

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの標準価格を判定したので、次のとおり公表する。

平成21年9月18日

岩手県知事 達 増 拓 也

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 平成21年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス(埋設 施設及び 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
盛岡(県) -1	盛岡市みたけ4丁目300番3外「みたけ4丁目29番5号」	56,500	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南西4.7m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道厨川 1.5 km	1住居 (60、200)
-2	厨川2丁目17番18外「厨川2丁目4番21号」	49,600	232	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに農地等が見られる閑静な住宅地域	南6m市道	水道 下水	いわて銀河鉄道厨川 1.2 km	1中専 (60、200)
-3	青山4丁目20番2「青山4丁目20番6号」	60,500	211	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西4m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道青山 900 m	1住居 準防 (60、200)
-4	仙北2丁目9番23外「仙北2丁目21番23号」	71,600	247	台形 2:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	仙北町 600 m	1中専 準防 (60、200)
-5	境田町40番9「境田町4番15号」	69,100	234	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東4.5m市道	水道 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60、200)
※-6	月が丘1丁目3番135「月が丘1丁目17番4号」	64,000	239	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道青山 1.6 km	1中専 (60、200)
-7	住吉町126番3外「住吉町8番34号」	99,900	190	1:3.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南6.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.6 km	1住居 準防 (60、200)
-8	松園3丁目16番4「松園3丁目16番4号」	36,600	306	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0 km	1低専 (40、80)
-9	永井18地割130番5外	53,900	226	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	岩手飯岡 900 m	1低専 (40、80)
-10	緑が丘1丁目1番13「緑が丘1丁目10番29号」	68,900	219	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西6.4m市道	水道 下水	盛岡 4.0 km	1低専 (50、80)
-11	館向町45番46「館向町11番12号」	77,400	144	1:1.2	住宅RC2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北西5.7m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2 km	1住居 (60、200)
-12	馬場町70番3「馬場町6番7号」	97,200	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する古くからの住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.7 km	1住居 準防 (60、200)
-13	山岸4丁目26番9「山岸4丁目16番18号」	58,700	172	1:2	住宅W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道 下水	盛岡 4.6 km	1低専 (50、80)
-14	湯沢東2丁目15番419「湯沢東2丁目4番15号」	28,400	238	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 6.2 km	1低専 (40、80)
-15	つつじが丘67番46「つつじが丘13番4号」	40,200	224	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	南西4.7m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.5 km	1低専 (40、80)
-16	加賀野3丁目136番8「加賀野3丁目12番9号」	74,600	267	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.3m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.4 km	1住居 準防 (60、200)
※-17	緑が丘4丁目62番13外「緑が丘4丁目5番11号」	66,200	166	1:1.2	住宅S2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1低専 (50、80)
※-18	茶畑1丁目5番5「茶畑1丁目5番5号」	80,700	221	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東4.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1住居 (60、200)
※-19	南仙北1丁目116番4「南仙北1丁目10番23号」	60,800	143	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1住居 (60、200)
-20	鉦屋町480番8「鉦屋町8番48号」	69,300	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	南6m市道	水道 下水	盛岡 2.8 km	1住居 (60、200)
-21	月が丘3丁目217番5「月が丘3丁目40番30号」	56,200	139	1:1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 5.7 km	1住居 (60、200)
-22	三本柳2地割43番8	53,600	160	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 下水	岩手飯岡 2.0 km	1住居 (60、200)
-23	西見前19地割4番25外	54,600	186	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.4 km	1低専 (40、80)
-24	玉山区好摩字上山3番136	25,400	273	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南東7.2m市道	水道	好摩 500 m	1住居 (60、200)
-25	津志田中央3丁目206番10「津志田中央3丁目6番23号」	65,800	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパートの中に事務所店舗等も見られる住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5 km	2住居 (60、200)
-26	城西町34番11「城西町2番32号」	79,300	203	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 850 m	1住居 準防 (60、200)
-27	下太田下川原171番17「太田地区94街区23外」	61,500	303	1:1.5	住宅W2	土地区画整理事業が進行中の一般住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.9 km	1住居 準防 (60、200)
-28	向中野字野原1番13「盛岡南新都市237街区9」	65,500	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる新興の住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 1.5 km	2中専 準防 (60、200)
-29	小鳥沢1丁目16番2	34,200	197	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.5 km	1低専 (40、80)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガス 供給及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
-30	西松園4丁目12番3「西松園4丁目12番3号」	31,000	340	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 8.0km	1低専(40、80)
-31	岩脇町54番8「岩脇町17番23号」	51,100	162	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 6.0km	1低専(50、80)
-32	高松1丁目65番11「高松1丁目15番9号」	75,700	201	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 3.0km	1住居(60、200)
-33	東緑が丘95番8外「東緑が丘21番13号」	63,900	231	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東6m市道	水道 下水	盛岡 5.4km	1低専(50、80)
-34	岩清水37番6外「岩清水6番18号」	52,500	195	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域	南東6m市道	水道 下水	盛岡 4.4km	1低専(50、80)
-35	北天昌寺町129番15「北天昌寺町1番31号」	63,000	200	1:2	住宅W2	一般住宅、アパートの中に事務所も見られる住宅地域	北6.1m市道	水道 下水	盛岡 2.6km	1住居(60、200)
-36	西下台町76番20「西下台町6番9号」	71,900	183	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.0km	1住居(60、200)
-37	北山1丁目86番1「北山1丁目11番39号」	82,600	209	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.2km	1住居(60、200)
-38	東中野字柳下91番8「中野2丁目14番11号」	64,800	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中に空地等も見られる住宅地域	東6m市道	水道 下水	盛岡 3.6km	1住居(60、200)
-39	西仙北1丁目530番4「西仙北1丁目30番20号」	75,400	189	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	仙北町 450m	2中専 準防(60、200)
-40	津志田15地割53番6	58,400	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等も混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.5km	2中専(60、200)
-41	三本柳10地割6番15	59,400	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	岩手飯岡 1.6km	1住居(60、200)
-42	玉山区芋田字芋田14番2外	16,300	692	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、営業所等も見られる既成住宅地域	西12m国道	水道	好摩 900m	1住居(60、200)
-43	西見前12地割190番25外	48,900	191	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	南6m市道	水道 下水	岩手飯岡 3.5km	1低専(40、80)
-44	本宮字松幅2番16外「盛岡南新都市14街区4」	74,800	202	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.3km	1住居 準防(60、200)
-45	玉山区洪民字愛宕8番51	16,600	154	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5m私道	水道 下水	いわて銀 河鉄道洪 民 2.2km	1住居(60、200)
-46	玉山区好摩字夏間木70番112	19,400	208	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東5m市道	水道	好摩 800m	1中専(60、200)
5-1	盛岡駅前通4番4外「盛岡駅前通13番21号」	188,000	178	1:1.5	事務所 SRC 7	中層の事務所ビルのほかに医院等が見られる駅に近い商業地域	北東20m市道	水道 ガス 下水	盛岡 300m	商業 準防(80、400)
5-2	上田1丁目78番「上田1丁目11番26号」	112,000	151	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.8km	近商 準防(80、200)
5-3	本町通1丁目288番12外「本町通1丁目8番11号」	151,000	105	1:1.2	店舗 S3	店舗、事務所の中にマンション等も見られる既成商業地域	西8m市道	水道 ガス 下水	盛岡 1.9km	商業 準防(80、400)
5-4	仙北2丁目316番1「仙北2丁目12番39号」	95,000	257	1:2	店舗兼 事務所 S3	低・中層店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西22m県道	水道 下水	仙北町 200m	近商 準防(80、200)
※5-5	材木町18番「材木町9番2号」	139,000	172	1:6	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 900m	商業 準防(80、400)
5-6	菜園2丁目23番99の1「菜園2丁目7番30号」	290,000	175	1:3	事務所 兼店舗 RC6	中高層事務所ビル、ホテル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道 ガス 下水	盛岡 700m	商業 準防(80、600)
5-7	神明町124番11「神明町3番4号」	141,000	149	1.5:1	店舗兼 住宅 S3	中低層小売店舗、飲食店、事務所等の混在する商業地域	南西12m市道	水道 ガス 下水	盛岡 2.5km	商業 準防(80、400)
5-8	永井22地割13番1外	82,900	2,323	1:1.5	店舗 S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北30m県道、 背面道	水道 下水	岩手飯岡 1.0km	近商(80、200)
※5-9	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8番17号」	310,000	1,020	1:2	店舗兼 事務所 SRC 9	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、 三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150m	商業 準防(80、600)
5-10	緑が丘3丁目207番18「緑が丘3丁目9番3号」	103,000	196	台形 1:1.5	店舗兼 住宅 S3	百貨店、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.2km	近商(80、200)
5-11	三本柳11地割18番1	82,000	261	1.2:1	店舗兼 住宅 W2	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東22m国道	水道 下水	盛岡 6.5km	近商(80、200)
5-12	城西町131番1内「城西町13番20号」	87,100	233	1:3.5	店舗兼 住宅 W2	店舗、事業所のほかに一般住宅が混在する近隣商業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	盛岡 1.6km	近商 準防(80、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、下水道、ガス、熱供給及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
5-13	玉山区洪民字駅38番	28,900	317	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東9m国道	水道 下水道	いわて銀河鉄道洪民	2.0 km	近商(80,200)
9-1	みたけ3丁目611番18外「みたけ3丁目38番40号」	74,500	968	1:2	事務所兼倉庫S2	事務所、倉庫等のほかに一般住宅が混在する工業地域	北東17m市道	水道 ガス 下水道	いわて銀河鉄道厨川	1.8 km	工業(60,200)
9-2	玉山区洪民字狐沢70番2	13,000	12,300	台形 2:1	工場兼事務所S2	中規模工場、事業所等が建ち並ぶ街区整然とした工業地域	北西12m市道	水道	いわて銀河鉄道洪民	2.0 km	工業(60,200)
10-1	繫字尾入野214番1	11,600	1,638	1:2	住宅W2	農家住宅が見られる農地も多い住宅地域	北3m市道	水道 下水道	小岩井	3.3 km	「調区」(70,200)
10-2	下米内字一本松66番	32,400	324	不整形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も残る住宅地域	北東3m市道	水道	山岸	1.5 km	「調区」(70,200)
10-3	川目第10地割9番7	19,400	515	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する山裾の住宅地域	南東2.6m道路	水道	盛岡	6.5 km	「調区」(70,200)
10-4	下飯岡15地割78番4	25,900	419	台形 1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西9m市道	水道 下水道	岩手飯岡	2.9 km	「調区」(70,200)
10-5	手代森13地割20番1内	21,000	940	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が見られる丘陵地の住宅地域	南4m市道	水道	岩手飯岡	4.2 km	「調区」(70,200)
10-6	玉山区下田字仲平208番3	7,800	323	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに農地も多い住宅地域	北東5.8m市道	水道	いわて銀河鉄道洪民	5.8 km	「調区」(70,200)
宮古(県) -1	宮古市刈屋第13地割16番11	8,700	161	1:2.5	住宅W2	一般住宅、工場、小売店舗のほかに農地も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	岩手刈屋	260 m	「都計外」
-2	嶋の浜町68番外「嶋の浜町2番8号」	36,200	254	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、漁家住宅等が密集する住宅地域	北西4m市道	水道 下水道	宮古	2.8 km	(都) 1住居 準防
-3	太田1丁目41番2「太田1丁目7番27号」	45,900	261	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 下水道	宮古	1.9 km	(都) 2中専
-4	八木沢1丁目3番40「八木沢1丁目5番22号」	33,000	279	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に公営住宅も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水道	磯鶏	2.0 km	(都) 1低専
-5	南町10番1「南町10番26号」	49,700	173	1:2	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東8m市道	水道 下水道	宮古	640 m	(都) 1住居
-6	佐原3丁目22番143「佐原3丁目1番34号」	34,000	196	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水道	宮古	3.7 km	(都) 1低専
-7	田老字館が森154番5	26,600	197	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 下水道	三陸鉄道 田老	600 m	「都計外」
-8	茂市第3地割133番2	12,700	319	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道	茂市	200 m	「都計外」
-9	田老字野原85番2	17,400	237	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに民宿等も見られる住宅地域	南7m市道	水道 下水道	三陸鉄道 田老	1.4 km	「都計外」
-10	田老字向新田109番2外	7,870	956	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	南西5m市道	水道	三陸鉄道 撰待	5.0 km	「都計外」
-11	墓目第6地割108番6	8,800	232	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m市道	水道 下水道	墓目	720 m	「都計外」
5-1	本町83番「本町1番42号」	83,000	142	1:3	店舗・ 居宅 W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	南20m市道	水道 下水道	宮古	800 m	(都) 商業 準防
5-2	保久田6番46「保久田3番4号」	62,000	134	1:2.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南9m市道	水道 下水道	宮古	400 m	(都) 近商 準防
5-3	田老字館が森61番2	32,000	165	1:2	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東12m国道	水道 下水道	三陸鉄道 田老	1.0 km	「都計外」
9-1	実田1丁目4番6「実田1丁目4番19号」	27,800	1,184	1.5:1	工場	工場、事務所、営業所等が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	南16m県道	水道 下水道	磯鶏	1.0 km	(都) 工専
大船渡 (県)-1	大船渡市大船渡町字台15番19	41,300	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い交通至便な住宅地域	南6m市道	水道 下水道	大船渡	400 m	(都) 1住居
-2	猪川町字前田5番5	32,800	246	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、公共施設等が混在する住宅地域	西7m市道	水道	盛	1.3 km	(都) 2住居
-3	大船渡町字地/森38番20	37,600	299	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水道	大船渡	1.5 km	(都) 1住居
-4	盛町字津野沢12番15	28,900	185	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道 下水道	盛	800 m	(都) 1中専
-5	赤崎町字山口82番22	21,800	328	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東12m県道、 南側道	水道	三陸鉄道 陸前赤崎	600 m	(都) 1住居

