

岩手県監査委員告示第12号

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第2項の規定に基づいて行った事務の執行に係る監査の結果を次のとおり公表する。

平成23年3月8日

岩手県監査委員 千葉 康一郎
岩手県監査委員 樋下 正信
岩手県監査委員 伊藤 孝次郎
岩手県監査委員 工藤 洋子

第1 行政監査の概要

1 監査テーマ

「遊休財産の有効活用又は処分の方針について」

2 監査の目的

遊休となっている庁舎、公舎等の実態を調査し、有効活用又は処分の方針が作成されていないもの等について早期の対応を促すことにより、財産の有効活用及び経費の節減を図ることを目的とする。

3 監査の対象

(1) 対象機関

知事部局、医療局及び企業局（以下「知事部局等」という。）において、公有財産規則（昭和39年岩手県規則第40号）、医療局不動産管理規程（昭和41年岩手県医療局管理規程第8号）、企業局会計規程（昭和43年岩手県企業局管理規程第20号）等の規定に基づき行政財産を管理する機関

(2) 対象とする財産

行政財産であって、原則として平成22年4月末日（以下「監査基準日」という。）時点で下記に該当する庁舎、公舎等
ア 庁舎、病院等

平成22年4月末時点で利用されていない庁舎、病院等（知事部局にあつては公有財産規則別表第1に規定する事務所建の財産をいい、医療局及び企業局にあつてはこれと同等の財産を指すものとする。）及び延べ床面積の50パーセント以上が未利用の庁舎、病院等。ただし、未利用の判断に際しては、次のとおり取り扱った。

(ア) 組織再編、統廃合等により従前の用途に供しなくなり、調査時点では単なる空きスペースとして仮利用している部分は、未利用とする。

(イ) 官民間わず、他の団体等に常時使用させている部分及び県立病院の無床診療所化に伴い利用されていない病床部分は、未利用としない。

イ 公舎

平成22年4月末時点で入居者がいない公舎（知事部局にあつては公有財産規則別表第1に規定する住宅建の財産をいい、医療局及び企業局にあつてはこれと同等の財産を指すものとする。）及び入居率（当該公舎の入居戸数と全戸数との比率）が50パーセント以下の公舎。ただし、他任命権者の職員を入居させている場合は入居者がいるものとし、また、医療局については入居状況を自主的に調査している同年8月1日時点の状況を基準とした。

(3) 対象期間

平成18年度から平成22年度までの5年間の入居状況、維持管理費用等を調査した。

4 監査の着眼点

(1) 遊休財産の有効活用又は処分の方針は作成されているか。また、作成された方針は実行されているか。

(2) 各々の遊休財産について、有効活用又は処分の方針を作成するのはどの機関か。

(3) 遊休となった後の維持管理は適切に行われているか。

5 監査の実施方法及び期間

(1) 監査の実施方法

監査対象機関から提出された監査調書等に基づき書類監査を行ったほか、延べ床面積の50パーセント以上が未利用となっていないか、適切に維持管理されているか等を確認するため、以下の庁舎及び公舎について実地調査を行った。

- ア 二戸高等技術専門校久慈職業能力開発センター
- イ 一関地区合同庁舎千厩分庁舎
- ウ 久慈病院天神堂1号公舎
- エ 南光病院4号公舎、5号公舎、7号公舎及び8号公舎

(2) 監査の実施期間

平成22年10月から平成23年2月まで

第2 財産管理制度の現状

知事部局等においては、次の関係規定により財産管理制度が設けられている。

1 知事部局

知事部局では、公有財産規則第3条第1項において「行政財産の取得、管理及び用途廃止に関する事務は、当該主管部局長が所管し、その事務は、当該主管課長等又は地方公所長が分掌する。」と規定されている。「部局長」、「課長等」、「地方公所長」等については、同規則第2条で定義されている。また、公有財産規則で財産管理事務を所管し、又は分掌することとされた職に対しては、岩手県事務委任及び代決専決規則（平成18年岩手県規則第64号）の規定により行政財産の取得、用途廃止等に関する権限が付与されているほか、地方公所長に対しては、同規則第3条等の規定により行政財産の用途廃止等に関する権限が委任され、財産管理事務が行われている。

2 医療局

医療局では、医療局不動産管理規程第2条の2第1項において「不動産の管理に関する事務は、医療局長が所管し、その事務は、経営管理課総括課長又は病院の長が分掌する。」と規定されている。また、財産管理に係る権限については、医療局代決専決規程（昭和35年岩手県医療局管理規程第6号）の規定により次長等にその権限が与えられているほか、病院の長に対しては、医療局長の権限に属する事務の委任に関する規程（昭和35年岩手県医療局管理規程第5号）第2条の規定により支出負担行為権限等が付与され、財産管理事務が行われている。

3 企業局

企業局では、企業局会計規程第106条において「予算経理担当課長及び事業所の長は、善良な管理者の注意をもって固定資産を取り扱わなければならない。」と規定されている。これらの職のうち、予算経理担当課長に対しては企業局代決専決規程（昭和49年岩手県企業局管理規程第3号）第7条第3項、事業所の長に対しては企業局長の権限に属する事務の委任に関する規程（昭和49年岩手県企業局管理規程第2号）第2条の規定により財産管理に関する権限が付与され、財産管理事務が行われている。

第3 監査の結果

監査の結果認められた遊休財産は巻末資料のとおりであり、その概要は下記のとおりであった。

1 庁舎、病院等

庁舎、病院等について、監査調書の提出があった39機関のうち遊休財産を分掌していた機関は4機関であり、その内容は次のとおりであった。

区 分	知事部局	医療局	企業局
棟 数	8 棟	4 棟	一棟
床面積の合計	16, 273. 8㎡	53, 686. 1㎡	一㎡
敷地に賃借地を含む棟数	1 棟	一棟	一棟

