町字地ノ森38番20	38,500	300	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	BRT地ノ森 500m	(都)1住居 (60,200)
-4	盛町字津野沢12番15	31,500	185	1.2:1	住宅W2	国道背後に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水	BRT田茂山 600m	(都)1中専 (60,200)
-5	赤崎町字鳥沢166番17	9,750	291	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅の中に空地が見られる漁港に近い住宅地域	北東7m市道	水道 下水	三陸鉄道陸前赤崎 5.5km	(都) (70,200)
-6	三陸町綾里字中曾根38番1	8,570	252	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、公共施設のほかにも農地も見られる丘陵地の住宅地域	北東6m市道	水道	三陸鉄道綾里 350m	「都計外」
-7	三陸町越喜来字杉下97番4	9,590	333	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	三陸鉄道三陸 1.2km	「都計外」
-8	三陸町吉浜字沖田80番4	8,890	240	1.2:1	店舗兼住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する高台の住宅地域	北6m県道	水道	三陸鉄道吉浜 250m	「都計外」
-9	末崎町字大田37番4	16,600	269	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西6.5m市道	水道	BRT碓石海岸口 150m	(都) (70,200)
5-1	盛町字内ノ目1番13	53,100	176	1:3	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北18m市道	水道 下水	三陸鉄道盛 140m	(都)商業 (80,400)
5-2	大船渡町字明神前3番19	49,400	249	1:1.2	店舗兼住宅W2	中小規模の店舗、事業所等が見られる国道沿いの商業地域	東12m国道、南側道	水道 下水	BRT大船渡 320m	(都)近商 (80,300)
9-1	盛町字二本杵14番8	15,700	1,502	1:2	工場	工場のほかに公共施設も見られる港に近い工業地域	南11m市道、東側道	水道 下水	BRT田茂山 200m	(都)工業 (60,200)
花巻(県)-1	花巻市西大通り1丁目145番2外「西大通り1-15-30」	32,100	325	1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	花巻 710m	(都)1低専 (50,100)
-2	東和町土沢9区154番	10,500	481	台形 1.5:1	住宅LS2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東6m市道、南側道	水道 下水	土沢 800m	(都) (70,200)
-3	山の神435番10	17,000	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4m市道	水道 下水	花巻 4.1km	(都)1住居 (60,200)
-4	二枚橋町南1丁目55番2外	17,700	338	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南10m市道	水道 下水	花巻空港 430m	(都)2中専 (60,200)
-5	松園町385番53	19,800	253	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道 下水	花巻 2.8km	(都)1低専 (40,80)
-6	高木第15地割65番5	16,400	403	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	花巻 2.8km	(都)1中専 (60,200)
-7	本館1丁目12番3「本館1-12-3」	20,300	327	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道 下水	花巻 2.5km	(都)1低専 (50,100)
-8	桜町1丁目780番7	22,200	397	台形 1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	花巻 2.7km	(都)1低専 (50,100)
-9	東和町安俵3区49番	12,100	242	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	北東4m市道	水道 下水	土沢 1.1km	(都)1低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-10	大迫町亀ヶ森第7地割5番13	4,000	130	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地が混在する住宅地域	北9m県道	水道 下水	石鳥谷 9.6 km	(都) (70, 200)
-11	大迫町大迫第11地割15番4	10,500	221	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西10.5m市道	水道 下水	石鳥谷 13.0 km	(都) (70, 200)
-12	大迫町大迫第17地割13番20	6,700	238	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する丘陵地の住宅地域	東4m市道	水道 下水	石鳥谷 13.0 km	(都) (70, 200)
-13	石鳥谷町好地第6地割24番1	19,000	333	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にアパートもみられる既成住宅地域	南4.5m市道	水道 下水	石鳥谷 450 m	(都) 1住居 (60, 200)
-14	東和町東晴山8区201番	7,430	157	1.5:1	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	南東6.5m市道	水道 下水	晴山 400 m	(都) (70, 200)
-15	石鳥谷町上口1丁目11番2	15,500	250	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北6m市道	水道 下水	石鳥谷 2.1 km	(都) 1低専 (40, 80)
5-1	星が丘2丁目21番5「星が丘2-16-10」	35,500	554	1:1	店舗W1	低層店舗を中心に店舗併用住宅等も見られる地域	西16m市道	水道 下水	花巻 1.8 km	(都) 1住居 (60, 200)
5-2	大通り1丁目330番4「大通り1-14-31」	38,900	397	1:2.5	事務所 RC2	事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西15m県道	水道 ガス 下水	花巻 400 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-3	大迫町大迫第3地割161番1	16,000	180	1.5:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南西10m市道	水道 下水	石鳥谷 13.0 km	(都) (70, 200)
5-4	石鳥谷町好地第7地割79番5外	20,100	151	1:1.5	店舗兼住宅 B3	店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南16m県道	水道 下水	石鳥谷 150 m	(都) 商業 (80, 400)
5-5	東和町土沢6区88番3	19,000	320	台形 1.2:1	店舗W1	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西14m国道	水道 下水	土沢 620 m	(都) 近商 (80, 200)
5-6	上小舟渡218番2外	37,600	1,244	1.5:1	店舗LS1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東19m県道、南側道	水道 下水	花巻 1.6 km	(都) 準工 (60, 200)
北上(県)	北上市上野町1丁目72番2「上野町1-20-14」	33,000	171	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西7.8m市道	水道 下水	北上 2.3 km	(都) 1低専 (50, 80)
-2	大堤南1丁目75番2「大堤南1-8-25」	24,800	240	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	北上 2.6 km	(都) 2中専 (60, 200)
-3	中野町1丁目141番2「中野町1-13-10」	33,100	202	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道 下水	北上 1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-4	常盤台1丁目106番65「常盤台1-26-3」	32,600	312	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.1m市道	水道 下水	北上 3.0 km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	若宮町2丁目190番1「若宮町2-7-10」	38,200	326	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、事務所等が混在する利便性の良い住宅地域	南8m市道	水道 下水	北上 600 m	(都) 2住居 準防 (60, 200)
-6	柳原町1丁目115番2「柳原町1-5-48」	35,800	331	1:2	住宅W1	一般住宅に事業所等が介在する既存の住宅地域	北5.8m市道	水道 下水	北上 2.0 km	(都) 2住居 準防 (60, 200)
-7	上江釣子15地割29番3	27,900	187	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	江釣子 480 m	(都) (70, 200)
-8	さくら通り3丁目46番内「さくら通り3-3-20」	34,000	345	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 下水	北上 2.4 km	(都) 2中専 (60, 200)
-9	和賀町長沼6地割18番	17,100	326	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する閑静な住宅地域	西8.5m市道	水道 下水	藤根 1.1 km	(都) 1住居 (60, 200)
-10	和賀町堅川目1地割1番54	8,910	190	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	南東4m市道	水道	立川目 510 m	(都) (70, 200)
3-1	町分3地割147番外	7,420	2,035	1.5:1	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南西5m市道、東側道	水道	北上 3.3 km	(都) 1中専 (60, 200)
5-1	本通り1丁目307番1内「本通り1-8-33」	40,400	153	1:2	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南東14.5m県道	水道 下水	北上 1.1 km	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	鍛冶町1丁目19番14外「鍛冶町1-11-12」	34,900	185	1:2	店舗兼住宅 W2	事業所や一般住宅等が混在する古くからの商業地域	南8.5m市道	水道 下水	北上 1.8 km	(都) 近商 準防 (80, 200)
5-3	常盤台4丁目141番1外「常盤台4-8-44」	33,100	2,739	台形 1:1	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西23m国道、背面道	水道 下水	北上 4.0 km	(都) 準工 (60, 200)
5-4	北鬼柳19地割24番1外	44,400	1,182	1:1.5	店舗S1	店舗、沿道業務施設が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道 下水	北上 3.1 km	(都) 近商 (80, 200)
9-1	北工業団地407番4外「北工業団地2-33」	11,000	33,058	1:2	工場	工場が建ち並ぶ内陸型の工業地域	東20m市道	水道 下水	村崎野 1.8 km	(都) 工専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、下水道、排水路、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
久慈(県) -1	久慈市湊町第23地割16番2	15,700	260	1:3	住宅W2	一般住宅の中に一部店舗等も見られる既存住宅地域	南東6m市道	水道 下水	陸中夏井 750 m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	長内町第16地割72番7	16,200	229	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	北3.5m市道	水道	久慈 1.0 km	(都) 1住居 (60, 200)
-3	小久慈町第36地割5番27	15,500	168	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に併用住宅等も見られる住宅地域	北西4.4m市道	水道 下水	久慈 2.3 km	(都) 1低専 (40, 80)
-4	門前第5地割1番2	27,900	231	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
-5	栄町第32地割114番2	26,800	222	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.6 km	(都) 1中専 (60, 200)
-6	山形町川井第9地割38番4	5,780	233	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東10m県道	水道	久慈 20.0 km	「都計外」