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利 用 の 現 況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、土 道、排水 路及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
-6	三陸町綾里字中曾根38番1	10,400	252	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の中に農地も混在する駅に近い住宅地域	北東6m市道	水道	三陸鉄道綾里 350m	「都計外」
-7	三陸町越喜来字杉下97番4	11,800	333	1:1	住宅W1	中規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道	三陸鉄道三陸 800m	「都計外」
-8	三陸町吉浜字沖田80番4	11,600	240	1.2:1	住宅兼店舗W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北西6m県道	水道	三陸鉄道吉浜 130m	「都計外」
-9	末崎町字大田37番80	17,900	282	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.1m市道	水道	細浦 2.1km	(都) (70, 200)
5-1	盛町字内ノ目1番13	55,800	176	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北18m市道	水道 下水	盛 100m	(都) 商業 (80, 400)
5-2	大船渡町字台26番5	46,200	154	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗、営業所、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西15m県道	水道 下水	大船渡 550m	(都) 商業 準防 (80, 400)
9-1	盛町字二本柁14番8	18,500	1,502	2:1	工場	工場のほかに公共施設も見られる港に近い工業地域	東8m市道、 南側道	水道 下水	盛 900m	(都) 工業 (60, 200)
花巻(県) -1	花巻市西大通り1丁目146番「西大通り1丁目15番30号」	44,800	226	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	花巻 550m	(都) 1低専 (50, 100)
-2	東和町土沢9区154番	14,300	481	台形 1.5:1	住宅S2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道 下水	土沢 800m	(都) 1低専 (50, 100)
-3	山の神435番10	20,100	198	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4m市道	水道 下水	花巻 4.0km	(都) 1住居 (60, 200)
-4	二枚橋町南1丁目55番2外	21,700	338	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南10m市道	水道 下水	花巻空港 380m	(都) 2中専 (60, 200)
-5	松園町385番53	26,500	253	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道 下水	花巻 2.6km	(都) 1低専 (40, 80)
-6	高木第15地割65番5	21,500	403	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	花巻 3.0km	(都) 1中専 (60, 200)
-7	本館1丁目12番3「本館1丁目12番3号」	26,700	327	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに農地等が見られる区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道 下水	花巻 2.4km	(都) 1低専 (50, 100)
-8	桜町1丁目780番7	27,400	397	台形 1:2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	花巻 2.7km	(都) 1低専 (50, 100)
-9	東和町安俣3区49番	16,200	242	1.2:1	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が混在する住宅地域	北東5m末舗 装市道	水道 下水	土沢 1.1km	(都) 1低専 (50, 100)
-10	大迫町亀ヶ森第7地割5番13	6,200	130	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地が混在する住宅地域	北9m県道	水道 下水	石鳥谷 10.7km	「都計外」
-11	大迫町大迫第11地割15番4	14,400	221	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西10m市道	水道 下水	石鳥谷 13.7km	「都計外」
-12	大迫町大迫第17地割13番20	10,000	238	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m市道	水道 下水	石鳥谷 13.0km	「都計外」
-13	石鳥谷町好地第6地割18番3	21,700	276	1:1	住宅W1	一般住宅、作業場等が混在する既存の住宅地域	南4m市道	水道 下水	石鳥谷 470m	(都) 1住居 (60, 200)
-14	東和町東晴山8区201番	9,650	157	1.5:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存住宅地域	南東6.5m市道	水道 下水	晴山 400m	(都) (70, 200)
-15	石鳥谷町上口1丁目11番2	17,800	250	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北6m市道	水道 下水	石鳥谷 2.1km	(都) 1低専 (40, 80)
5-1	一日市82番1外「一日市4番16号」	49,000	232	1:7.5	店舗S3	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	東16m県道	水道 ガス 下水	花巻 700m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	大通り1丁目330番1外「大通り1丁目14番35号」	84,000	279	1:1.5	事務所RC2	事務所、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西15m県道	水道 ガス 下水	花巻 280m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-3	大迫町大迫第3地割214番2	24,200	220	1:1.2	店舗兼住宅RC2	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	北東9m市道	水道 下水	石鳥谷 14.0km	「都計外」
5-4	石鳥谷町好地第7地割79番5外	29,800	151	1:1.5	店舗兼住宅B3	小売店舗、一般住宅等が混在する駅前の商業地域	南16m県道	水道 下水	石鳥谷 120m	(都) 商業 (80, 400)
5-5	東和町土沢6区88番3	29,800	320	1:1	店舗W1	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西11m国道	水道 下水	土沢 620m	(都) 近商 (80, 200)
7-1	卸町16番	16,500	6,279	1:2	事務所兼倉庫S3	事務所、倉庫等が建ち並ぶ地域	南東18m市道、 背面道	水道	花巻空港 2.2km	(都) 準工 (60, 200)
7-2	石鳥谷町南寺林第5地割151番28	26,600	835	1:1	店舗W1	店舗、作業所等が建ち並ぶ国道沿いの地域	東20m国道	水道 下水	花巻空港 900m	(都) 準工 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、す は、排水 管及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
北上(県) -1	北上市上野町1丁目72番2「上野町1丁目20番14号」	38,100	171	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西7.8m市道	水道 下水	北上 2.2 km	(都) 1低専 (50、80)
-2	大堤南1丁目75番2「大堤南1丁目8番25号」	30,800	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	北上 3.5 km	(都) 2中専 (60、200)
-3	中野町1丁目141番2「中野町1丁目13番10号」	39,200	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4m市道	水道 下水	北上 1.3 km	(都) 1住居 (60、200)
-4	常盤台1丁目330番15「常盤台1丁目22番12号」	41,200	282	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道 下水	北上 3.0 km	(都) 1中専 (60、200)
-5	若宮町2丁目190番1「若宮町2丁目7番10号」	51,100	326	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、事務所 等が混在する利便性の良 い住宅地域	南8m市道	水道 下水	北上 600 m	(都) 2住居 準防 (60、200)
-6	柳原町1丁目115番2「柳原町1丁目5番48号」	47,300	331	1:2	住宅 W1	一般住宅、小売店舗等が 建ち並ぶ既存の住宅地域	北5.8m市道	水道 下水	北上 2.0 km	(都) 2住居 準防 (60、200)
-7	上江釣子15地割29番3	30,600	187	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する閑静な住宅地域	北10.5m市道	水道 下水	江釣子 580 m	(都) (70、200)
-8	下江釣子14地割95番3	19,000	202	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	北西5.5m市 道	水道 下水	藤根 1.1 km	(都) (70、200)
-9	和賀町長沼6地割18番	18,100	326	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する閑静な住宅地域	西6m市道	水道 下水	藤根 1.1 km	(都) 1住居 (60、200)
-10	和賀町堅川目1地割1番54	11,300	190	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する古くからの住宅 地域	南東4m市道	水道	立川目 420 m	(都) (70、200)
3-1	町分3地割168番1外	10,100	990	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地地域	西1.7m未舗 装市道	水道	北上 3.0 km	(都) 1低専 (50、80)
5-1	本通り1丁目307番1内「本通り1丁目8番33号」	69,100	153	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南東14.5m県 道	水道 下水	北上 1.0 km	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	鍛冶町1丁目23番「鍛冶町1丁目11番17号」	54,100	422	台形 1:1.2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗、銀行、一 般住宅等が混在する古く からの商業地域	南8.5m市道	水道 下水	北上 1.8 km	(都) 近商 準防 (80、200)
5-3	和賀町藤根17地割111番5	21,200	190	1:3	店舗兼 住宅 W2	県道沿いに低層の店舗、 住宅が連担する既成の商 業地域	南西9m県道	水道 下水	藤根 600 m	(都) 近商 (80、200)
5-4	北鬼柳18地割8番1外	59,500	1,040	台形 1.5:1	店舗 S1	国道沿いに郊外型店舗、 事業所等の連担する路線 商業地域	南22m国道	水道 下水	北上 2.5 km	(都) 近商 (80、200)
7-1	北鬼柳19地割24番1外	55,100	1,182	1:1.5	店舗 S1	店舗、沿道業務施設が建 ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道 下水	柳原 1.6 km	(都) 準工 (60、200)
9-1	北工業団地427番7外「北工業団地2番33号」	13,700	28,023	1:1.5	工場	工場が建ち並ぶ内陸型の 工業地域	東20m市道	水道 下水	村崎野 1.6 km	(都) 工専 (60、200)
久慈(県) -1	久慈市湊町第23地割16番2	22,500	260	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に一部店舗 等も見られる既存住宅地 域	南東6m市道	水道 下水	陸中夏井 700 m	(都) 1住居 (60、200)
-2	長内町第16地割72番7	23,700	229	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 存の住宅地域	北3.5m市道	水道	久慈 1.0 km	(都) 1住居 (60、200)
-3	小久慈町第36地割5番27	22,000	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西4.4m市 道	水道	久慈 2.3 km	(都) 1低専 (40、80)
-4	門前第5地割1番3	36,500	155	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.3 km	(都) 1住居 (60、200)
-5	栄町第32地割114番2	34,800	222	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	久慈 1.6 km	(都) 1中専 (60、200)
-6	山形町川井第9地割38番4	8,480	233	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する住宅地域	東10m県道	水道	久慈 21.0 km	「都計外」
-7	山形町川井第13地割61番4	7,580	193	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西4.5m市 道	水道	久慈 22.0 km	「都計外」
-8	山形町霜畑第7地割25番	5,430	433	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西7m市道	水道	久慈 25.5 km	「都計外」
5-1	八日町2丁目27番1外	47,300	333	1:5	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北20m国道	水道 下水	久慈 720 m	(都) 近商 準防 (80、200)
5-2	川崎町第4地割8番7「川崎町10番17号」	59,000	147	1:1.5	店舗 W2	小売店舗、飲食店、ホテ ル等が建ち並ぶ駅裏の商 業地域	東11m市道	水道 下水	久慈 200 m	(都) 商業 準防 (80、400)
9-1	長内町第42地割8番14	10,200	2,462	1.5:1	工場	工場、倉庫等が見られる 臨海の工業地域	東6.2m市 道、南側道	水道	久慈 3.6 km	(都) 工専 (60、200)
遠野(県) -1	遠野市松崎町白岩13地割8番1外	18,400	414	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南6m市道	水道 下水	遠野 1.6 km	(都) 1住居 (60、200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、 下水道 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
-2	六日町3番2「六日町5番6号」	27,000	141	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	南6.3m市道	水道 下水	遠野 900m	(都) 1住居 (60, 200)
-3	松崎町白岩23地割55番15	16,400	432	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東7m市道	水道 下水	遠野 2.2km	(都) 1低専 (40, 80)
-4	松崎町白岩16地割50番2	16,500	469	1:2	住宅W1	一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	北東3m市道	水道 下水	遠野 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
-5	宮守町下宮守26地割162番	8,650	636	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東5m市道	水道 下水	宮守 300m	「都計外」
-6	宮守町下宮守29地割9番7	8,750	334	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北7.5m市道	水道 下水	宮守 1.7km	「都計外」
-7	宮守町上宮守12地割77番	6,190	890	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東7m市道	水道	宮守 6.3km	「都計外」