方針の有無	方針のある棟数 (うち、方針が実行されていない棟数)	2棟 (2棟)	1棟 (1棟)	—棟 (—棟)
	方針検討中の棟数	4棟	3棟	—棟
	方針のない棟数	2棟	—棟	—棟

2 公舎

公舎について、監査調査書の提出があった61機関のうち遊休財産を分掌していた機関は29機関であり、その内容は次のとおりであった。

区 分		知事部局	医療局	企業局
棟 数		58棟	89棟	1棟
床面積の合計		15,633.6㎡	13,269.2㎡	223.8㎡
未入居戸数／全戸数		293戸／363戸	261戸／315戸	4戸／4戸
敷地に賃借地を含む棟数		1棟	11棟	—棟
方針の有無	方針のある棟数 (うち、方針が実行されていない棟数)	7棟 (6棟)	58棟 (31棟)	1棟 (—棟)
	方針検討中の棟数	22棟	19棟	—棟
	方針のない棟数	29棟	12棟	—棟

備考 「未入居戸数／全戸数」欄の「全戸数」とは、遊休財産に該当した公舎にある戸数の合計である。

第4 監査意見

1 個別の遊休財産について

監査対象とした遊休財産のうち改善を要すると認められたものは、次のとおりであった。

(1) 有効活用又は処分の方針がない等の庁舎

遊休となっているが有効活用又は処分の方針が作成されていない庁舎及び方針は作成されているが実行されていない庁舎は、次のとおりであった。

庁舎名（分掌機関及び整理番号）	遊休となった年度	方針の有無
旧盛岡短期大学（校舎）（総務室1）	平成10年度	検討中
旧盛岡短期大学（別館）（総務室2）		
旧盛岡短期大学（図書館）（総務室3）		
旧一戸高等看護学院（校舎）（保健福祉企画室1）	平成16年度	有（予定：平成22年度に取壊し）
旧水沢食肉衛生検査所（保健福祉企画室2）	平成15年度	
旧大東保健所（保健福祉企画室3）	平成20年度	検討中
旧久慈職業能力開発センター体育館（二戸高等技術専門学校1）	平成21年度	無
旧久慈職業能力開発センター実習場（二戸高等技術専門学校2）		
旧花巻厚生病院（医療局1）	平成21年度	検討中
旧磐井病院（医療局2）	平成18年度	有（予定：平成22年度に取壊し。一関

		市と跡地利用協定済。)
旧北上病院（医療局 3）	平成21年度	検討中
旧南光病院（医療局 4）	平成18年度	
計	12棟	
うち知事部局	8棟	
医療局	4棟	

これらの中には、遊休となった後10年経過してもいまだに方針が作成されていない遊休財産も見受けられたが、遊休状態の長期継続を防ぐためには、将来の方向性の指針が必要である。

そこで、これらの遊休財産については、有効活用又は処分の方針の作成及び実行に努められたい。

(2) 過去5年間入居者がいないにもかかわらず有効活用又は処分の方針がない等の公舎

平成18年度から平成22年度までの5年間、入居者がいないが有効活用又は処分の方針が作成されていない公舎及び方針は作成されているが実行されていない公舎は、次のとおりであった。

庁舎名（分掌機関及び整理番号）	方針の有無
上野々合同宿舎（二戸地域振興センター18）※	検討中
療育センター合同公舎（保健福祉企画室1）※	検討中
社会福祉研修所職員公舎（保健福祉企画室5）※	
滝ダム公舎10号棟（滝ダム管理事務所3）	有（予定：全戸廃止方針。廃止予算確保、国庫補助事業で取得した土地の取扱い、他機関での活用等を検討中。）
滝ダム公舎12号棟（滝ダム管理事務所5）	
滝ダム公舎13号棟（滝ダム管理事務所5）	
園長公舎（杜陵学園1）	無
職員公舎2号（杜陵学園2）	
職員公舎3号（杜陵学園3）	
外山公舎3号（農業研究センター畜産研究所5）	無
外山公舎4号（農業研究センター畜産研究所5）	
公舎（1号 西側北）（内水面水産技術センター1）	検討中
公舎（2号 西側南）（内水面水産技術センター2）	
公舎（3号 東側）（内水面水産技術センター3）	
一般公舎25号（中央病院3）	有（手続中：医療局本庁で入札による売却）
共同住宅26号（中央病院4）	
共同住宅27号（中央病院4）	
共同住宅28号（中央病院4）	
14号（宮古病院1）	有（医師用公舎として確保）
21号（宮古病院2）	
22号（宮古病院3）	
26号（宮古病院4）	
29号（宮古病院5）	
一般公舎21号（胆沢病院1）	有（手続中：医療局本庁で入札による売却）
合同公舎（旧北上病院）（中部病院1）	検討中
合同公舎（旧花巻厚生病院）（中部病院2）	