-7	山形町川井第13地割61番4	5,100	193	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m市道	水道	久慈 21.0 km	「都計外」
-8	山形町霜畑第7地割25番	3,820	433	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西7m市道	水道	久慈 26.0 km	「都計外」
5-1	八日町2丁目27番1外	31,300	333	1:5	店舗兼住宅S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北20m国道	水道 下水	久慈 750 m	(都) 近商 準防 (80, 200)
5-2	川崎町第4地割8番76「川崎町10-17」	31,700	146	1:1.5	店舗W2	小売店舗、飲食店、ホテル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	東11m市道	水道 下水	久慈 260 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
9-1	長内町第42地割8番14	8,600	2,460	1.5:1	工場	工場、倉庫等が見られる臨海の工業地域	東6.5m市道、南側道	水道	久慈 3.6 km	(都) 工専 (60, 200)
遠野(県) -1	遠野市松崎町白岩13地割8番1外	16,600	414	1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道 下水	遠野 1.6 km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	六日町3番2「六日町5-6」	19,800	141	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	南6.3m市道	水道 下水	遠野 900 m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	松崎町白岩23地割55番15	14,200	432	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東7m市道	水道 下水	遠野 2.2 km	(都) 1低専 (40, 80)
-4	松崎町白岩16地割50番2	15,200	469	1:2	住宅W1	一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	北東3m市道	水道 下水	遠野 1.4 km	(都) 1住居 (60, 200)
-5	宮守町上宮守12地割77番	4,570	890	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東7m市道	水道	宮守 6.3 km	「都計外」
-6	宮守町下宮守29地割9番7	6,460	334	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古からの住宅地域	北7.5m市道	水道 下水	宮守 1.7 km	「都計外」
5-1	上組町90番1外「上組町3-10」	29,400	309	1:1	診療所W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	北西15m市道	水道 下水	遠野 600 m	(都) 近商 (80, 200)
5-2	松崎町白岩15地割33番4	31,700	539	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西22m国道	水道 下水	遠野 1.8 km	(都) 近商 (80, 200)
一関(県) -1	一関市宇沼田28番3	43,400	245	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西5.2m市道	水道 下水	一ノ関 850 m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	山目字中野120番7	38,500	166	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	南西6.3m市道、南東側道	水道 下水	一ノ関 2.3 km	(都) 1中専 (60, 200)
-3	関が丘96番2	22,500	280	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	一ノ関 1.9 km	(都) 1中専 (60, 200)
-4	宮下町14番13「宮下町12-40」	32,200	306	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	一ノ関 2.3 km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	赤荻字下谷地275番2	24,000	233	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	北4m市道	水道	一ノ関 3.3 km	(都) 1低専 (40, 80)
-6	台町24番1「台町9-36」	23,500	276	台形 1:4	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北西5m市道	水道 下水	一ノ関 1.3 km	(都) 1中専 (60, 200)
-7	川崎町門崎字岩畑238番2外	4,200	520	1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が見られる市街地からやや離れた住宅地域	西7m市道	水道	陸中門崎 400 m	「都計外」
-8	花泉町花泉字東鹿野61番17	16,600	268	台形 1.5:1	空地	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西4m市道	水道 下水	花泉 300 m	「都計外」
-9	花泉町金沢字北町10番2外	9,900	750	1:7	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南10m県道、背面道	水道 下水	花泉 2.1 km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、下水道、排水、ガス、電気、電話、ガス、水道、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-10	花泉町永井字粒乱田66番31	6,500	476	不整形 1:2	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北東8.5m 国道	水道 下水	花泉 7.8 km	「都計外」
-11	大東町摺沢字羽山前28番3	10,800	298	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4m市道	水道 下水	摺沢 1.2 km	「都計外」
-12	大東町大原字中島9番34	11,000	363	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	南7m市道	水道 下水	摺沢 10.0 km	「都計外」
-13	大東町大原字上ノ洞2番12	6,300	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北3.5m市道	水道 下水	摺沢 10.0 km	「都計外」
-14	千厩町千厩字町浦40番1	17,800	285	1:3	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東6m市道、 南西側道	水道 下水	千厩 1.4 km	(都) 1住居 (60、200)
-15	千厩町千厩字前田50番12	13,700	208	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東4m市道	水道	千厩 1.7 km	(都) 1中専 (60、200)
-16	藤沢町黄海字町裏302番	6,700	690	1:2.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北9m県道	水道 下水	花泉 13.0 km	「都計外」
-17	東山町長坂字町278番外	16,000	213	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西6m市道	水道 下水	狛鼻溪 460 m	(都) 1住居 (60、200)
-18	東山町長坂字柴宿7番56	11,200	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水	柴宿 760 m	(都) 1中専 (60、200)
-19	東山町松川字六日町29番外	10,400	949	1:1.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	南東9.5m 県道	水道 下水	岩ノ下 1.8 km	(都) (70、200)
-20	磐井町131番「磐井町1-12」	42,100	144	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水	一ノ関 1.1 km	(都) 1住居 準防 (60、200)
-21	室根町折壁字宝下146番2内	8,700	570	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も混在する住宅地域	北4.5m市道、 東側道	水道	折壁 400 m	「都計外」
-22	室根町矢越字高沢84番3	3,700	753	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに小売店舗等が見られる住宅地域	東12m県道		矢越 400 m	「都計外」
-23	川崎町薄衣字上段47番25内	8,750	325	不整形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東5m市道	水道	陸中門崎 3.0 km	「都計外」
-24	川崎町薄衣字堀田1番7	6,350	180	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅に事業所等が混在する既存住宅地域	南6.6m市道、 東側道	水道 下水	陸中門崎 3.4 km	「都計外」
-25	藤沢町藤沢字仁郷160番	9,800	446	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道	千厩 9.4 km	「都計外」
-26	藤沢町徳田字名生城60番37	11,000	329	1:1.5	住宅W2	高台の区画整然とした空地も見られる住宅地域	南10m市道	水道 下水	千厩 9.5 km	「都計外」
5-1	中央町1丁目8番12「中央町1-5-18」	46,600	372	1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	東16m県道、 北側道	水道 ガス 下水	一ノ関 1.6 km	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	山目字三反田248番1	42,700	352	台形 1.5:1	店舗兼住宅S2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北15m国道	水道 下水	一ノ関 1.6 km	(都) 近商 (80、200)
5-3	花泉町花泉字地平17番28	20,400	203	台形 1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	西8m市道	水道 下水	花泉 90 m	「都計外」
5-4	大東町摺沢字但馬崎12番34外	19,400	203	不整形 1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西7.5m 国道	水道 下水	摺沢 700 m	「都計外」
5-5	千厩町千厩字町214番	24,900	308	1:7	店舗兼住宅W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西16m国道、 背面道	水道 下水	千厩 1.5 km	(都) 商業 (80、400)
5-6	川崎町薄衣字法道地21番8	17,800	1,080	1:2	店舗S1	低層小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西35m国道、 背面道	水道 下水	陸中門崎 3.3 km	「都計外」
5-7	室根町折壁2丁目16番外	11,700	802	1:3	店舗兼住宅W2	低層店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南8.5m市道	水道	折壁 150 m	「都計外」
5-8	藤沢町藤沢字町128番	14,400	271	1:5	店舗兼住宅W2	小売店舗・一般住宅等が混在する既存商業地域	北西8m国道、 背面道	水道	千厩 9.6 km	「都計外」
9-1	東台14番21	8,500	10,998	台形 1:1.5	工場	工場、配送センター等が建ち並ぶ内陸型の工業団地	東25m市道、 背面道	水道	一ノ関 2.4 km	(都) 工専 (60、200)
陸前高田(県)-1	陸前高田市高田町字鳴石119番33	22,300	330	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北6m市道	水道 下水	BRT柵ヶ沢公園 550 m	(都) (70、200)
-2	米崎町字松峰59番7	16,100	307	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東4.8m 市道	水道	BRT脇ノ沢 2.7 km	(都) (70、200)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-3	竹駒町字下壺89番2	8,000	332	台形 1:1.5	住宅W2	国道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西9m国道	水道	BRT竹駒 2.1 km	「都計外」
-4	矢作町字中島42番	10,000	715	台形 1.2:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道 下水	BRT陸前 矢作 500 m	「都計外」
-5	気仙町愛宕下37番2外 (陸前高田市今泉22街区4)	16,200	330	1:1.5	住宅LS1	一般住宅が建ち並びつつある区画整理中の住宅地域	北東6m市道	水道 下水	BRT陸前 今泉 420 m	(都) 1中専 (60, 200)
釜石(県) -1	釜石市大只越町2丁目 19番「大只越町2-3-11」	46,000	137	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北東4m市道	水道 ガス 下水	釜石 1.5 km	(都) 1中専 準防 (60, 200)