5-1	上組町90番1外「上組町3番10号」	42,300	309	1.2:1	診療所W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	北西15m市道	水道 下水	遠野 600m	(都) 近商 (80, 200)
5-2	松崎町白岩15地割33番4	40,800	539	1:2	店舗W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南22m国道	水道 下水	遠野 1.8km	(都) 近商 (80, 200)
一関(県) -1	一関市字沼田28番3	56,000	241	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南西5.5m市道	水道	一ノ関 900m	(都) 1住居 (60, 200)
-2	山目字中野199番3	52,100	265	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東4m私道	水道	一ノ関 2.3km	(都) 1低専 (40, 80)
-3	開が丘102番9	37,500	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	一ノ関 1.8km	(都) 1中専 (60, 200)
-4	宮下町14番13「宮下町12番40号」	48,400	306	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.8m市道	水道 ガス 下水	一ノ関 2.3km	(都) 1中専 (60, 200)
-5	赤荻字下谷地275番2	36,100	233	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道	一ノ関 3.3km	(都) 1低専 (40, 80)
-6	台町24番1「台町9番36号」	40,500	276	1:4	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	西5m市道	水道 下水	一ノ関 1.5km	(都) 1中専 (60, 200)
-7	川崎町門崎字岩畑238番2	4,950	312	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が見られる市街地からやや離れた住宅地域	西7m市道	水道	陸中門崎 400m	「都計外」
-8	花泉町花泉字東鹿野61番17	22,100	268	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西4m市道	水道 下水	花泉 300m	「都計外」
-9	花泉町金沢字北町11番	11,400	403	1:4	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南10m県道、背面道	水道	花泉 2.2km	「都計外」
-10	花泉町永井字粒乱田66番31外	8,010	614	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北西8.5m国道	水道 下水	花泉 7.8km	「都計外」
-11	大東町摺沢字羽山前28番3	13,800	298	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4m市道	水道 下水	摺沢 1.2km	「都計外」
-12	大東町大原字中島9番34	15,800	363	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	南7m市道	水道 下水	摺沢 10.0km	「都計外」
-13	大東町大原字上ノ洞2番12	7,920	277	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北4m市道	水道 下水	摺沢 10.0km	「都計外」
-14	千厩町千厩字町浦40番1	35,100	285	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南東6m市道、西側道	水道	千厩 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
-15	千厩町千厩字前田50番12	19,600	208	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東3.8m市道	水道	千厩 1.7km	(都) 1中専 (60, 200)
-16	千厩町千厩字摩王68番2	20,400	208	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北9m国道	水道	千厩 2.4km	(都) 1低専 (50, 100)
-17	東山町長坂字町278番外	22,800	213	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西6m市道	水道 下水	狹鼻溪 400m	(都) 1住居 (60, 200)
-18	東山町長坂字柴宿7番56	14,700	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水	柴宿 600m	(都) 1中専 (60, 200)
-19	東山町松川字六日町29番	13,700	511	台形 1:2	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域	南東9.5m県道	水道 下水	岩ノ下 1.3km	(都) (70, 200)
-20	室根町折壁字屋中106番4	5,400	556	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	南3m市道	水道	折壁 1.0km	「都計外」
-21	室根町折壁字宝下146番2内	12,000	570	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も混在する住宅地域	北4.5m市道	水道	折壁 400m	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての水道、 下水道、 排水施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
-22	室根町矢越字高沢 84番3	5,000	753	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか小売店 舗等が見られる住宅地域	東11m県道		矢越 300 m	「都計外」
-23	川崎町薄衣字上段 47番25内	10,400	325	不整形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ高台 の新興住宅地域	東5m市道	水道	陸中門崎 2.5 km	「都計外」
-24	川崎町薄衣字堀田 1番7	7,450	180	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅に事業所 等が混在する既成住宅地 域	南6.6m市 道、東側道	水道 下水	陸中門崎 3.0 km	「都計外」
5-1	中央町1丁目20番 12「中央町1丁目9 番19号」	59,200	106	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ県道沿いの既成商業 地域	東10m県道	水道 下水	一ノ関 1.6 km	(都) 商業 準防 (80、400)
5-2	山目字三反田248番 1	60,700	352	台形 1.5:1	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北16m国道	水道 下水	一ノ関 1.6 km	(都) 近商 (80、200)
5-3	花泉町花泉字地平 17番28	39,500	203	台形 1:3	店舗兼 住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	西8m国道	水道 下水	花泉 近接	「都計外」
5-4	大東町摺沢字但馬 崎12番34外	42,200	203	不整形 1:2.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古 くからの商業地域	南西7m国道	水道 下水	摺沢 700 m	「都計外」
5-5	千厩町千厩字町214 番	51,200	308	1:7	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北16m国道 、背面道	水道	千厩 1.5 km	(都) 商業 (80、400)
5-6	川崎町薄衣字法道 地21番8	19,000	1,080	1:2	店舗 S1	低層小売店舗、銀行、飲 食店等が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	南西35m国 道、背面道	水道 下水	陸中門崎 3.0 km	「都計外」
5-7	室根町折壁2丁目 16番外	20,100	802	1:3	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南8.5m国道	水道	折壁 150 m	「都計外」
7-1	赤荻字亀田9番1 外	36,000	1,017	1:3	工場	工場、アパート、一般住 宅等が混在する地域	東11m市道	水道	一ノ関 5.0 km	(都) 準工 (60、200)
陸前高田 (県)-1	陸前高田市高田町 字森の前96番2	35,200	363	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか事 業所等の混在する住宅地 域	北西9m市道	水道 下水	陸前高田 580 m	(都) 1住居 (60、200)
-2	米崎町字松峯59番 7	17,200	307	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	東4.8m市道	水道	脇の沢 700 m	(都) (70、200)
-3	気仙町字町183番2	22,200	498	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地も 多い区画整然とした住宅 地域	北東6m市道	水道 下水	陸前高田 1.7 km	(都) 1住居 (60、200)
5-1	高田町字大町11番 2	39,000	290	1:6	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並 ぶ商業地域	南15m市道	水道 下水	陸前高田 600 m	(都) 商業 準防 (80、400)
7-1	高田町字本宿97番 4	33,000	382	1.2:1	事務所 W2	工場、事務所等が混在す る地域	北東12m県道	水道 下水	陸前高田 1.1 km	(都) 準工 (60、200)
釜石(県) -1	釜石市大只越町2 丁目10番「大只越町 2丁目2番6号」	51,300	102	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北4m市道、 東側道	水道 ガス	釜石 1.0 km	(都) 1中専 準防 (60、200)
-2	甲子町第15地割65 番5	24,300	236	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東6m市道	水道 下水	小佐野 1.7 km	(都) 1中専 (60、200)
-3	大字平田第5地割 13番7	23,000	113	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小 売店舗等が混在する住宅 地域	北東5m県道	水道	釜石 5.5 km	(都) 1住居 (60、200)
-4	野田町1丁目8番 5外「野田町1丁目 8番9号」	43,900	195	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	南東8m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.0 km	(都) 2中専 準防 (60、200)
-5	上中島町4丁目9 番106「上中島町4 丁目3番8号」	47,300	169	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.2 km	(都) 1住居 準防 (60、200)
-6	甲子町第8地割36 番19	24,500	231	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北4m私道	水道	松倉 2.0 km	(都) 1住居 (60、200)
5-1	上中島町1丁目9 6番2外「上中島町 1丁目1番33号」	63,100	245	1:1.5	店舗 S3	低層小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	北西16m国 道、背面道	水道 ガス 下水	釜石 1.8 km	(都) 近商 準防 (80、200)
5-2	大町1丁目26番外「 大町1丁目2番6 号」	55,300	397	1:1.5	事務所 S4	事務所と一般住宅等が混 在する商業地域	北9.3m市道	水道 ガス 下水	釜石 650 m	(都) 商業 準防 (80、400)
7-1	定内町3丁目10番 7「定内町3丁目10 番24号」	27,100	1,062	1:1	事務所 RC3	事務所、倉庫、資材置場 等が混在する地域	南7m市道	水道 ガス 下水	小佐野 1.3 km	(都) 準工 準防 (60、200)
二戸(県) -1	二戸市福岡字長嶺 51番7	30,800	181	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	西3.5m市道	水道 下水	いわて銀 河鉄道斗 米 1.2 km	(都) 1住居 (60、200)
-2	石切所字台中平64 番3	26,800	183	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	南4.5m市道	水道	二戸 900 m	(都) 1低専 (40、80)
-3	金田一字馬場146番 1	24,300	488	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅、医院の ほか、農地も見られる 住宅地域	南6.5m市道	水道	いわて銀 河鉄道金 田一温泉 780 m	(都) 1住居 (60、200)
-4	福岡字中村65番4	30,300	323	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が見られ る既存の住宅地域	南5m市道	水道 下水	二戸 3.0 km	(都) 1住居 (60、200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面道 路の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、す は、給 水及び 下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道そ の他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
ー5	浄法寺町樋田28番1	14,600	311	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5m市道、背面道	水道	二戸 18.5 km	「都計外」
ー6	浄法寺町八幡館9番22	16,600	241	1:2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	北西6.5m県道	水道	二戸 19.0 km	「都計外」
ー7	浄法寺町向田41番2	14,200	567	台形1:2	住宅W1	一般住宅の中に小売店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東14.5m県道	水道	二戸 15.0 km	「都計外」
5-1	石切所字枋/木16番5	54,300	163	不整形1:1.2	店舗兼住宅S3	低層小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南16m県道	水道	二戸 200 m	(都) 商業 (80, 400)
5-2	福岡字田町52番内	46,900	100	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8.5m県道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米 1.7 km	(都) 商業 (80, 400)
5-3	浄法寺町下前田43番外	27,700	404	1:3	店舗兼住宅S3	店舗、事務所の外、公共施設等も見られる商業地域	北東10m市道	水道	二戸 16.5 km	「都計外」
7-1	堀野字馬場44番4	51,100	2,561	台形1:2.5	工場兼店舗S1	工場、営業所、店舗等が建ち並ぶ地域	南東16m県道、北東側道	水道 下水	いわて銀河鉄道斗米 2.0 km	(都) 準工 (60, 200)
八幡平(県)-1	八幡平市大更第24地割13番4	16,700	364	2:1	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5m市道	水道 下水	大更 650 m	(都) 1住居 (60, 200)
ー2	平館第25地割21番2	13,000	250	台形1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに事務所等も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道	平館 1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)
ー3	大更第18地割50番81	18,700	196	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	大更 1.8 km	(都) 1低専 (50, 80)
ー4	野駄第20地割128番2	9,590	448	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南4m市道	水道 下水	北森 1.0 km	「都計外」
ー5	柏台2丁目24番「柏台2丁目2番11号」	6,570	498	1:1.2	住宅W2	一般住宅、公営住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	東7m市道	水道 下水	北森 12.1 km	「都計外」