花巻13号公舎（中部病院8）		
花巻14号公舎（中部病院9）		有（手続中：医療局本庁で入札による売却）
花巻15号公舎（中部病院10）		
副院長公舎（遠野病院2）		有（手続中：医療局本庁で入札による売却）
医師公舎（遠野病院3）		
4号公舎（南光病院3）		有（手続中：医療局本庁で入札による売却）
5号公舎（南光病院4）		
7号公舎（南光病院6）		有（予定：平成22年度に医療局本庁で一関市に譲渡）
8号公舎（南光病院7）		
野田地区合同公舎（釜石病院1）		有（手続中：医療局本庁で入札による売却）
第7号公舎（江刺病院2）		検討中
第11号公舎（江刺病院4）		有（帳簿価格に対し鑑定評価額が著しく低いため医療局本庁で売却保留）
公舎（沼宮内病院1）		検討中
医師宿舎（軽米病院1）		有（医師用公舎として確保）
一般公舎第1号（一戸病院1）		有（手続中：医療局本庁で入札による売却）
一般公舎第2号（一戸病院2）		
一般公舎第4号（一戸病院3）		
一般公舎第5号（一戸病院4）		
一般公舎北第1号（一戸病院5）		検討中
計	45棟	
うち知事部局	14棟	
医療局	31棟	

備考 「※」を付したものは、監査基準日（医療局の公舎にあっては、平成22年8月1日。以下同じ。）時点では方針検討中であったが、本報告書作成時点では方針作成済である。

これらの公舎が過去5年間にわたり入居者がいないということは、特定の年度における特殊事情のためではなく、通勤可能範囲の拡大、民間賃貸住宅の充実、公舎の老朽化等の環境変化のためであると考えられる。

そこで、それらの構造的な原因について分析した上で、それを踏まえた有効活用又は処分の方針の作成及び実行に努められたい。

また、売却するという方針は作成済だが実行されていなかった公舎については、売却できずに長期間経過すると、建物の老朽化による不測の事故、建物内への不法投棄、維持管理費の追加支出等新たな問題が発生するおそれが増加することから、早期の売却についてより一層努められたい。

さらに、財産の取得財源として国庫補助金が導入されていること、鑑定評価額が帳簿価格を下回ること等の事情があり対応が保留とされていたものについても、遊休状態が続くことは上記のような新たな問題が発生するおそれが増加することから、可能な対応策の継続的な検討についてより一層努められたい。

(3) 借地上にあって賃借料が支出されている庁舎及び公舎

借地上にあり、遊休となっているにもかかわらず賃借料が支出されている庁舎及び公舎は、次のとおりであった。

庁舎及び公舎名（分掌機関及び整理番号）	遊休となった年度	賃借料年額	方針の有無
旧水沢食肉衛生検査所（保健福祉企画室2）	平成15年度	75,898円	有（予定：平成22年度に取壊し）

西和賀普及サブセンター職員公舎（農林水産企画室1）	平成21年度から入居者なし	225,403円	検討中
一般公舎23号（大船渡病院2）	平成22年度から入居者なし	258,000円	有（世帯用公舎として入居者募集）
一般公舎27号（大船渡病院3）＊	平成20年度から入居者なし	328,800円	有（予定：平成22年度に取り壊し借地を返還）
一般公舎28号（大船渡病院4）＊			
住田院長公舎（大船渡病院5）		226,403円	検討中
西町合同公舎（胆沢病院2）	過去5年間入居率50パーセント以下	1,548,996円	検討中
大迫合同公舎（遠野病院4）	過去5年間入居率50パーセント以下	276,261円	有（単身赴任者及び独身者用に確保。並行して譲渡等について花巻市と協議中。）
9号公舎（南光病院8）	平成20年度から入居者なし	1,026,624円	有（予定：平成22年度に取り壊し借地を返還）
10号公舎（南光病院9）	平成22年度から入居者なし		
15号公舎（千厩病院1）＊	平成19年度から入居者なし	168,000円	有（予定：平成22年度に取り壊し借地を返還）
大明神合同宿舎（大東病院1）	平成21年度から入居率50パーセント以下	306,000円	無
合同公舎（大槌病院7）	平成22年度から入居率50パーセント以下	973,183円	無
計	13棟	5,413,568円	
うち知事部局	2棟	301,301円	
医療局	11棟	5,112,267円	

備考 「＊」を付したものは、監査基準日時点では売却又は取壊予定であったが、本報告書作成時点では売却又は取壊済である。

これらの中には、平成22年度中に借地を返還する方針を作成済の遊休財産がある一方、いまだに方針が定められていない遊休財産も見受けられた。

そこで、これらの遊休財産については、速やかに有効活用又は処分の方針を作成して実行し、遊休のまま賃借料の支出が続く状態の早急な解消に努められたい。

（4）維持管理費が支出されている庁舎及び公舎

遊休となっているが平成22年度予算において維持管理費が計上されている庁舎及び公舎は、次のとおりであった。

庁舎及び公舎名（分掌機関及び整理番号）	遊休となった年度	平成22年度維持管理費予算	方針の有無
旧盛岡短期大学（校舎）（総務室1）	平成10年度	1,031,500円	検討中
旧盛岡短期大学（別館）（総務室2）			
旧盛岡短期大学（図書館）（総務室3）			
旧大東保健所（保健福祉企画室3）	平成20年度	315,000円	検討中