-2	甲子町第15地割65番5内	30,400	236	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.7 km	(都) 1中専 (60, 200)
-3	大字平田第1地割16番5	27,200	332	台形 1:1	住宅W1	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の既存住宅地域	南東9.6m市道	水道	三陸鉄道平田 840 m	(都) 1中専 (60, 200)
-4	野田町1丁目8番5「野田町1-8-9」	48,500	194	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東8m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.2 km	(都) 2中専 準防 (60, 200)
-5	上中島町4丁目9番106 「上中島町4-3-8」	52,300	169	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.3 km	(都) 1住居 準防 (60, 200)
-6	甲子町第8地割36番19	28,800	253	1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道	松倉 1.7 km	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	上中島町1丁目96番2外 「上中島町1-1-33」	57,100	241	1:1.5	店舗S3	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西16m国道、背面道	水道 ガス 下水	釜石 1.9 km	(都) 近商 準防 (80, 200)
5-2	大渡町2丁目49番「大渡町2-6-12」	50,800	104	1:3	店舗兼住宅S3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北西10m市道	水道 ガス 下水	釜石 890 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
9-1	甲子町第9地割171番8	17,700	1,488	1:2	工場	工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	南10m市道、背面道	水道	松倉 1.3 km	(都) 準工 (60, 200)
二戸(県) -1	二戸市福岡字長嶺51番7	20,200	187	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西3.5m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米 1.1 km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	石切所字台中平106番3 (二戸駅周辺128街区13画地、19画地)	29,800	266	1:1	住宅W2	土地区画整理事業施行中の一般住宅地域	南西6m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道二戸 1.0 km	(都) 1中専 (60, 200)
-3	金田一字馬場146番1	14,600	488	1:2	住宅W1	中規模一般住宅、医院のほかに、農地も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道	いわて銀河鉄道金田一温泉 780 m	(都) 1住居 (60, 200)
-4	福岡字中村65番4	20,800	323	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる既存の住宅地域	南5m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道二戸 3.1 km	(都) 1住居 (60, 200)
-5	浄法寺町樋田28番1	9,800	311	1:1	空地	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南6m市道、背面道	水道 下水	いわて銀河鉄道二戸 16.0 km	「都計外」
-6	浄法寺町八幡館9番22	10,700	241	1:2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する市道沿いの住宅地域	北西6.5m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道二戸 17.0 km	「都計外」
-7	浄法寺町向田41番2	9,400	567	台形 1:2	住宅W1	一般住宅の中に小売店舗、事務所等が混在する住宅地域	南東14.5m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道二戸 13.0 km	「都計外」
5-1	福岡字八幡下57番1	29,800	418	台形 1:1.2	店舗S1	低層店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西9.8m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道二戸 1.1 km	(都) 商業 (80, 400)
5-2	石切所字荷渡22番13	42,300	662	1.2:1	店舗兼事務所S2	店舗、事業所、公共施設等が建ち並ぶ商業地域	南東16m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道二戸 1.3 km	(都) 近商 (80, 200)
5-3	浄法寺町下前田43番外	16,500	404	1:3	店舗兼住宅S3	店舗、事務所のほか、公共施設等も見られる商業地域	北東10m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道二戸 16.0 km	「都計外」
5-4	堀野字馬場44番4	37,000	2,561	台形 1:2.5	工場兼店舗S1	工場、営業所、店舗等が建ち並ぶ地域	南東16m県道、北東側道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米 1.7 km	(都) 準工 (60, 200)
八幡平(県) -1	八幡平市大更第24地割13番4	13,400	364	2:1	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5m市道	水道 下水	大更 660 m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	平館第25地割21番2	10,600	250	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに公営住宅も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道 下水	平館 1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)
-3	大更第18地割50番81	15,600	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 下水	大更 1.8 km	(都) 1低専 (50, 80)
-4	野駄第20地割128番2外	7,200	520	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南5.3m市道	水道 下水	北森 1.0 km	(都) (70, 200)
-5	柏台2丁目24番「柏台2-2-11」	5,560	498	1:1.2	住宅W2	一般住宅、公営住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	東7m市道	水道 下水	松尾八幡平 11.0 km	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、下水道、 排水設備 の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
-6	松尾寄木第28地割169番2	4,920	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道 下水	北森 4.6 km	「都計外」
-7	松尾寄木第1地割590番120	6,240	660	1:1	別荘W2	一般住宅、別荘、ペンション等が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道	松尾八幡平 14.0 km	「都計外」
-8	荒屋新町132番2	12,200	188	台形 1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道 下水	荒屋新町 360 m	「都計外」
-9	田山20番2	6,900	316	台形 1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m市道	水道 下水	田山 1.4 km	「都計外」
-10	清水66番4	9,750	204	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西5.3m市道	水道 下水	荒屋新町 1.4 km	「都計外」
5-1	平館第26地割141番3	17,200	140	1:1	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ旧国道沿いの近隣商業地域	東9m市道	水道 下水	平館 1.3 km	(都)近商 (80, 200)
5-2	荒屋新町110番1	16,100	380	1:4	店舗S2F1B	小売店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西8m国道	水道 下水	荒屋新町 290 m	「都計外」
奥州(県) -1	奥州市水沢東上野町114番2「水沢東上野町9-15」	28,800	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	水沢 780 m	(都)2中専 (60, 200)
-2	水沢真城が丘1丁目10番5	21,400	382	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.5 km	(都)1中専 (60, 200)
-3	水沢秋葉町92番7	26,300	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅とアパートが混在する既成住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水	水沢 1.3 km	(都)1住居 (60, 200)
-4	水沢字日高西106番1外	28,500	225	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	水沢 1.6 km	(都)1中専 (60, 200)
-5	衣川古戸64番19	9,000	248	1:1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ公共施設に近い住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 7.5 km	「都計外」
-6	水沢字川端150番1	25,700	279	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	水沢 2.2 km	(都)1住居 (60, 200)
-7	水沢泉町246番3「水沢泉町1-10」	23,800	166	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道	水道 下水	水沢 1.5 km	(都)1低専 (50, 80)
-8	水沢姉体町字水ノ口前9番	21,100	295	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.2 km	(都)2中専 (60, 200)
-9	江刺愛宕字東下川原87番外	14,300	641	1:4	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西8m市道	水道 下水	水沢 5.3 km	(都)1住居 (60, 200)
-10	江刺栄町116番2「江刺栄町11-3」	17,900	232	1:1.5	住宅W2	一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	北西5m市道	水道 下水	水沢 7.7 km	(都)1住居 (60, 200)
-11	江刺岩谷堂字川原崎74番6	17,200	307	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	水沢 8.3 km	(都)1中専 (60, 200)
-12	江刺六日町46番外「江刺六日町4-5」	22,600	390	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西9m市道	水道 下水	水沢 7.8 km	(都)1住居 (60, 200)
-13	衣川野田2番3	7,300	740	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東9m県道	水道 下水	平泉 5.0 km	「都計外」
-14	衣川瀬原6番	11,600	906	1:4	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東10m市道	水道 下水	平泉 3.5 km	「都計外」
-15	前沢字新町裏46番1	23,200	548	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅、事業所、公共施設等が混在する住宅地域	東11m市道	水道 下水	前沢 780 m	(都)1住居 (60, 200)
-16	前沢字平小路41番7	15,800	244	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道 下水	前沢 920 m	(都)1中専 (60, 200)
-17	前沢駅東2丁目3番7	27,200	239	1:1.5	住宅W2	空地も見られる区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 300 m	(都)1中専 (60, 200)
-18	胆沢南都田字塚田36番外	12,200	448	台形 1:1.2	住宅LS2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西8m市道	水道 下水	水沢 5.3 km	「都計外」
-19	胆沢若柳字相馬禮160番	10,700	233	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東7.9m市道	水道 下水	水沢 7.9 km	「都計外」