ー6	松尾寄木第28地割169番2	6,320	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道 下水	北森 5.0 km	「都計外」
ー7	松尾寄木第1地割590番120	11,200	660	1:1	別荘W2	一般住宅、別荘、ペンション等が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道	松尾八幡平 13.5 km	「都計外」
ー8	荒屋新町132番2	18,600	188	台形1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西6m市道	水道 下水	荒屋新町 400 m	「都計外」
ー9	田山20番2	11,400	316	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m市道	水道 下水	田山 1.7 km	「都計外」
ー10	清水66番4	11,900	204	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西5.3m市道	水道 下水	荒屋新町 1.5 km	「都計外」
5-1	平館第26地割141番3	25,200	140	1:1	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東9m国道	水道	平館 1.2 km	(都) 近商 (80, 200)
5-2	荒屋新町110番1	31,700	380	1:4	店舗S3	小売店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西8m国道	水道 下水	荒屋新町 300 m	「都計外」
奥州(県)-1	奥州市水沢区東上野町114番2「水沢区東上野町9番15」	47,500	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	水沢 700 m	(都) 2中専 (60, 200)
ー2	水沢区真城が丘1丁目10番5	29,100	382	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.4 km	(都) 1中専 (60, 200)
ー3	水沢区字多賀27番6	38,300	235	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西3.7m市道	水道 下水	水沢 1.5 km	(都) 1住居 (60, 200)
ー4	水沢区字日高西106番1外	38,800	225	1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北7m市道	水道 ガス 下水	水沢 1.5 km	(都) 1中専 (60, 200)
ー5	水沢区朝日町48番6「水沢区朝日町4番27号」	33,700	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地も見られる新興住宅地域	西6m私道	水道	水沢 2.2 km	(都) 1住居 (60, 200)
ー6	水沢区字川端150番1	36,300	279	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北3.5m市道	水道 ガス 下水	水沢 2.4 km	(都) 1住居 (60, 200)
ー7	水沢区泉町246番3「水沢区泉町1番10号」	36,500	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4m私道	水道 下水	水沢 1.4 km	(都) 1低専 (50, 80)
ー8	水沢区姉体町字水口前9番	21,900	295	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東8m市道	水道 ガス 下水	水沢 3.1 km	(都) 2中専 (60, 200)
ー9	江刺区愛宕字東下川原87番	17,100	340	1:7	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西8m市道	水道 下水	水沢 5.3 km	(都) 1住居 (60, 200)
ー10	江刺区栄町116番2「江刺区栄町11番3号」	22,400	232	1:1.5	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する交通至便な住宅地域	北西5m市道	水道 下水	水沢 7.7 km	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メート ル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、す は排水施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
-11	江刺区岩谷堂字川原崎74番6	20,200	307	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 下水	水沢 8.3 km	(都) 1 中専 (60, 200)
-12	江刺区六日町47番内「江刺区六日町4番5号」	28,700	170	1:4	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西9m市道	水道 下水	水沢 7.7 km	(都) 1 住居 (60, 200)
-13	衣川区野田2番3	10,000	740	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東9m県道	水道 下水	前沢 5.5 km	「都計外」
-14	江刺区愛宕字八日市31番1外	11,900	791	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	北西6m市道、北東側道	水道 下水	水沢 6.4 km	(都) 1 住居 (60, 200)
-15	前沢区字新町裏46番1	26,900	344	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、事業所、公共施設等が混在する住宅地域	東11m市道	水道 下水	前沢 700 m	(都) 1 住居 (60, 200)
-16	前沢区字平小路41番7	23,900	244	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.5m市道	水道 下水	前沢 1.2 km	(都) 1 中専 (60, 200)
-17	前沢区駅東2丁目3番7	28,700	239	1:1.5	住宅W2	未だ空地の多い区画整理済の住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 260 m	(都) 1 中専 (60, 200)
-18	胆沢区南都田字塚田36番外	15,400	456	台形 1:1.2	住宅S2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西7.5m市道	水道 下水	水沢 6.0 km	「都計外」
-19	胆沢区若柳字相馬檀160番	13,400	233	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、飲食店等が混在する利便性の良い住宅地域	北東7.9m市道	水道 下水	水沢 9.0 km	「都計外」
-20	胆沢区若柳字愛宕296番	8,000	341	1:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北9m国道	水道 下水	水沢 15.0 km	「都計外」
-21	衣川区瀬原6番	16,100	906	1:4	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東9m県道	水道 下水	平泉 3.5 km	「都計外」
-22	衣川区古戸64番19	11,500	248	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	東6m市道	水道 下水	前沢 7.5 km	「都計外」
5-1	水沢区字横町36番(水沢区横町地区8街区2)	72,000	345	1:5	店舗兼住宅W2	店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西20m県道	水道 ガス 下水	水沢 700 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-2	水沢区中町86番	82,100	232	台形 1:4.5	店舗兼事務所S3	店舗ビル、専門店等が見られる駅に近い繁華な商業地域	北西12m市道	水道 ガス 下水	水沢 230 m	(都) 商業 準防 (80, 400)
5-3	江刺区南大通り9番2番1外「江刺区南大通り3番4号」	31,000	166	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ古くからの商業地域	西8m市道	水道 下水	水沢 7.3 km	(都) 近商 (80, 200)
5-4	江刺区豊田町2丁目1番5「江刺区豊田町2丁目1番5」	40,800	320	1:1.5	店舗兼事務所W1	小売店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北17m国道	水道 下水	水沢 7.0 km	(都) 商業 (80, 400)
5-5	胆沢区小山字萩屋敷96番4外	15,700	506	1:4	店舗S2	小売店舗、一般住宅等が混在する古くからの商業地域	南東7.5m市道	水道 下水	水沢 8.5 km	「都計外」
7-1	江刺区愛宕字観音堂沖127番	15,700	4,749	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫、一般住宅等が混在する地域	西6m市道、北側道	水道 下水	水沢 6.0 km	(都) 準工 (60, 200)
9-1	水沢区水沢工業団地4丁目24番外	12,600	1,330	1.5:1	工場兼事務所S2	工場、事務所等が建ち並ぶ工業地域	北8m市道、東側道	水道	水沢 4.2 km	(都) 工専 (60, 200)
磐石(県) -1	磐石町小日谷地76番48	19,100	182	1.2:1	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6m町道	水道 下水	磐石 1.6 km	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	沼返60番25	18,000	724	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が混在する住宅地域	南14m町道	水道 下水	小岩井 2.2 km	(都) (70, 200)
5-1	上町東2番2	31,300	203	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東6.5m県道	水道 下水	磐石 1.1 km	(都) 商業 (80, 400)
葛巻(県) -1	葛巻町葛巻第12地割字新町30番7	19,800	204	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m町道	水道 下水	いわて沼宮内 33.5 km	「都計外」
-2	葛巻第7地割字元町82番2	13,400	526	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	西10m国道	水道 下水	いわて沼宮内 35.1 km	「都計外」
-3	葛巻第20地割字堀の内79番1外	10,800	233	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4m町道	水道	いわて沼宮内 32.3 km	「都計外」
-4	葛巻第8地割字田の沢40番1	21,100	173	1:2	住宅W2	一般住宅、事業所等が混在する国道沿いの住宅地域	南8m国道	水道 下水	いわて沼宮内 34.2 km	「都計外」
5-1	葛巻第13地割字葛巻45番8	41,700	205	1:3	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西7.7m国道	水道 下水	いわて沼宮内 33.5 km	「都計外」
岩手(県) -1	岩手町大字五日市第10地割174番1	25,000	667	1:2.5	住宅W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	東6.5m町道	水道 下水	いわて沼宮内 2.1 km	(都) 1 住居 (60, 200)
-2	大字川口第14地割15番6	16,500	233	台形 1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北5m町道、東側道	水道	いわて銀河鉄道岩手川口 600 m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	大字江刈内第10地割18番5	38,300	193	1:2	店舗兼住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西8m県道	水道 下水	いわて沼宮内 1.0 km	(都) 近商 (80、200)
滝沢(県)-1	滝沢村滝沢字野沢62番365	34,200	202	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南6m村道、背面道	水道 下水	いわて銀河鉄道滝沢 130 m	1低専 (50、80)
-2	滝沢字穴口260番26	44,200	168	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m村道	水道 下水	盛岡 5.8 km	1中専 (60、200)
-3	鶴飼字向新田7番293	42,500	218	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m村道	水道 ガス 下水	盛岡 7.0 km	1低専 (50、80)
-4	滝沢字菓子1176番8	35,000	195	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道菓子 2.1 km	1住居 (60、200)
-5	滝沢字牧野林297番13	41,200	182	1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに農家住宅も見られる住宅地域	東6m村道	水道 ガス 下水	いわて銀河鉄道厨川 3.1 km	1中専 (60、200)
-6	滝沢字葉の木沢山316番4	30,700	187	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m村道	水道 下水	いわて銀河鉄道菓子 1.8 km	1低専 (50、80)
10-1	滝沢字牧野林809番2	23,000	453	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も多い住宅地域	西3m村道	水道	いわて銀河鉄道厨川 2.5 km	「調区」(70、200)
紫波(県)-1	紫波町日詰西1丁目6番5	33,400	273	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南6m町道	水道 下水	紫波中央 1.1 km	(都) 1中専 (60、200)
-2	日詰字朝日田146番11	26,400	247	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南西4.5m町道	水道 下水	紫波中央 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)
-3	高水寺字中田56番39	39,000	174	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m町道	水道 下水	古館 900 m	(都) 1低専 (40、80)
5-1	日詰字西裏49番2外	47,900	156	台形 1:2	居宅・店舗W3	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西18m国道、南側道	水道 下水	紫波中央 1.3 km	(都) 近商 (80、200)
7-1	南日詰字箱清水125番1	16,100	4,637	不整形 1:1.2	事務所W2	作業所、倉庫、一般住宅等のほかに農地も多い地域	北6m町道	水道 下水	日詰 450 m	(都) 準工 (60、200)
矢巾(県)-1	矢巾町大字西徳田第6地割71番5	46,700	119	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m町道	水道 下水	矢幅 2.4 km	1低専 (40、80)
-2	大字高田第13地割169番4外	47,400	193	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 3.8 km	1低専 (40、80)
-3	大字南矢幅第11地割8番38	50,600	176	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 1.2 km	1住居 (60、200)
-4	流通センター南4丁目16番18「流通センター南4丁目16番16号」	31,800	227	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ流通業務団地に隣接する住宅地域	西6m町道	水道 下水	矢幅 5.7 km	1住居 (60、200)
-5	大字又兵衛新田第3地割200番30	45,800	228	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南6m町道	水道 下水	矢幅 550 m	1住居 (60、200)
-6	大字又兵衛新田第6地割31番9	59,400	203	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水	矢幅 300 m	1住居 (60、200)
3-1	大字又兵衛新田第4地割22番1	18,400	1,023	2:1	田	既成住宅地域に隣接する宅地化されつつある地域	北2m町道		矢幅 380 m	1住居 (60、200)