旧花巻厚生病院（医療局1）	平成21年度	1,372,350円	検討中
旧磐井病院（医療局2）	平成18年度	985,425円	有（予定：平成22年度に取壊し。一関市と跡地利用協定済。）
旧北上病院（医療局3）	平成21年度	1,372,350円	検討中
旧南光病院（医療局4）	平成18年度	985,425円	
西和賀普及サブセンター職員公舎（農林水産企画室1）	平成21年度から入居者なし	42,997円	検討中
滝ダム公舎2号棟（滝ダム管理事務所1）	平成22年度から入居者なし	95,000円	有（予定：全戸廃止方針。廃止予算確保、国庫補助事業で取得した土地の取扱い、他機関での活用等を検討中。）
滝ダム公舎9号棟（滝ダム管理事務所2）	平成21年度から入居者なし		
滝ダム公舎10号棟（滝ダム管理事務所3）	平成18年度から入居者なし		
滝ダム公舎11号棟（滝ダム管理事務所4）	平成22年度から入居者なし		
滝ダム公舎12号棟（滝ダム管理事務所5）	平成18年度から入居者なし		
滝ダム公舎13号棟（滝ダム管理事務所5）	者なし		
上ノ橋医師宿舎（中央病院1）	平成19年度から入居者なし	1,040円	有（入居者募集）
清流荘（中央病院2）	過去5年間入居率50パーセント以下	327,400円	検討中
一般公舎25号（中央病院3）	過去5年間入居者なし	27,562円	有（手続中：医療局本庁で入札による売却）
共同住宅26号（中央病院4）		27,562円	
共同住宅27号（中央病院4）			
共同住宅28号（中央病院4）			
一般公舎38号（中央病院5）	平成21年度から入居者なし	27,562円	検討中
一般公舎40号（中央病院6）	者なし	27,562円	
一般公舎21号（胆沢病院1）	過去5年間入居者なし	5,000円	有（手続中：医療局本庁で入札による売却）
合同公舎（旧北上病院）（中部病院1）	過去5年間入居者なし	1,372,350円 （旧北上病院本体の維持管理費に含む。）	検討中
合同公舎（旧花巻厚生病院）（中部病院2）		1,372,350円 （旧花巻厚生病院本体の維持管理費に含む。）	
北上11号公舎（中部病院3）	平成19年度から入居者なし	10,000円	有（手続中：医療局本庁で入札による売却）

北上12号公舎（中部病院4）	平成22年度から入居者なし	10,000円	
北上13号公舎（中部病院5）	平成21年度から入居者なし	10,000円	
花巻4号公舎（中部病院6）	者なし	5,000円	
花巻8号公舎（中部病院7）	平成19年度から入居者なし	5,000円	
花巻13号公舎（中部病院8）	過去5年間入居者なし	10,000円	
花巻14号公舎（中部病院9）		10,000円	
		10,000円	
花巻15号公舎（中部病院10）		10,000円	
2号公舎（南光病院2）	平成21年度から入居者なし	45,000円	有（今後も使用）
4号公舎（南光病院3）	過去5年間入居者なし		有（手続中：医療局本庁で入札による売却）
5号公舎（南光病院4）			
6号公舎（南光病院5）	平成20年度から入居者なし		有（予定：平成22年度に医療局本庁で一関市に譲渡）
7号公舎（南光病院6）＊	過去5年間入居者なし		
8号公舎（南光病院7）＊			
9号公舎（南光病院8）＊	平成20年度から入居者なし		有（予定：平成22年度に取り壊し借地を返還）
10号公舎（南光病院9）＊	平成22年度から入居者なし		
第11号公舎（江刺病院4）	過去5年間入居者なし		32,788円
大明神合同宿舎（大東病院1）	平成21年度から入居率50パーセント以下	21,840円	無
一般公舎第1号（一戸病院1）	過去5年間入居者なし	1,600円	有（手続中：医療局本庁で入札による売却）
一般公舎第2号（一戸病院2）		1,600円	
一般公舎第4号（一戸病院3）		1,600円	
一般公舎第5号（一戸病院4）		1,600円	
一般公舎北第1号（一戸病院5）		1,600円	検討中
大堤公舎（企業局1）	平成19年度から入居率50パーセント以下	22,632円	有（国庫補助導入事業であり現状維持。建物劣化時に費用対効果を考慮して再度判断。）
計	50棟	6,843,995円	
うち知事部局	11棟	1,484,497円	
医療局	38棟	5,336,866円	
企業局	1棟	22,632円	

備考 「*」を付したものは、監査基準日時点では売却又は取壊予定であったが、本報告書作成時点では売却又は取壊済である。

維持管理費が支出されている遊休財産は上記のとおりであり、中には有効活用又は処分の方針が作成されていないものも見受けられた。

遊休財産であっても一定の維持管理は必要であるが、無計画に維持管理費が支出され続けることは適当ではなく、有効活用又は処分の方針が作成された上で、その方針に基づいた維持管理が行われるべきである。

そこで、有効活用又は処分の方針が作成されていない遊休財産については方針を作成した上で、有効活用としたものは適切に維持管理するとともに、処分としたものは長期に維持管理費の支出が継続しないよう処分の実行に努められたい。

2 財産管理制度について

個々の遊休財産に対する監査意見は上記のとおりであるが、監査を進める過程で、次のとおり財産管理制度及びその運用について検討を要する事項が認められた。

(1) 遊休財産の有効活用又は処分の方針を作成する機関について

知事部局等では、財産管理関係規定において個々の財産の所管機関及び分掌機関が定められ、それらの機関には相当の権限が付与されている。

しかし、財産の取得及び処分については当該財産の金額等に応じた決裁区分が明確になっているものの、財産が遊休となった場合、どの機関が有効活用又は処分の方針を作成するのかについては、必ずしも明確ではない。

取得、処分等の個別手続について決裁区分が明確にされていても、遊休となった場合に有効活用又は処分の方針が定められなければ、個別手続が開始されないまま長期間遊休状態が継続するおそれがある。

そこで、知事部局等の財産管理制度を所管する機関にあっては、どの機関が有効活用又は処分の方針を作成するものであるかを周知徹底するよう検討されたい。

(2) 医療局における売却対象財産の管理について

医療局では、病院が分掌する遊休財産を売却する場合、入札等の売却事務は本庁で行う一方、当該財産の分掌は引き続き病院とし、売却が確定した後に本庁に分掌換えるという事務処理が行われている。