-20	胆沢若柳字愛宕184番外	6,230	247	1:1.2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南9m国道	水道 下水	水沢 15.0 km	「都計外」
5-1	水沢字横町230番	38,400	176	1:3.5	店舗S2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	水沢 700 m	(都)商業準防 (80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、下水道、排水、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-2	水沢佐倉河字川原田83番1外	38,000	1,380	2:1	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東19m国道、南側道	水道 下水	水沢 1.1 km	(都) 準工 (60, 200)
5-3	江刺南大通り86番「江刺南大通り2-6」	23,400	211	1:3.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西8m市道	水道 下水	水沢 7.3 km	(都) 近商 (80, 200)
5-4	江刺豊田町2丁目1番5外「江刺豊田町2-1-5」	26,500	333	1:1.5	店舗兼事務所W1	小売店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北17m国道	水道 下水	水沢 7.1 km	(都) 商業 (80, 400)
5-5	胆沢小山字萩屋敷96番4外	12,300	506	1:4	店舗兼住宅S2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	南東7.5m市道	水道 下水	水沢 8.5 km	「都計外」
5-6	江刺西大通り122番1外「江刺西大通り8-3」	23,800	2,535	台形1:2	店舗S1	コンビニ、スーパー等が建ち並ぶなか、一般住宅も散見される地域	北東18m国道、東側道	水道 下水	水沢 7.9 km	(都) 1住居 (60, 200)
9-1	水沢工業団地2丁目11番外	8,300	1,914	台形1.5:1	工場兼事務所	大規模工場、事務所等が建ち並ぶ内陸型の工業団地	南西10m市道	水道	水沢 3.9 km	(都) 工専 (60, 200)
9-2	江刺岩谷堂字松長根58番6	6,100	11,811	台形1:2	工場	大規模の工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	北西16m市道	水道	水沢 10.0 km	(都) 工専 (60, 200)
滝沢(県) -1	滝沢市野沢62番365	28,000	202	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南6m市道、背面道	水道 下水	いわて銀河鉄道滝沢 270 m	1低専 (50, 80)
-2	穴口260番26	33,100	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道青山 2.4 km	1中専 (60, 200)
-3	鶴飼向新田7番293	34,300	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道青山 3.8 km	1低専 (50, 80)
-4	菓子1176番8外	29,500	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道菓子 2.1 km	1住居 (60, 200)
-5	牧野林297番13	41,200	182	1.5:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道厨川 2.6 km	1中専 (60, 200)
-6	葉の木沢山316番4外	27,300	199	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道菓子 1.8 km	1低専 (50, 80)
-7	室小路661番4	37,300	214	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道青山 2.4 km	1低専 (40, 80)
-8	牧野林809番2	16,700	453	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	北西3m市道	水道	いわて銀河鉄道厨川 2.6 km	「調区」 (70, 200)
5-1	葉の木沢山116番1	41,400	1,086	2:1	店舗W1	低層の店舗、アパート等が混在する路線商業地域	南西28m国道	水道 下水	いわて銀河鉄道菓子 3.2 km	準工 (60, 200)
雫石(県) -1	雫石町小日谷地76番48	13,200	182	1.2:1	住宅W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m町道	水道 下水	雫石 1.6 km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	沼返60番25	11,000	724	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南14m町道	水道 下水	小岩井 2.1 km	(都) (70, 200)
5-1	上町東2番2	18,800	203	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東6.5m県道	水道 下水	雫石 1.1 km	(都) 商業 (80, 400)
葛巻(県) -1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	9,730	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道いわて沼宮内 33.0 km	「都計外」
-2	葛巻第7地割字元町82番2	6,910	526	台形1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西10m国道	水道 下水	いわて銀河鉄道いわて沼宮内 35.0 km	「都計外」
-3	葛巻第20地割字堀内79番1外	5,630	233	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道	いわて銀河鉄道いわて沼宮内 32.0 km	「都計外」
-4	葛巻第8地割字田の沢40番1	10,500	173	1:2	住宅W2	一般住宅、事業所等が混在する国道沿いの住宅地域	南8m国道	水道 下水	いわて銀河鉄道いわて沼宮内 34.0 km	「都計外」
5-1	葛巻第13地割字葛巻49番	16,200	373	1:4.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西7.7m国道	水道 下水	いわて銀河鉄道いわて沼宮内 33.0 km	「都計外」
岩手(県) -1	岩手町大字五日市第10地割174番1	15,500	667	台形1:2.5	住宅W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	東6.5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道いわて沼宮内 1.8 km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	大字川口第14地割15番5	11,200	248	台形1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	北5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道岩手川口 600 m	(都) (70, 200)
5-1	大字江刈内第10地割18番5	21,200	193	1:2	店舗兼住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道いわて沼宮内 1.0 km	(都) 近商 (80, 200)
紫波(県) -1	紫波町日詰西1丁目6番5	33,200	273	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南6m町道	水道 下水	紫波中央 1.1 km	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-2	日詰字朝日田146番11	24,300	247	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南西4.5m町道	水道 下水	紫波中央 1.0 km	(都) 1中専 (60, 200)
-3	高水寺字中田56番39	33,500	174	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	古館 900 m	(都) 1低専 (40, 80)
-4	紫波中央駅前4丁目1番32外	39,000	249	1.2:1	住宅W2	戸建住宅が連担する大規模分譲団地	西6m町道	水道 ガス 下水	紫波中央 580 m	(都) 1低専 (40, 80)
5-1	日詰西1丁目2番2	38,000	856	1:1	店舗W1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	東20m国道	水道 下水	紫波中央 1.3 km	(都) 近商 (80, 200)
9-1	犬淵字谷地田115番1	10,300	2,257	台形 3:1	事務所兼 倉庫S2	事務所、中規模工場等が建ち並ぶ工業団地	南9m町道	水道	日詰 3.9 km	(都) (70, 200)
矢巾(県) -1	矢巾町大字西徳田第6地割127番3	41,700	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西6m町道	水道 下水	矢幅 2.4 km	1住居 (60, 200)
-2	大字高田第13地割169番4外	42,000	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 3.8 km	1低専 (40, 80)
-3	大字南矢幅第11地割8番38	47,000	176	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 1.2 km	1住居 (60, 200)
-4	流通センター南4丁目16番18「流通センター南4-16-16」	23,800	227	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ流通業務団地に隣接する住宅地域	西6m町道	水道 下水	岩手飯岡 5.0 km	1住居 (60, 200)
-5	大字又兵衛新田第3地割200番30	50,500	228	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ駅にやや近い住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 550 m	1住居 (60, 200)
-6	大字又兵衛新田第6地割31番9	55,800	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 300 m	1住居 (60, 200)
-7	大字広宮沢第1地割2番581	11,500	216	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北6.1m町道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 6.4 km	「調区」 (70, 200)
-8	大字東徳田第11地割120番	12,000	780	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅が散在するほか、町営住宅も見られる住宅地域	南西7m町道	水道 下水	矢幅 4.2 km	「調区」 (70, 200)
3-1	大字藤沢第6地割33番2	18,800	1,171	2.5:1	畑	既成住宅地域に隣接する宅地化されつつある地域	北5.5m町道	水道 下水	矢幅 2.1 km	1住居 (60, 200)
5-1	大字南矢幅第7地割443番	71,800	1,563	1:1.5	店舗RC2	低層の店舗、営業所等が集積する商業地域	西16m県道、背面道	水道 下水	矢幅 570 m	準工 (60, 200)
9-1	大字西徳田第8地割26番外	15,800	2,212	1:1.5	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業地域	北8.8m県道	水道 下水	矢幅 2.6 km	工業 (60, 200)
西和賀(県) -1	西和賀町川尻40地割40番88	5,560	366	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ町中心部に近い既成住宅地域	北西5m町道	水道 下水	ほっとゆだ 750 m	「都計外」
-2	上野々39地割185番15	5,050	266	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほか店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	東9.5m県道、南側道	水道 下水	ほっとゆだ 350 m	「都計外」
-3	沢内字川舟35地割5番内	2,350	1,350	1:1.5	住宅W2	農家住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南12m県道	水道 下水	ほっとゆだ 23.0 km	「都計外」
-4	湯本30地割76番9外	5,730	247	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅の中に小売店舗が混在する住宅地域	南西6m町道	水道 下水	ほっとゆだ 4.3 km	「都計外」
-5	沢内字太田3地割48番1	3,520	437	1.2:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東11.5m県道	水道 下水	ほっとゆだ 15.0 km	「都計外」
5-1	川尻40地割73番28	8,030	122	1:5.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の古くからの商業地域	北西7m県道	水道 下水	ほっとゆだ 80 m	「都計外」