5-1	大字又兵衛新田第5地割65番1内	65,500	196	1:2	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北6m県道	水道	矢幅 近接	商業 (80、400)
9-1	大字西徳田第8地割26番外	25,600	2,212	1:1.5	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業地域	北8.8m県道	水道 下水	矢幅 2.6 km	工業 (60、200)
10-1	大字煙山第12地割29番2外	10,300	497	1:1.2	住宅W1	農家住宅のほかに農地も多い古くからの住宅地域	南5m町道	水道	矢幅 2.8 km	「調区」(70、200)
10-2	大字東徳田第11地割120番	14,800	780	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅が散在するほか、町営住宅も見られる住宅地域	南西7m町道	水道 下水	矢幅 4.2 km	「調区」(70、200)
西和賀(県)-1	西和賀町川尻40地割168番16	11,200	284	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西5m町道	水道 下水	ほつとゆだ 600 m	「都計外」
-2	上野々39地割185番15	9,800	266	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほか店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	東9.5m県道、南側道	水道 下水	ほつとゆだ 350 m	「都計外」
-3	沢内字川舟35地割5番内	2,650	1,350	1:1.5	住宅W2	農家住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南12m県道	水道 下水	ほつとゆだ 23.0 km	「都計外」
-4	湯本30地割76番9外	11,000	247	1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅の中に小売店舗が混在する住宅地域	南西6m町道	水道 下水	ほつとゆだ 4.3 km	「都計外」
-5	沢内字新町11地割5番2	4,420	184	1:3	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東9m県道	水道 下水	ほつとゆだ 11.0 km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
ー6	沢内字太田3地割48番1	5,000	437	1.2:1	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東13m県道	水道 下水	ほっとゆだ 15.0 km	「都計外」
5-1	川尻40地割73番28	19,600	122	1:5.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前古くからの商業地域	北西7m県道	水道 下水	ほっとゆだ 80 m	「都計外」
金ケ崎(県)ー1	金ケ崎町西根町裏48番3	22,600	355	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に共同住宅等が混在する駅に近い住宅地域	西5m町道	水道 下水	金ケ崎 400 m	(都) 1住居 (60、200)
ー2	西根城堰18番3	20,700	293	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ周囲が農地の住宅地域	東9.6m町道	水道 下水	金ケ崎 2.5 km	(都) 1低専 (40、80)
5-1	三ヶ尻荒巻横道上17番1内	26,900	1,095	1.2:1	店舗S2	低層の小売店舗、銀行、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東18m国道、南東側道	水道 下水	六原 1.1 km	(都) 近商 (80、200)
7-1	西根西地藏野38番4内	34,400	2,418	台形 1:1.2	事務所兼工場S2	工場、事務所、沿道サービス施設等が混在する国道沿いの地域	南西21m国道、北側道	水道 下水	金ケ崎 1.2 km	(都) 準工 (60、200)
9-1	西根森山4番13	9,500	3,712	1:2.5	工場	工場のほかに事業所も見られる街区整然とした工業地域	北12m町道	水道	六原 2.5 km	(都) 工専 (60、200)
平泉(県)ー1	平泉町平泉字志羅山56番8	29,500	351	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.7m町道	水道 下水	平泉 510 m	(都) 1中専 (60、200)
ー2	平泉字志羅山133番3	29,200	331	1.2:1	住宅S2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6m町道	水道 下水	平泉 550 m	(都) 1住居 (60、200)
5-1	平泉字鈴沢32番1	30,300	259	台形 1:3.5	店舗W1	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	東7.7m県道	水道 下水	平泉 350 m	(都) 近商 (80、200)
7-1	平泉字佐野原21番1	21,600	8,421	不整形	工場	事業所、工場、農家住宅等が混在する国道沿いの地域	東17.5m国道、南東側道	水道 下水	平泉 1.8 km	(都) 準工 (60、200)
藤沢(県)ー1	藤沢町藤沢字仁郷160番	13,200	446	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西6m町道	水道	千厩 10.0 km	「都計外」
ー2	徳田字名生城60番37	14,200	329	1:1.5	住宅W2	区画整然とした新興分譲住宅地域	南10m町道	水道	千厩 8.7 km	「都計外」
ー3	黄海字町裏23番	9,200	771	1:2.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南9m県道	水道	花泉 14.0 km	「都計外」
ー4	藤沢字仁郷75番2	7,100	498	台形 1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西3m未舗装町道	水道	千厩 9.5 km	「都計外」
5-1	藤沢字町128番	27,500	271	1:5	店舗兼住宅W2	小売店舗・一般住宅等が混在する既成商業地域	北西8m国道、背面道	水道	千厩 10.5 km	「都計外」
住田(県)ー1	住田町世田米字大崎32番6外	16,600	213	1:4	住宅W2	一般住宅、医院等が混在する既存の住宅地域	南西8m町道	水道 下水	竹駒 13.0 km	「都計外」
ー2	上有住字八日町70番	9,140	296	1:5.5	住宅W2	一般住宅、小売店舗が混在する山間の住宅地域	北10m県道	水道	上有住 13.0 km	「都計外」
ー3	下有住字中上110番11	5,100	447	2.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東11.5m国道、南西側道	水道	上有住 15.0 km	「都計外」
ー4	世田米字川向67番5	12,900	330	1:2	住宅W2	一般住宅、公共施設のほかに農地も見られる新興住宅地域	北東8m町道	水道 下水	竹駒 13.0 km	「都計外」
5-1	世田米字世田米駅7番内	28,000	210	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	西11m町道	水道 下水	竹駒 13.5 km	「都計外」
大槌(県)ー1	大槌町須賀町221番34「須賀町3番11号」	38,500	165	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.5m町道	水道 下水	大槌 600 m	(都) 1住居 (60、200)
ー2	吉里吉里2丁目68番2「吉里吉里2丁目6番31号」	29,000	250	台形 1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南6m町道、背面道	水道 下水	吉里吉里 350 m	(都) 1住居 (60、200)
ー3	桜木町450番「桜木町6番27号」	22,600	231	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4m町道	水道 ガス 下水	大槌 1.6 km	(都) 1低専 (50、80)
山田(県)ー1	山田町長崎4丁目10番8「長崎4丁目10番11号」	37,900	188	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北西6m町道	水道	陸中山田 500 m	(都) 1中専 (60、200)
ー2	織笠第11地割35番1内	24,600	158	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗が見られる既成住宅地域	北4.5m町道	水道	織笠 550 m	(都) 1住居 (60、200)
7-1	北浜町94番1外	28,000	618	4:1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海の地域	東7.3m道路、南側道	水道	陸中山田 1.0 km	(都) 準工 (60、200)
岩泉(県)ー1	岩泉町岩泉字向町68番	31,400	205	1:3	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北4.5m町道	水道 下水	岩泉 1.0 km	(都) 1中専 (60、200)
ー2	小本字小本14番8	14,200	191	1:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗、営業所等も見られる住宅地域	南東5.1m町道	水道	三陸鉄道小本 1.4 km	(都) (70、200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、下水道及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
田野畑(県) - 1	田野畑村羅賀3番5内	11,100	210	1:1	住宅兼店舗W2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	南東9m村道	水道 下水道	三陸鉄道 田野畑	600m	「都計外」
- 2	菅窪39番5	9,800	345	台形 1:1	住宅W2	一般住宅のほか店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	北東14m国道	水道 下水道	三陸鉄道 田野畑	5.7km	「都計外」
- 3	島越210番2	9,220	423	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか事業所等も見られる駅に近い住宅地域	南6.5m県道	水道 下水道	三陸鉄道 島越	380m	「都計外」
普代(県) - 1	普代村第13地割字普代144番29	16,400	282	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、工場、事務所等が混在する住宅地域	東8m村道	水道	三陸鉄道 普代	1.0km	「都計外」
- 2	第9地割字銅屋18番11	13,400	276	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほか農地も多い新興住宅地域	北東4m村道	水道	三陸鉄道 普代	300m	「都計外」
- 3	第12地割字中村54番8	14,400	193	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか農地も見られる山沿いの住宅地域	東5m村道	水道	三陸鉄道 普代	900m	「都計外」
5 - 1	第13地割字普代128番3	23,000	224	1:2.5	店舗W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西8.5m国道	水道	三陸鉄道 普代	750m	「都計外」
川井(県) - 1	川井村大字川井第2地割字中川井90番2	9,300	506	不整形 1:2	住宅W1	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北西7m村道	水道	陸中川井	500m	「都計外」
- 2	大字川井第1地割字上川井84番19	5,460	264	2.5:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる国道背後の住宅地域	南5m村道	水道	陸中川井	1.6km	「都計外」
- 3	大字小国第20地割字平館56番1	4,310	314	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる古くからの住宅地域	東5m村道	水道	陸中川井	12.5km	「都計外」
軽米(県) - 1	軽米町大字軽米第4地割字蓮台野47番9外	26,900	266	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西6.5m町道	水道 下水道	いわて銀河鉄道 金田一温泉	18.0km	「都計外」
- 2	大字軽米第3地割字中坪28番3	16,200	155	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西5m町道	水道 下水道	いわて銀河鉄道 金田一温泉	19.5km	「都計外」
- 3	大字軽米第9地割字権現林4番9	30,300	329	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東6m県道	水道 下水道	いわて銀河鉄道 金田一温泉	17.5km	「都計外」
5 - 1	大字軽米第8地割字大軽米59番1	41,700	265	1:6	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	北11.5m町道	水道 下水道	いわて銀河鉄道 金田一温泉	17.5km	「都計外」
野田(県) - 1	野田村大字野田第31地割字長地206番1	8,900	449	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほか農地も多い住宅地域	南西4m私道	水道 下水道	三陸鉄道 陸中野田	260m	(都) (70、200)
- 2	大字野田第17地割字小田川40番7	10,200	268	1.2:1	住宅W2	一般住宅、事業所のほか農地も多い住宅地域	南西4.7m村道、北西側道	水道 下水道	三陸鉄道 陸中野田	1.3km	(都) 1中専 (60、200)
5 - 1	大字野田第19地割字町裏5番	20,300	561	1:3.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西9.6m村道	水道 下水道	三陸鉄道 陸中野田	670m	(都) 近商 (80、200)
九戸(県) - 1	九戸村大字伊保内第11地割字千刈田20番10	13,400	177	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	東3.8m道路、南側道	水道 下水道	いわて銀河鉄道 一戸	18.5km	「都計外」
- 2	大字荒谷第8地割字上村4番	10,200	444	2:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	西6m村道	水道 下水道	いわて銀河鉄道 一戸	20.5km	「都計外」
- 3	大字江刺家第11地割字明土83番4	16,400	705	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既存の住宅地域	西10.5m国道	水道	いわて銀河鉄道 一戸	20.0km	「都計外」
5 - 1	大字伊保内第12地割字上町5番	31,000	568	1:2.5	銀行S2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの既存商業地域	北東10m国道	水道 下水道	いわて銀河鉄道 一戸	19.0km	「都計外」
洋野(県) - 1	洋野町種市第23地割字小橋27番241	25,800	170	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西5m町道	水道 下水道	種市	400m	「都計外」
- 2	種市第23地割字小橋40番2	14,900	347	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北5m町道	水道 下水道	種市	300m	「都計外」
- 3	種市第24地割字横手65番4	12,000	230	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	東6m町道	水道 下水道	種市	550m	「都計外」
- 4	種市第1地割字南八木15番158内	7,700	330	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	北4.5m町道	水道	陸中八木	920m	「都計外」
- 5	大野第64地割字西大野37番1	16,600	440	不整形	住宅W1	一般住宅、小売店舗等が混在する既存住宅地域	西8m県道	水道 下水道	久慈	25.0km	「都計外」
- 6	大野第62地割字坂の上60番4	12,300	390	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南西5m町道	水道 下水道	久慈	24.0km	「都計外」
- 7	大野第70地割字狼ヶ森28番5	9,300	394	台形 1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南東4m道路	水道 下水道	侍浜	15.5km	「都計外」
5 - 1	種市第23地割字小橋27番67の内	40,400	262	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	西7.5m県道	水道 下水道	種市	200m	「都計外」