今回の監査では、売却手続中、本庁から病院に対して進捗状況等が情報提供されていないとする例及び病院から本庁に対して遊休財産の管理状況等が情報提供されていないとする例が見受けられた。

本庁及び病院がそれぞれ有している関連情報を共有することは遊休財産の円滑な売却に資するものと考えられるので、遊休財産の売却手続中も本庁と病院の情報交換を積極的に行うよう検討されたい。

3 財産管理制度の総括について

知事部局における財産管理は、公有財産規則第3条の規定により部局毎に所管することとされており、遊休財産の管理も部局毎に行われているが、財産管理制度の総括については、同規則第4条の規定により本庁の総務部長が行うものと定められている。

この規定に基づき、本庁の総務部では管財業務連絡会議、本庁財産事務担当者会議等を定期的で開催しているほか、平成23年2月には全庁方針である「県有未利用資産等活用・処分方針」を作成し各部局に通知する等、財産管理制度の総括に努めていることが認められた。その一方、今回の監査では、有効活用又は処分の方針が作成されていない等の遊休財産が多数存在する現状が見受けられた。

本庁の総務部においては、このような現状に鑑み、各部局が方針の作成と実行を円滑に行うよう総括的機能をより一層発揮されることを期待する。

資料 遊休財産一覧

1 庁舎、病院等

分掌機関	整理番号	取得(竣工)年度	所在地	名称	延べ床面積(m ²)	未利用床面積(m ²)	方針の有無等	借地の有無	賃借料の有無	維持管理費の有無
総務室	1	昭和43年度	盛岡市住吉町	旧盛岡短期大学(校舎)	9,162.82	9,162.82	検討中	無	無	有
総務室	2	昭和53年度	盛岡市住吉町	旧盛岡短期大学(別館)	888.00	888.00	検討中	無	無	有
総務室	3	平成2年度	盛岡市住吉町	旧盛岡短期大学(図書館)	1,346.31	1,346.31	検討中	無	無	有
保健福祉企画室	1	昭和54年度	一戸町一戸	旧一戸高等看護学院(校舎)	1,726.35	1,726.35	有(予定)	無	無	無
保健福祉企画室	2	昭和60年度	奥州市水沢区	旧水沢食肉衛生検査所	361.06	361.06	有(予定)	有	有	無
保健福祉企画室	3	昭和47年度	一関市大東町	旧大東保健所	744.33	744.33	検討中	無	無	有
二戸高等技術専門校	1	昭和56年度	久慈市栄町	旧久慈職業能力開発センター体育館	758.83	758.83	無	無	無	無
二戸高等技術専門校	2	昭和45年度	久慈市栄町	旧久慈職業能力開発センター実習場	1,286.07	1,286.07	無	無	無	無
医療局	1	昭和44年度	花巻市御田屋町	旧花巻厚生病院	12,047.0	12,047.0	検討中	無	無	有
医療局	2	昭和41年度	一関市山目	旧磐井病院	13,394.4	13,394.4	有(予定)	無	無	有
医療局	3	昭和48年度	北上市九年橋	旧北上病院	13,590.0	13,590.0	検討中	無	無	有
医療局	4	昭和42年度	一関市真柴	旧南光病院	14,654.7	14,654.7	検討中	無	無	有

2 公舎

分掌機関	整理番号	取得(竣工)年度	所在地	名称	延べ床面積(m ²)	入居戸数/全戸数	方針の有無等	借地の有無	賃借料の有無	維持管理費の有無
管財課	1	昭和53年度	盛岡市高松	高松合同1号公舎※	520.80	1/5	検討中	無	無	無
管財課	2	昭和53年度	盛岡市高松	高松合同2号公舎※	903.66	3/12	検討中	無	無	無
管財課	3	昭和48年度	盛岡市東山	東中野寮1～3号棟※	3,018.25	8/101	検討中	無	無	無
管財課	4	昭和55年度	盛岡市東山	東中野寮4号棟※	892.66	4/30	検討中	無	無	無
花巻総務センター	5	昭和54年度	花巻市大通り	大通合同公舎	394.95	2/7	検討中	無	無	無
北上土木センター	6	昭和55年度	北上市花園町	花園町合同公舎	394.98	3/7	無	無	無	無
県南広域振興局総務部	7	昭和45年度	奥州市水沢区	勝手町1、2号公舎	99.37	0/2	無	無	無	無
県南広域振興局総務部	8	昭和45年度	奥州市水沢区	勝手町3、4号公舎	99.37	1/2	無	無	無	無
県南広域振興局総務部	9	昭和46年度	奥州市水沢区	川原小路合同宿舎	426.78	3/13	無	無	無	無
県南広域振興局総務部	10	昭和44年度	奥州市江刺区	八日町合同公舎1号棟	174.75	2/4	無	無	無	無
千厩土木センター	11	平成4年度	一関市千厩町	久保田合同公舎(世帯)	449.67	2/6	無	無	無	無
大船渡地域振興センター	12	昭和51年度	大船渡市立根町	中野合同宿舎2号棟	272.95	0/7	有	無	無	無
遠野土木センター	13	昭和52年度	遠野市六日町	六日町合同公舎	376.30	1/7	検討中	無	無	無
遠野土木センター	14	平成2年度	遠野市六日町	六日町職員公舎	1,683.32	17/34	無	無	無	無
沿岸広域振興局経営企画部	15	昭和28年度	釜石市松原町	松原公舎(1-1)	34.71	0/1	無	無	無	無
宮古地域振興センター	16	昭和52年度	下閉伊郡岩泉町岩泉	土橋合同宿舎	674.24	10/21	無	無	無	無
県北広域振興局経営企画部	17	昭和45年度	久慈市小久慈町	小久慈合同宿舎1号棟	437.38	4/9	無	無	無	無
二戸地域振興センター	18	昭和56年度	二戸市石切所	上野々合同宿舎※	556.04	0/16	検討中	無	無	無
二戸地域振興センター	19	昭和56年度	二戸市石切所	上野々合同公舎1号棟※	848.40	0/12	検討中	無	無	無
二戸地域振興センター	20	昭和39年度	二戸市福岡	八幡平合同公舎	526.71	0/6	検討中	無	無	無
東京事務所	21	昭和63年度	東京都江戸川区	江戸川合同公舎	326.88	2/6	無	無	無	無
保健福祉企画室	1	昭和50年度	盛岡市手代森	療育センター合同公舎※	427.14	0/18	検討中	無	無	無
保健福祉企画室	2	昭和50年度	盛岡市手代森	療育センター職員宿舎(1)	106.92	1/2	検討中	無	無	無
保健福祉企画室	3	昭和50年度	盛岡市手代森	療育センター職員宿舎(2)	106.92	1/2	検討中	無	無	無