金ヶ崎(県) -1	金ヶ崎町西根町裏48番3	21,500	352	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に共同住宅等が混在する駅に近い住宅地域	西5m町道	水道 下水	金ヶ崎 560 m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	西根城堰18番3	19,600	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ周囲が農地の住宅地域	東9.6m町道	水道 下水	金ヶ崎 1.9 km	(都) 1低専 (40, 80)
5-1	三ヶ尻荒巻横道上17番1内	21,300	1,095	1.2:1	店舗S2	低層の小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東18m国道、南東側道	水道 下水	六原 1.2 km	(都) 近商 (80, 200)
5-2	西根西地藏野38番4内	23,900	2,418	台形 1:1.2	事務所兼 工場S2	店舗、事務所、沿道サービス施設等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西21m国道、北側道	水道 下水	金ヶ崎 240 m	(都) 準工 (60, 200)
9-1	西根森山4番13	8,980	3,712	1:2.5	工場	工場のほかに事業所も見られる街区整然とした工業地域	北12m町道	水道	六原 3.0 km	(都) 工専 (60, 200)
平泉(県) -1	平泉町平泉字志羅山56番8	21,600	351	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.7m町道	水道 下水	平泉 600 m	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、下水道、排水路、下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-2	平泉字志羅山133番3	21,300	331	1.2:1	住宅LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6m町道	水道 下水	平泉 610 m	(都) 1住居 (60, 200)
5-1	平泉字伽羅桑6番1	22,700	479	1:3	事務所兼住宅W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する既存商業地域	西7.7m県道	水道 下水	平泉 410 m	(都) 近商 (80, 200)
住田(県)-1	住田町世田米字大崎32番6	12,000	213	1:4	住宅W2	一般住宅、事業所等が混在する既存の住宅地域	南西8m町道	水道 下水	上有住 25.0 km	「都計外」
-2	上有住字八日町70番	7,000	296	1:5.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗が混在する山間の住宅地域	北10m町道	水道	上有住 13.0 km	「都計外」
-3	下有住字中上110番11	3,860	447	2.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する国道沿いの住宅地域	南東11.5m国道、南西側道	水道	上有住 15.0 km	「都計外」
-4	世田米字川向67番5	11,200	330	1:2	住宅W2	一般住宅、公共施設のほかに農地も見られる新興住宅地域	北東8m町道	水道 下水	上有住 24.0 km	「都計外」
5-1	世田米字世田米駅7番内	16,600	210	1:4	店舗W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	西11m町道	水道 下水	上有住 25.0 km	「都計外」
大槌(県)-1	大槌町桜木町450番「桜木町6-27」	23,500	231	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4m町道	水道 ガス 下水	三陸鉄道大槌 1.7 km	(都) 1低専 (50, 80)
-2	吉里吉里1丁目610番8「吉里吉里1-7-15」	21,500	211	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整理済の住宅地域	南東6m町道	水道 下水	三陸鉄道吉里吉里 350 m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	大ケロ1丁目175番194「大ケロ1-12-35」	22,000	165	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北東4.5m町道	水道 下水	三陸鉄道大槌 2.4 km	(都) 1低専 (40, 80)
山田(県)-1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4-10-11」	36,100	188	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西6m町道	水道 下水	三陸鉄道陸中山田 520 m	(都) 1中専 (60, 200)
-2	豊間根第2地割71番5	19,200	329	1:3	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西5.5m町道	水道	三陸鉄道豊間根 270 m	「都計外」
-3	山田第4地割16番4(柳浜北浜地区25街区3-6画地)	22,500	195	1:1.5	住宅W2	土地区画整理事業施行中の一般住宅地域	北6m区画街路	水道	三陸鉄道陸中山田 2.4 km	(都) 1低専 (50, 100)
岩泉(県)-1	岩泉町岩泉字三本松24番16	19,800	228	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほか空地も見られる町中心部に近い住宅地域	南西4m町道、北西側道	水道 下水	三陸鉄道岩泉小本 17.0 km	(都) 1住居 (60, 200)
-2	小本字南中野302番9	9,850	221	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした駅に近い住宅地域	北西6m町道	水道	三陸鉄道岩泉小本 280 m	(都) (70, 200)
田野畑(県)-1	田野畑村羅賀182番5	7,350	457	台形 1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南東11m県道	水道 下水	三陸鉄道田野畑 470 m	「都計外」
-2	菅窪39番5	7,650	345	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	北東14m国道	水道 下水	三陸鉄道田野畑 5.7 km	「都計外」
-3	田野畑141番3	6,450	816	台形 2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ役場至近の住宅地域	南6m村道	水道	三陸鉄道田野畑 5.3 km	「都計外」
普代(県)-1	普代村第13地割字普代144番29	11,400	282	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、工場、事務所等が混在する住宅地域	東8m村道	水道	三陸鉄道普代 1.0 km	「都計外」
-2	第9地割字銅屋18番11	9,750	276	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ役場に隣接した住宅地域	北東4m村道、南東側道	水道	三陸鉄道普代 400 m	「都計外」
5-1	第13地割字普代128番3	14,700	224	1:2.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西8.5m国道	水道	三陸鉄道普代 750 m	「都計外」
軽米(県)-1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	16,800	266	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西7.7m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 18.0 km	「都計外」
-2	大字軽米第3地割字中坪28番3	11,000	242	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 19.0 km	「都計外」
-3	大字上館第15地割字岩崎60番51	16,800	500	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西6m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 18.0 km	「都計外」
5-1	大字軽米第8地割字大軽米59番1	18,900	265	1:6	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	北11.5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道金田一温泉 17.0 km	「都計外」
野田(県)-1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	7,700	449	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	南西4m私道	水道 下水	三陸鉄道陸中野田 260 m	(都) (70, 200)
-2	大字野田第15地割字八幡22番2	8,690	172	1:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	北西7.7m村道	水道 下水	三陸鉄道陸中野田 1.3 km	(都) (70, 200)
5-1	大字野田第26地割字城内12番2	15,100	281	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅が建ち並ぶ商業地域	南16m県道	水道 下水	三陸鉄道陸中野田 710 m	(都) 近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、下水道の整備状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
九戸(県) -1	九戸村大字伊保内第7地割字下谷地45番3	8,250	255	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西5.5m私道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 18.0 km	「都計外」
-2	大字荒谷第8地割字上村4番	5,960	444	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 20.0 km	「都計外」
-3	大字江刺家第11地割字明土83番4	9,630	705	台形 1:1.2	住宅W2	国道沿いに一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	西10.5m国道	水道	いわて銀河鉄道一戸 20.0 km	「都計外」
5-1	大字伊保内第12地割字上町5番	15,200	568	1:2.5	銀行S2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	北東10m国道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 19.0 km	「都計外」
洋野(県) -1	洋野町種市第23地割字小橋27番241	18,800	170	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m町道	水道 下水	種市 440 m	「都計外」
-2	種市第23地割字小橋40番2	11,400	347	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5m町道	水道 下水	種市 300 m	「都計外」
-3	種市第24地割字横手65番4	9,650	230	1:2	住宅W2	中規模一般住宅を中心とした既存の住宅地域	東6m町道	水道 下水	種市 630 m	「都計外」
-4	種市第1地割字南八木15番68	6,200	446	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域	南4.5m町道、西側道	水道	陸中八木 1.3 km	「都計外」
-5	大野第70地割字狼ヶ森28番5内	7,110	386	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東4m道路	水道 下水	待浜 16.0 km	「都計外」
-6	大野第62地割字坂の上60番4	8,920	390	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南西5m町道	水道 下水	待浜 14.0 km	「都計外」
5-1	種市第23地割字小橋27番67内	24,200	262	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西7.5m県道	水道 下水	種市 230 m	「都計外」
5-2	大野第64地割字西大野7番1内	13,400	154	1:1.2	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西8.5m県道	水道 下水	待浜 15.0 km	「都計外」
一戸(県) -1	一戸町一戸字砂森138番13	16,200	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等のほかに農地も多い住宅地域	北7m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 800 m	(都) 2住居 (60, 200)
-2	西法寺字諏訪野61番5	17,800	429	1:3	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 450 m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	岩館字沢田78番	12,400	1,181	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西6m町道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 1.2 km	(都) 1中専 (60, 200)
5-1	一戸字本町67番	17,500	566	1:3.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南西8.5m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道一戸 1.1 km	(都) 近商 (80, 200)