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての 水道、排 水施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
5-2	大野第64地割字西 大野7番1内	22,400	154	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	西8.5m県道	水道 下水	待浜 14.9 km	「都計外」
一戸(県) -1	一戸町一戸字砂森 138番13	21,900	198	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等の ほかに農地も多い住宅地 域	北7m町道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 800 m	(都) 1 中専 (60、200)
-2	西法寺字諏訪野61 番5	27,800	245	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存の住宅地域	東4.5m町道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 600 m	(都) 1 住居 (60、200)
-3	岩館字沢田78番	16,800	1,181	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西5m町道	水道	いわて銀 河鉄道一 戸 1.2 km	(都) 1 中専 (60、200)
5-1	一戸字本町43番2	32,100	346	1:3	店舗 S1	小売店舗、一般住宅等が 混在する商業地域	北東8.5m県 道	水道 下水	いわて銀 河鉄道一 戸 1.0 km	(都) 近商 (80、200)

2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手(林) - 1	盛岡市川目第6地割90番133	298,000	18,585	雑木林地(檜、杉)	標高220m、約20度の南向傾斜の地域で雑木の自然林地	市道隣接0m	市道11.0m	盛岡9.0km	川目2.1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 2	宮古市崎山第5地割157番2	38,400	17,798	用材林地(杉、赤松)	標高140m、約25度の南東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地	市道隣接0m	市道4.0m	三陸鉄道一の渡5.6km	箱石3.6km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 3	大船渡市立根町字釜石沢16番1	45,600	100,853	用材林地(杉、赤松)	標高170m、約20度の南東向傾斜の人工林地	集材機500m	市道6.0m	盛5.5km	小通1.2km	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 4	久慈市小久慈町第56地割57番9	55,500	11,783	用材林地(赤松、杉)	標高30m、約25度の北西向傾斜の人工林地	人力180m	市道4.0m	久慈5.0km	日吉250m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 5	遠野市上郷町佐比内7地割89番1	53,200	11,745	用材林地(杉、唐松)	標高500m、約30度の南西向傾斜の人工林地	林道隣接0m	私道2.0m	岩手上郷3.0km	宇南田700m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 6	一関市萩荘字館下173番4	75,600	13,416	用材林地(杉)	標高90m、約20度の南東向傾斜の人工林地	人力70m	市道3.0m	一関5.2km	西風350m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 7	陸前高田市気仙町字荒川沢138番1	85,000	10,021	用材林地(杉)	標高50m、約20度の北西向傾斜の人工林地	林道隣接0m	林道4.0m	陸前高田2.3km	中井600m	(都) 「地森計」	林業本場林地
岩手(林) - 8	釜石市大字釜石第5地割109番1	53,000	17,854	雑木林地(檜)	標高90m、約30度の南東向傾斜の人工林地	市道隣接0m	市道4.0m	釜石1.5km	大只越町近接	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 9	奥州市水沢区黒石町字白石沢5番1外	73,400	3,400	雑木林地	標高約80m、約15度の南東向傾斜の雑木、人工林の混在する地域	林道隣接0m	林道3.0m	陸中折居8.2km	白石沢300m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 10	二戸市石切所字大洞45番33	72,000	16,183	雑木林地(赤松、唐松)	標高200m、約30度の南西向傾斜の雑木の自然林地	林道隣接0m	林道2.0m	二戸3.1km	村松600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 11	雫石町御明神次郎平25番29	65,500	28,492	用材林地(杉、赤松)	標高330m、約15度の北向傾斜の人工林地	人力200m	林道5.0m	赤淵1.6km	滝沢1.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 12	葛巻町葛巻第15地割字鏡沢67番	26,500	127,190	用材林地(唐松)	標高600m、約20度の南西向傾斜の人工林地	集材機300m	町道5.0m	いわて沼宮内34.6km	赤井田1.0km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 13	岩手町大字江刈内第29地割8番3	54,400	58,240	雑木林地(赤松)	標高460m、約30度の北東向傾斜の地域で雑木の自然林地	林道隣接0m	林道2.0m	いわて沼宮内5.5km	江刈内2.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 14	八幡平市野駄第27地割584番1	99,300	4,738	用材林地(赤松、唐松)	標高340m、約25度の南向傾斜の自然林地	市道隣接0m	市道7.0m	北森4.0km	山道2.5km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 15	花巻市錦倉字沢内68番1	113,000	26,355	雑木林地(檜、赤松)	標高150m、約10度の北東向傾斜の雑木の自然林地	道路隣接0m	道路3.0m	花巻6.5km	山居900m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 16	花巻市大迫町外川目第17地割26番	39,600	28,460	用材林地(杉)	標高240m、約25度の北東向傾斜の地域で雑木が混在する人工林地	人力80m	林道2.5m	石鳥谷19.3km	田中200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 17	滝沢村大沢字湯の沢19番1	83,000	57,179	用材林地(赤松、杉)	標高300m、約25度の南東向傾斜の雑木が混在する人工林地	林道隣接0m	林道4.0m	大釜3.6km	大沢1.2km	「都計外」 「地森計」	都市近郊林地
岩手(林) - 18	紫波町赤沢字田次2番5	63,200	37,251	用材林地(杉)	標高約200m、約25度の北東向傾斜の人工林、自然林混在地域	人力60m	町道6.5m	紫波中央8.5km	赤沢1.1km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 19	北上市和賀町横川目7地割25番7	108,000	3,180	雑木林地(赤松)	標高140m、約5度の南東向傾斜の地域で雑木の混在する自然林地	人力150m	林道2.0m	横川目1.5km	山田800m	(都) 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 20	住田町上有住字八日町163番1	53,000	417,511	用材林地(杉、赤松)	標高250m、約20度の南向傾斜の人工林地	町道隣接0m	町道3.5m	上有住12.0km	八日町100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 21	一関市大東町猿沢字窪前14番	45,900	21,800	用材林地(杉、赤松)	標高200m、約25度の北東向傾斜の人工林地	人力300m	国道7.5m	柴宿8.5km	大町裏400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林) - 22	岩泉町門字道の上30番69	15,700	61,302	用材林地(赤松)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地	林道隣接0m	林道3.6m	浅内14.0km	石畑700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 23	田野畑村南大芦7番1	32,700	212,629	用材林地(杉、赤松)	標高200mの概ね平坦な地域で幹線道路に隣接した人工林地	県道隣接0m	県道8.0m	三陸鉄道鳥越6.2km	大芦400m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 24	西和賀町左草1地割130番9	39,000	45,519	用材林地(杉)	標高300m、約30度の南東向傾斜の人工林地	集材機100m	林道3.0m	ほっとゆだ10.0km	下左草700m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
岩手(林) - 25	川井村大字川井第8地割字上川向41番3	22,100	54,740	雑木林地(杉、赤松)	標高250m、約25度の北東向傾斜の雑木の自然林地	林道隣接0m	林道3.6m	陸中川井2.9km	上川井1.0km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の現況	交通接近条件				(11) 公法上の規制	(12) 地域の特性
						(7) 基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	(8) 搬出地点の道路の状況	(9) 最寄駅及び距離	(10) 最寄集落名及び距離		
岩手(林)-26	山田町織笠第24地割62番24	37,100	125,514	用材林地(赤松)	標高120m、約10度の南又は西向傾斜の人工林地域	林道隣接0m	林道4.0m	織笠6.0km	白石1.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林)-27	洋野町種市第15地割字鹿糠浜185番2	48,600	50,000	用材林地(赤松)	標高130m、約10度の北東向傾斜の地域で赤松の人工林地域	集材機100m	県道8.0m	種市4.2km	大久保1.9km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林)-28	奥州市胆沢区若柳字大歩13番66	44,300	18,081	用材林地(赤松)	標高250m、約20度の南東向傾斜の人工林地域	県道隣接0m	県道8.0m	水沢16.5km	愛宕2.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林)-29	藤沢町黄海字西深萱304番3外	56,300	3,847	雑木林地(赤松、檜)	標高130m、約10度の西向傾斜の地域で雑木の自然林地域	町道隣接0m	町道4.5m	千厩13.5km	馬ノ舟1.2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林)-30	一戸町小繫字新館林87番13	37,500	156,885	用材林地(赤松)	標高450m、約5度の北西向傾斜の地域で雑木の混在する人工林地域	林道隣接0m	林道3.0m	いわて銀河鉄道小繫4.0km	小繫4.0km	「都計外」 「地森計」	農村林地
岩手(林)-31	盛岡市新庄字小貝沢129番3	53,800	69,043	用材林地(唐松、杉)	標高500m、約30度の南東向傾斜の人工林地域	林道隣接0m	林道4.0m	山岸13.0km	下小貝沢1.4km	「調区」 「地森計」	農村林地