分掌機関	整理番号	取得(竣工)年度	所在地	名称	延べ床面積(m ²)	入居戸数/全戸数	方針の有無等	借地の有無	賃借料の有無	維持管理費の有無
保健福祉企画室	4	昭和50年度	盛岡市手代森	療育センター職員宿舎(3)	106.92	1/2	検討中	無	無	無
保健福祉企画室	5	昭和38年度	盛岡市高松	社会福祉研修所職員公舎※	39.73	0/1	検討中	無	無	無
農林水産企画室	1	平成13年度	和賀郡西和賀町川尻	西和賀普及サブセンター職員公舎	296.00	0/3	検討中	有	有	有
網取ダム管理事務所	1	昭和51年度	盛岡市つつじが丘	網取ダム管理宿舎1号	44.07	0/1	検討中	無	無	無
網取ダム管理事務所	2	昭和51年度	盛岡市つつじが丘	網取ダム管理宿舎2号	44.07	0/1	検討中	無	無	無
滝ダム管理事務所	1	昭和49年度	久慈市田高	滝ダム公舎2号棟	58.24	0/1	有(予定)	無	無	有
滝ダム管理事務所	2	昭和49年度	久慈市田高	滝ダム公舎9号棟	58.24	0/1	有(予定)	無	無	有
滝ダム管理事務所	3	昭和52年度	久慈市田高	滝ダム公舎10号棟	57.96	0/1	有(予定)	無	無	有
滝ダム管理事務所	4	昭和52年度	久慈市田高	滝ダム公舎11号棟	57.96	0/1	有(予定)	無	無	有
滝ダム管理事務所	5	昭和56年度	久慈市田高	滝ダム公舎12号棟、13号棟	86.12	0/2	有(予定)	無	無	有
杜陵学園	1	昭和61年度	盛岡市厨川	園長公舎	66.12	0/1	無	無	無	無
杜陵学園	2	昭和62年度	盛岡市厨川	職員公舎2号	61.68	0/1	無	無	無	無
杜陵学園	3	昭和62年度	盛岡市厨川	職員公舎3号	61.68	0/1	無	無	無	無
農業研究センター畜産研究所	1	平成8年度	岩手郡滝沢村滝沢	西公舎18、19号	134.64	1/2	無	無	無	無
農業研究センター畜産研究所	2	平成8年度	岩手郡滝沢村滝沢	西公舎24、25号	134.64	1/2	無	無	無	無
農業研究センター畜産研究所	3	平成8年度	岩手郡滝沢村滝沢	西公舎28～30号	135.39	1/3	無	無	無	無
農業研究センター畜産研究所	4	平成7年度	盛岡市玉山区	外山公舎1、2号	135.80	0/2	無	無	無	無
農業研究センター畜産研究所	5	平成10年度	盛岡市玉山区	外山公舎3、4号	72.75	0/2	無	無	無	無
農業研究センター畜産研究所	6	平成10年度	盛岡市玉山区	外山公舎5、6号	72.75	1/2	無	無	無	無
内水面水産技術センター	1	昭和48年度	八幡平市松尾寄木	公舎(1号 西側北)	57.96	0/1	検討中	無	無	無
内水面水産技術センター	2	昭和48年度	八幡平市松尾寄木	公舎(2号 西側南)	57.96	0/1	検討中	無	無	無
内水面水産技術センター	3	昭和42年度	八幡平市松尾寄木	公舎(3号 東側)	39.74	0/1	検討中	無	無	無
中央病院	1	昭和44年度	盛岡市上ノ橋町	上ノ橋医師宿舎	171.60	0/6	有	無	無	有
中央病院	2	昭和50年度	盛岡市上ノ橋町	清流荘	567.00	0/35	検討中	無	無	有
中央病院	3	昭和39年度	盛岡市東新庄	一般公舎25号	80.98	0/1	有(手続中)	無	無	有