2 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1平方 メートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
盛岡(県)ー6 (盛岡ー1)	盛岡市月が丘1丁目 3番135「月が丘1- 17-4」	55,600 (55,600)	239	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河 鉄道青山 1.4 km	1中専 (60、200)
盛岡(県)ー17 (盛岡ー8)	緑が丘4丁目62番13 外「緑が丘4-5-11」	51,200 (51,200)	166	1:1.2	住宅LS2	一般住宅にアパート等が 混在する住宅地域	北5.7m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.6 km	1低専 (50、80)
盛岡(県)ー18 (盛岡ー19)	茶畑1丁目5番5外「 茶畑1-5-5」	67,200 (67,100)	250	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な既存住宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.4 km	1住居 (60、200)
盛岡(県)ー19 (盛岡ー24)	南仙北1丁目116番4 「南仙北1-10-23」	61,000 (60,600)	143	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60、200)
盛岡(県)ー28 (盛岡ー45)	向中野5丁目25番5「 向中野5-25-10」	76,200 (75,800)	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興 住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 1.8 km	2中専 準防 (60、200)
盛岡(県)5ー5 (盛岡5ー3)	材木町75番1「材木 町7-40」	114,000 (114,000)	301	1:4.5	店舗兼 共同住 宅S7	小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	北東14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 830 m	商業 準防 (80、400)
盛岡(県)5ー9 (盛岡5ー2)	盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8-17」	260,000 (258,000)	1,020	1:2	店舗兼 事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所が 建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道 、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 200 m	商業 準防 (80、600)