3 地価公示の標準地と同一地点である標準地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 標準地の1平方 メートル当 たりの価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 標準地の前 面道路の状 況	(9) 標準地につ いての 水道、 [※] 下水道、 [※] 排水 設備及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
盛岡(県)ー6 (盛岡ー1)	盛岡市月が丘1丁 目3番135「月が丘 1丁目17番4号」	64,000 (66,700)	239	1.2 : 1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西6m市道	水道 ガス 下水	いわて 銀河鉄 道青山 1.6 km	1 中 専 (60、200)
盛岡(県)ー17 (盛岡ー8)	緑が丘4丁目62番13 外「緑が丘4丁目5 番11号」	66,200 (69,400)	166	1 : 1.2	住宅 S2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	盛岡 4.3 km	1 低 専 (50、80)
盛岡(県)ー18 (盛岡ー19)	茶畑1丁目5番5「 茶畑1丁目5番5 号」	80,700 (83,500)	221	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東4.5m市 道	水道 ガス 下水	盛岡 3.1 km	1 住 居 (60、200)
盛岡(県)ー19 (盛岡ー24)	南仙北1丁目116番 4「南仙北1丁目10 番23号」	60,800 (63,300)	143	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	東6m市道	水道 下水	仙北町 1.7 km	1 住 居 (60、200)
盛岡(県)5ー 5(盛岡5ー 3)	材木町18番「材木町 9番2号」	139,000 (147,000)	172	1 : 6	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、マンション等 が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道 ガス 下水	盛岡 900 m	商業 準防 (80、400)
盛岡(県)5ー 9(盛岡5ー 2)	盛岡駅前通437番「 盛岡駅前通8番1 7号」	310,000 (344,000)	1,020	1 : 2	店舗兼 事務所 SRC 9	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ駅前商業地域	北30m県道 、三方路	水道 ガス 下水	盛岡 150 m	商業 準防 (80、600)