分掌機関	整理番号	取得(竣工)年度	所在地	名称	延べ床面積(m ²)	入居戸数/全戸数	方針の有無等	借地の有無	賃借料の有無	維持管理費の有無
中央病院	4	昭和44年度	盛岡市東新庄	共同住宅26号～28号	158.97	0/3	有(手続中)	無	無	有
中央病院	5	昭和53年度	盛岡市愛宕町	一般公舎38号	69.56	0/1	検討中	無	無	有
中央病院	6	昭和54年度	盛岡市愛宕町	一般公舎40号	70.37	0/1	検討中	無	無	有
中央病院	7	平成11年度	盛岡市上田	930号公舎	64.35	0/1	有	借上公舎	無	無
中央病院	8	平成11年度	盛岡市上田	936号公舎	64.35	0/1	有	借上公舎	無	無
中央病院	9	平成11年度	盛岡市上田	937号公舎	32.17	0/1	有	借上公舎	無	無
中央病院	10	平成2年度	紫波郡紫波町桜町	合同公舎	301.32	3/9	有	無	無	無
宮古病院	1	昭和36年度	宮古市和見町	14号	107.12	0/1	有	無	無	無
宮古病院	2	昭和50年度	宮古市和見町	21号	99.37	0/1	有	無	無	無
宮古病院	3	昭和50年度	宮古市和見町	22号	79.49	0/1	有	無	無	無
宮古病院	4	昭和50年度	宮古市和見町	26号	79.49	0/1	有	無	無	無
宮古病院	5	昭和51年度	宮古市和見町	29号	79.49	0/1	有	無	無	無
大船渡病院	1	昭和50年度	大船渡市盛町	一般公舎13号	79.48	0/1	有	無	無	無
大船渡病院	2	昭和56年度	大船渡市大船渡町	一般公舎23号	79.49	0/1	有	有	有	無
大船渡病院	3	昭和57年度	大船渡市大船渡町	一般公舎27号*	69.56	0/1	有(予定)	有	有	無
大船渡病院	4	昭和57年度	大船渡市大船渡町	一般公舎28号*	69.56	0/1	有(予定)	有	有	無
大船渡病院	5	昭和62年度	気仙郡住田町世田米	住田院長公舎	99.36	0/1	検討中	有	有	無
大船渡病院	6	平成元年度	気仙郡住田町世田米	合同公舎A	182.16	0/6	無	無	無	無
大船渡病院	7	平成7年度	気仙郡住田町世田米	合同公舎B	352.12	2/10	無	無	無	無
胆沢病院	1	昭和55年度	奥州市水沢区	一般公舎21号	79.49	0/1	有(手続中)	無	無	有
胆沢病院	2	昭和54年度	奥州市水沢区	西町合同公舎	699.43	5/20	検討中	有	有	無
中部病院	1	昭和48年度	北上市九年橋	合同公舎(北上病院)	157.14	0/5	検討中	無	無	有
中部病院	2	昭和50年度	花巻市東町	合同公舎(花巻厚生病院)	316.54	0/18	検討中	無	無	有
中部病院	3	昭和46年度	北上市芳町	北上11号公舎	59.62	0/1	有(手続中)	無	無	有
中部病院	4	昭和46年度	北上市芳町	北上12号公舎	59.62	0/1	有(手続中)	無	無	有

分掌機関	整理番号	取得(竣工)年度	所在地	名称	延べ床面積(m ²)	入居戸数/全戸数	方針の有無等	借地の有無	賃借料の有無	維持管理費の有無
中部病院	5	昭和46年度	北上市芳町	北上13号公舎	59.62	0/1	有(手続中)	無	無	有
中部病院	6	昭和46年度	花巻市城内	花巻4号公舎	59.62	0/1	有(手続中)	無	無	有
中部病院	7	昭和46年度	花巻市城内	花巻8号公舎	59.62	0/1	有(手続中)	無	無	有
中部病院	8	昭和49年度	花巻市桜町	花巻13号公舎	79.49	0/1	有(手続中)	無	無	有
中部病院	9	昭和49年度	花巻市桜町	花巻14号公舎	79.49	0/1	有(手続中)	無	無	有
中部病院	10	昭和49年度	花巻市桜町	花巻15号公舎	79.49	0/1	有(手続中)	無	無	有
久慈病院	1	昭和45年度	久慈市天神堂	天神堂1号公舎	82.64	0/1	有	無	無	無
久慈病院	2	昭和62年度	久慈市長内町	長内合同公舎	628.48	2/4	検討中	無	無	無
遠野病院	1	昭和54年度	遠野市松崎町	一般公舎8号	69.56	0/1	無	無	無	無
遠野病院	2	昭和56年度	花巻市大迫町	副院長公舎	79.48	0/1	有(手続中)	無	無	無
遠野病院	3	昭和47年度	花巻市大迫町	医師公舎	66.24	0/1	有(手続中)	無	無	無
遠野病院	4	平成2年度	花巻市大迫町	大迫合同公舎	232.74	1/7	有	有	有	無
磐井病院	1	昭和55年度	一関市宮前町	県有20号	79.48	0/1	検討中	無	無	無
磐井病院	2	昭和56年度	一関市宮前町	県有22号	99.36	0/1	検討中	無	無	無
南光病院	1	昭和30年度	一関市真柴	1号公舎	66.13	0/1	検討中	無	無	無
南光病院	2	平成9年度	一関市末広町	2号公舎	111.79	0/1	有	無	無	有
南光病院	3	昭和45年度	一関市山目	4号公舎	72.86	0/1	有(手続中)	無	無	有
南光病院	4	昭和45年度	一関市山目	5号公舎	72.86	0/1	有(手続中)	無	無	有
南光病院	5	昭和45年度	一関市山目	6号公舎	72.86	0/1	有(予定)	無	無	有
南光病院	6	昭和45年度	一関市山目	7号公舎*	72.86	0/1	有(予定)	無	無	有
南光病院	7	昭和45年度	一関市山目	8号公舎*	72.86	0/1	有(予定)	無	無	有
南光病院	8	昭和52年度	一関市山目	9号公舎*	99.36	0/1	有(予定)	有	有	有
南光病院	9	昭和52年度	一関市山目	10号公舎*	99.36	0/1	有(予定)	有	有	有
南光病院	10	昭和56年度	一関市真柴	11号公舎	138.08	0/1	検討中	無	無	無
釜石病院	1	昭和43年度	釜石市野田町	野田地区合同公舎	290.29	0/9	有(手続中)	無	無	無