(注)

「基準地番号」欄の下段の( )内は地価公示における標準地番号である。また、「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下段の( )内は、地価公示における令和2年1月1日時点の価格である。

## 【宅地及び宅地見込地の価格等の一覧表の見方】

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付している見出し数字は、原則として次の区分とし、見出し数字を付していないものは、住宅地であることを示す。

- 3 …………… 宅地見込地
- 5 …………… 商業地
- 9 …………… 工業地

また、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：令和2年1月1日）と同一地点となっている基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（ ）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合には仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該市、町又は村名を表示し、他は省略した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）等を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地籍を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。ただし、工場の場合には構造及び階層は表示していない。また、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」とし、宅地見込地の場合には、その利用の現況に従い、田、畑等と表示した。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造…………… SRC
- 鉄筋コンクリート造…………… RC
- 鉄骨造…………… S
- ブロック造…………… B
- 木造…………… W
- 軽量鉄骨…………… LS

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路」の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は「国道」、「県道」、「市道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示



した。

(3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

なお、最寄り鉄道駅の流出又は鉄道運休の場合は、最寄バス停留所名及び基準地からバス停留所までの道路距離を表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」

(2) 用途地域については、( )内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、( )内の左側に指定建蔽率、右側に指定容積率を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和2年7月1日）の状況により行った。