(注)
「標準地番号」欄の下段の()内は地価公示における標準地番号である。また、「標準地の1平方メートル当たりの価格」欄の下段の()内は、地価公示における平成21年1月1日時点の価格である。

【 宅地及び宅地見込地の価格等の一覧表の見方 】

1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、原則として次のような区分とし、見出し数字を付していないものは、住宅地であることを示す。

- 3…………… 宅地見込地
- 5…………… 商業地
- 7…………… 準工業地
- 9…………… 工業地
- 10…………… 市街化調整区域内宅地

また、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：平成21年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（ ）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合には仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の市、町又は村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該市、町又は村名を表示し、他は省略した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。ただし、工場の場合には構造及び階層は表示していない。また、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」とし、宅地見込地の場合には、その利用の現況に従い、田、畑等と表示した。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造…………… SRC
- 鉄筋コンクリート造…………… RC
- 鉄骨造…………… S
- ブロック造…………… B
- 木造…………… W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路」の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は「国道」、「県道」、「市道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
準防火地域	準 防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」

(2) 用途地域については、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、()内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率を表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成21年7月1日）の状況により行った。

【 林地の価格等の一覧表の見方 】

- 1 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 2 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の種類及び樹種を表示した。
- 3 「交通接近条件」欄には、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、林内作業車、集材線、運材線、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法を表示し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は、0mと表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」

鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合には「近接」と表示した。
- 4 「公法上の規制」欄には、次により表示した。

市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
都市計画区域以外の地域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」
国立公園	国立公
県立自然公園	県立公

<国立公園及び県立自然公園の種別>

特別保護地区	特保
第1種特別地域	1種
第2種特別地域	2種
第3種特別地域	3種
普通地域	普通
- 5 「地域の特性」欄は次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態を形成している地域の近郊にある林地で、市街地の宅地化の影響を受けている地域内の林地

農村林地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 6 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成21年7月1日）の状況により行った。