分掌機関	整理番号	取得(竣工)年度	所在地	名称	延べ床面積(m ²)	入居戸数/全戸数	方針の有無等	借地の有無	賃借料の有無	維持管理費の有無
釜石病院	2	昭和56年度	釜石市甲市町	白菊荘	464.49	5/13	有(予定)	無	無	無
釜石病院	3	昭和52年度	釜石市野田町	一般公舎7号	69.56	0/1	有	無	無	無
釜石病院	4	昭和52年度	釜石市野田町	一般公舎8号	69.56	0/1	有	無	無	無
釜石病院	5	昭和53年度	釜石市野田町	一般公舎23号	99.36	0/1	有	無	無	無
江刺病院	1	昭和55年度	奥州市江刺区	合同公舎	291.60	3/13	無	無	無	無
江刺病院	2	昭和52年度	奥州市江刺区	第7号公舎	79.46	0/1	検討中	無	無	無
江刺病院	3	昭和53年度	奥州市江刺区	第8号公舎	79.49	0/1	無	無	無	無
江刺病院	4	昭和59年度	奥州市江刺区	第11号公舎	79.48	0/1	有	無	無	有
二戸病院	1	平成20年度	二戸市堀野	合同公舎(研修医用公舎)	448.04	4/8	有	無	無	無
二戸病院	2	昭和52年度	二戸市堀野	一般公舎(12号公舎)	69.56	0/1	有	無	無	無
二戸病院	3	昭和57年度	二戸市堀野	一般公舎(20号公舎)	94.40	0/1	有	有	無	無
二戸病院	4	平成10年度	九戸郡九戸村伊保内	合同公舎	579.18	4/14	有	有	無	無
二戸病院	5	平成2年度	九戸郡九戸村伊保内	一般公舎(1号公舎)	109.18	0/1	有	有	無	無
沼宮内病院	1	昭和53年度	岩手郡岩手町江刈内	公舎	72.87	0/1	検討中	有	無	無
沼宮内病院	2	平成14年度	岩手郡岩手町江刈内	宿舎	295.19	4/10	無	無	無	無
東和病院	1	昭和57年度	花巻市東和町	合同公舎	115.93	1/4	無	無	無	無
東和病院	2	昭和52年度	花巻市東和町	一般公舎	84.46	0/1	無	無	無	無
千厩病院	1	昭和53年度	一関市千厩町	15号公舎*	99.37	0/1	有(予定)	有	有	無
大東病院	1	平成4年度	一関市大東町	大明神合同宿舎	281.00	0/11	無	有	有	有
大槌病院	1	昭和37年度	上閉伊郡大槌町大槌	1号公舎	87.93	0/1	検討中	無	無	無
大槌病院	2	昭和47年度	上閉伊郡大槌町大槌	2号公舎	66.24	0/1	有	無	無	無
大槌病院	3	昭和50年度	上閉伊郡大槌町大槌	4号公舎	79.48	0/1	有	無	無	無
大槌病院	4	昭和39年度	上閉伊郡大槌町大槌	5号公舎	72.74	0/1	検討中	無	無	無
大槌病院	5	昭和44年度	上閉伊郡大槌町大槌	7号公舎	59.62	0/1	検討中	無	無	無
大槌病院	6	昭和46年度	上閉伊郡大槌町大槌	8号公舎	59.62	0/1	検討中	無	無	無

分掌機関	整理番号	取得(竣工)年度	所在地	名称	延べ床面積(m ²)	入居戸数/全戸数	方針の有無等	借地の有無	賃借料の有無	維持管理費の有無
大槌病院	7	昭和54年度	上閉伊郡大槌町新町	合同公舎	887.15	11/27	無	有	有	無
山田病院	1	平成5年度	下閉伊郡山田町八幡町	合同公舎	414.06	7/14	無	無	無	無
軽米病院	1	平成2年度	九戸郡軽米町軽米	医師宿舎	59.37	0/1	有	無	無	無
軽米病院	2	平成12年度	九戸郡軽米町軽米	医師合同公舎	403.48	2/4	無	無	無	無
一戸病院	1	昭和40年度	二戸郡一戸町高善寺	一般公舎第1号	82.64	0/1	有(手続中)	無	無	有
一戸病院	2	昭和45年度	二戸郡一戸町高善寺	一般公舎第2号	66.11	0/1	有(手続中)	無	無	有
一戸病院	3	昭和45年度	二戸郡一戸町高善寺	一般公舎第4号	65.69	0/1	有(手続中)	無	無	有
一戸病院	4	昭和45年度	二戸郡一戸町高善寺	一般公舎第5号	59.59	0/1	有(手続中)	無	無	有
一戸病院	5	昭和42年度	二戸郡一戸町越田橋	一般公舎北第1号	69.43	0/1	検討中	有	無	有
企業局	1	昭和53年度	北上市相去町	大堤公舎	223.76	0/4	有	無	無	有

備考1 「※」を付したものは、監査基準日時点では方針検討中であつたが、本報告書作成時点では方針作成済である。

2 「*」を付したものは、監査基準日時点では売却又は取壊予定であつたが、本報告書作成時点では売却又は取壊済である。