3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手(林)-1	盛岡市下米内字閉伊街道128番1	187,000	40,128	雑木林地	標高200m、約20度の西向傾斜の地域で雑木の自然林地	市道隣接0m	市道8.0m	盛岡5.4km	名乗町150m	「調区」「地森計」	都市近郊林地
岩手(林)-2	宮古市崎山第5地割157番2	27,900	17,798	用材・雑木林地(杉、赤松)	標高140m、約25度の東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地	市道隣接0m	市道4.0m	三陸鉄道一の渡5.0km	箱石3.6km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	34,600	100,853	用材林地(杉、赤松)	標高170m、約20度の南東向傾斜の人工林地	集材機500m	市道6.0m	三陸鉄道盛5.9km	小通1.2km	(都)「地森計」	都市近郊林地
岩手(林)-4	久慈市小久慈町第56地割57番9	39,300	11,783	用材林地(赤松、杉)	標高30m、約25度の北西向傾斜の人工林地	集材機180m	市道4.0m	久慈5.0km	日吉300m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-5	遠野市上郷町佐比内7地割89番1	31,000	10,916	用材林地(杉、唐松)	標高500m、約30度の南西向傾斜の人工林地	林道隣接0m	林道2.0m	岩手上郷3.0km	宇南田700m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-6	一関市萩荘字館下173番4	52,400	13,416	用材林地(杉)	標高100m、約10度の南東向傾斜の人工林地	集材機140m	市道2.0m	一ノ関5.1km	境ノ神800m	(都)「地森計」	都市近郊林地
岩手(林)-7	陸前高田市矢作町字三の戸37番1	27,800	27,171	雑木林地(赤松、杉)	標高200m、約30度の東向き傾斜の自然林地	林道隣接0m	林道3.5m	BRT陸前矢作12.0km	三の戸集落350m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-8	西和賀町左草1地割130番9	28,700	45,519	用材林地(杉)	標高300m、約30度の南東向傾斜の人工林地	林内作業車220m	林道3.0m	ほつとゆだ10.0km	下左草700m	「都計外」「地森計」	山村奥地林地
岩手(林)-9	奥州市水沢黒石町字白石沢5番1外	46,900	3,400	雑木林地(杉、その他)	標高約80m、約15度の南東向傾斜の雑木、人工林の混在する地域	林道隣接0m	林道3.0m	陸中折居8.5km	白石沢300m	(都)「地森計」	都市近郊林地
岩手(林)-10	二戸市石切所字大洞45番33	52,500	16,183	雑木林地	標高200m、約30度の南西向傾斜の雑木の自然林地	林道隣接0m	林道2.0m	いわて銀河鉄道二戸3.1km	村松1.3km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-11	雫石町御明神次郎平25番29	44,800	28,492	用材林地(杉、赤松)	標高330m、約15度の北向傾斜の人工林地	集材機170m	林道5.0m	赤淵1.6km	滝沢1.5km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-12	葛巻町葛巻第15地割字鏡沢65番1外	21,800	298,468	用材林地(赤松、唐松)	標高600m、約20度の南西向傾斜の人工林地	町道隣接0m	町道5.0m	いわて銀河鉄道いわて沼宮内35.0km	赤井田800m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-13	岩手町大字江刈内第29地割8番3	34,000	58,240	雑木林地(赤松)	標高400m、約20度の東向傾斜の地域で雑木の自然林地	林道隣接0m	林道2.0m	いわて銀河鉄道いわて沼宮内5.5km	江刈内2.3km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-14	八幡平市野駄第27地割584番1	45,100	4,738	用材林地(赤松、唐松)	標高340m、約25度の南向傾斜の自然林地	市道隣接0m	市道7.0m	北森3.7km	山道2.0km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-15	花巻市鍋倉字沢内68番1	72,400	26,355	雑木林地(楡、赤松)	標高150m、約10度の北東向傾斜の雑木の自然林地	林道隣接0m	林道3.0m	花巻6.8km	山居900m	(都)「地森計」	農村林地
岩手(林)-16	山田町織笠第24地割62番24	30,400	125,514	用材林地(赤松)	標高120m、約10度の南又は西向傾斜の人工林地	林道隣接0m	林道4.0m	三陸鉄道織笠5.9km	白石1.3km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-17	滝沢市大沢湯の沢19番1	55,700	57,179	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約25度の南東向き傾斜の雑木が混在する人工林地	林道隣接0m	林道4.0m	大釜3.8km	大沢1.2km	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-18	軽米町大字円子第4地割字下村2番6	30,000	58,311	用材林地(赤松)	標高330m、約10度の北西向き傾斜の人工林地	林道隣接0m	林道2.8m	いわて銀河鉄道金田一温泉22.0km	板橋900m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-19	北上市和賀町横川目7地割25番7	70,200	3,180	雑木林地	標高160m、約5度の南東向傾斜の地域で雑木の混在する自然林地	道路隣接0m	道路3.0m	横川目1.6km	山田800m	(都)「地森計」	農村林地
岩手(林)-20	住田町上有住字八日町163番1	36,800	417,511	用材林地(杉、赤松)	標高250m、約20度の南向傾斜の人工林地	県道隣接0m	県道10.0m	上有住12.0km	八日町100m	「都計外」「地森計」	農村林地
岩手(林)-21	盛岡市浅岸字上大葛66番70	42,100	36,948	用材林地(杉、赤松)	標高約350m、約20度の北西向傾斜の人工林地	市道隣接0m	市道7.5m	山岸7.2km	大葛800m	「調区」「地森計」	農村林地
岩手(林)-22	岩泉町門字道の上30番69	13,000	61,302	用材林地(赤松)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地	林道隣接0m	林道3.6m	三陸鉄道岩泉小本35.0km	石畑700m	「都計外」「地森計」	山村奥地林地
岩手(林)-23	田野畑村奥地向56番1	25,000	43,299	用材林地(赤松、杉)	標高260m、約25度の東向傾斜の人工林地	県道隣接0m	県道10.5m	三陸鉄道田野畑12.0km	沼袋700m	「都計外」「地森計」	農村林地

【林地の価格等の一覧表の見方】

- 1 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に登録されている地積を表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の種類及び樹種を表示した。
- 3 「交通接近条件」欄には、次により表示した。

(1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材機、運材線、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は0mと表示した。

(2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

(3) 「最寄駅及び距離」

鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を、最寄駅の流出又は鉄道運休の場合は最寄バス停留所名及びバス停留所までのおおよその道路距離を、それぞれ表示した。

(4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合には、「近接」と表示した。

4 「公法上の規制」欄には、次により表示した。

市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	（都）
都市計画区域以外の地域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」
国立公園	国立公
県立自然公園	県立公
保安林	保安林

5 「地域の特性」欄は次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態を形成している地域の近郊にある林地で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

6 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和2年7月1日）の状況により行った。